

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) název: **Statutární město Havířov**
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno na základě příkazní smlouvy společností:
název: **Městská realitní agentura, s.r.o.**
IČO: 64084744
sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
zástupce: Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

(dále také jen „objednatel“)

- 2) název: **4köhl s.r.o.**
IČO: 14362481
DIČ: CZ14362481
sídlo: Těšínská 184, Poruba, 735 14 Orlová
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 88785
zástupce: Jan Köhler, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 324434526/0300

(dále také jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Hydroizolace spodní stavby, ul. A.S. Puškina 2, 4, 6, Havířov
b) evidenční číslo: VZ/09/MRA/26

(dále také jen „předmětná veřejná zakázka“)

I. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které zhotovitel předložil objednateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

- 3) Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu řádně oprávněni.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,0 násobek ceny díla, nejméně však 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle předchozí věty po celou dobu provádění díla a na základě předchozí písemné výzvy objednatele mu předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění.

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek plynoucích z této smlouvy a zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo:

Hydroizolace spodní stavby, ul. A.S. Puškina 2, 4, 6, Havířov
(dále jen „dílo“)

- 2) Závazná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Podkladem k provedení díla je též položkový rozpočet předložený zhotovitelem. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s tímto rozpočtem.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

- 1) Místem plnění je Havířov – město, ul. A.S. Puškina 2, 4, 6.

IV. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 dnů ode dne převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany z organizačních důvodů jinak, vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 7 dnů předem a zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu řádně převzít.
- 2) Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
- 4) V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušování provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

- 1) Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 1 299 440,10,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla vyúčtuje zhotovitel objednateli dle skutečnosti v souladu s jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženého zhotovitelem; rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Splatnost ceny díla je do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- 3) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad objednatele. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli do 15 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň

odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla objednatel.

- 4) Nebude-li cena díla zhotovitelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
- 2) Provedením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 4) Objednatel předá staveniště zhotoviteli a zhotovitel převezme od objednatele staveniště ve sjednaném termínu. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 5) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však zhotovitel obdrží od objednatele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím zhotovitel vázán. V případě, že je pokyn objednatele nevhodný, bude postupováno v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 6) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 7) V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve zhotovitel objednatele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
- 8) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s příslušnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
- 9) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými podklady tvořícími zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, zejména v souladu s projektovou dokumentací, byla-li zhotoviteli předložena, s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými či doporučenými postupy dodavatelů stavebních systémů. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
- 10) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakéhokoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva objednatele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
- 11) Využije-li zhotovitel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jejich spotřebu a dle požadavků objednatele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s objednatel na jejich úhradě paušální platbou odhadované spotřeby v obvyklých cenách. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby nebo sjednané paušální ceny dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o

předání a převzetí staveniště.

- 12) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným vlastnostem díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 13) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14) Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla dle této smlouvy se budou v rozsahu odpovídajícím jejich funkci podílet osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel doložil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a že tyto osoby budou pravidelně osobně přítomny na staveništích a budou objednateli poskytovat řádnou součinnost. Neměl-li zhotovitel povinnost dokládat kvalifikaci příslušných osob dle předchozí věty, je povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem osoby v souladu s příslušnými právními předpisy. Neplynou-li požadavky na tuto osobu z příslušných právních předpisů, je zhotovitel povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem osoby se stavebním vzděláním a odpovídající praxí, prostřednictvím této osoby poskytovat objednateli potřebnou součinnost a zajistit přítomnost této osoby při všech kontrolních prohlídkách stavby objednatel.
- 15) Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla objednateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 16) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, počtech osob na stavbě apod. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 17) V případě výskytu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze. Dojde-li k přerušení prací na díle dle tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet.
- 18) V případě přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést vlastním nákladem veškerá s tím

související opatření, včetně opatření potřebných k odvrácení případné škody na díle, zabezpečení staveniště a jeho pravidelné kontroly.

- 19) Vyžaduje-li to povaha díla, zhotovitel se zavazuje, že si včas zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V případě, že získání povolení dle předchozí věty je nezbytné pro samotné zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen požádat o vydání příslušných povolení bezodkladně ode dne účinnosti této smlouvy. Bude-li vyřízení těchto povolení příslušnými správními úřady z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem trvat déle než 7 kalendářních dnů a nebudou-li z tohoto důvodu příslušná povolení vydána před převzetím staveniště, prodlužuje se termín provedení díla o počet dnů, o který vyřizování těchto povolení přesáhlo 7 kalendářních dnů.

VII. Provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno objednateli. K dokončení díla je zapotřebí, aby zhotovitel předvedl objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 2) Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
- 3) K předání díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s předáním díla originál stavebního deníku, protokoly o příslušných zkouškách, revizích či měřeních ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách, revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci díla, dále doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod., a to vše v českém jazyce.
- 5) O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že objednatel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou díla se rozumí též nepředání příslušných dokladů dle odst. 4 tohoto článku. Převzal-li objednatel dílo s výhradami, je zhotovitel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad objednatele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 6) Zhotovitel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných objednatelům.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie bránící užívání díla nebo bezprostředně hrozící vznikem škody musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů ode dne jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště anebo s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami či nedodělků převzato) do dohodnutého termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

- 5) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže zhotovitel od porušování dané povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezjednal nápravu.
- 7) Právo na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle uplatněné smluvní pokuty též v plné výši náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala.
- 8) Peněžité nároky objednatele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných zhotovitelem, na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také doručení příslušného daňového dokladu.
- 9) Objednatel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započíst na peněžité pohledávky zhotovitele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je objednatel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky zhotovitele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

X. Zveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje zhotovitele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI. Závěrečná ujednání

- 1) V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
- 2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část, postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
- 3) V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Objednatel:

Ve věcech smluvních:

Marek Světnička, DiS., jednatel

email: svetnicka@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxx

tel. č.: 596808118

e-mail: xxxxxx@mra.cz

xxxxxxxxxx

tel. č.: 596808161

e-mail: xxxxxx@mra.cz

xxxxxxxxxx

tel. č.: 596808161

e-mail: xxxxxx@mra.cz

xxxxxxxxxx

tel. č.: 596808127

e-mail: xxxxxx@mra.cz

Zhotovitel:

Ve věcech smluvních:

Jan Köhler

tel. č. 721 211 112

e-mail: kohler@4kohl.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxx

tel. č. xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxx@4kohl.cz

- 4) Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 2 – Specifikace díla.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

8) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 1. Specifikace díla
 2. Rozpočet

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

I. Místo plnění: Havířov, A.S. Puškina 2, 4, 6

1) Předmět plnění

- a) Rozebrání stávajících povrchů.
- b) Provedení výkopových prací, včetně pažení výkopu.
- c) Položení zemního pásu, včetně napojení a revize LPS.
- d) Očištění zdiva od nesoudržných částí, starých izolací a nečistot.
- e) Celoplošné provedení nové omítky.
- f) Reprofilace betonových a železobetonových konstrukcí.
- g) Zhotovení náběhového klínu.
- h) Vybourání a výstavba nové schodišťové konstrukce, včetně zídky.
- i) Provedení penetračního nátěru asfaltovou penetrací.
- j) Provedení hydroizolace ve dvou vrstvách.
- k) Řádné přelepení spojů, koutů a detailů dle technologických předpisů výrobce.
- l) Provedení tepelné izolace stavby z desek XPS nad i pod terénem.
- m) Osazení ochranné drenážní nopové fólie.
- n) Zpětný zásyp výkopu po vrstvách s hutněním.
- o) Terénní úpravy, rozprostření ornice a založení trávníku.
- p) Montáž nových lapačů střešních splavenin včetně napojení.
- q) Provedení všech potřebných zámečnických a klempířských prací.
- r) Provedení tenkovrstvé mozaikové omítky v úrovni nové tepelné izolace XPS nad terénem.

2) Dokumentace, úklid a dokončení

- a) Dodavatel před zahájením prací předloží návrh technologického postupu ke schválení zadavatelem.
- b) Průběžný každodenní úklid staveniště, včetně odvozu suti a vybouraných hmot.
- c) Po dokončení prací bude provedena závěrečná očista všech dotčených ploch, včetně odstranění zbytkového stavebního materiálu.

3) Podmínky provedení

- a) Veškeré práce musí být provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobců, platnými normami a požadavky použitých materiálů.
- b) Nabídková cena musí obsahovat veškeré související práce a dodávky nutné pro kompletní provedení díla.
- c) Cena uvedená v nabídce bude považována za maximálně přípustnou.
- d) Dodavatel odpovídá za odborné provedení a plnou funkčnost celého díla.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07032025
Stavba: **HI - A.S. Puškina 2,4,6**

KSO:
Místo: Havířov - A.S. Puškina 2,4,6

Zadavatel:

Účastník:
4köhl s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 14362481
DIČ: CZ14362481

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 299 440,10
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	1 299 440,10	155 932,81

Cena s DPH	v	CZK	1 455 372,91
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 07032025

Stavba: HI - A.S. Puškina 2,4,6

Místo: Havířov - A.S. Puškina 2,4,6

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 299 440,10	1 455 372,91	
07032025	HI - A.S. Puškina 2,4,6	1 299 440,10	1 455 372,91	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HI - A.S. Puškina 2,4,6

KSO:

Místo: Havířov - A.S. Puškina 2,4,6

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

4köhl s.r.o.

IČ:

14362481

DIČ:

CZ14362481

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

1 299 440,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 299 440,10	12,00%	155 932,81

Cena s DPH

v CZK

1 455 372,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HI - A.S. Puškina 2,4,6

Místo: Havířov - A.S. Puškina 2,4,6

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 299 440,10

HSV - Práce a dodávky HSV

720 258,85

1 - Zemní práce

340 658,86

2 - Zakládání

21 707,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 662,65

4 - Vodorovné konstrukce

12 539,02

5 - Komunikace pozemní

10 642,82

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

202 005,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

70 472,42

997 - Přesun sutě

52 570,56

PSV - Práce a dodávky PSV

535 569,85

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

211 664,39

713 - Izolace tepelné

187 630,55

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

818,45

741 - Elektroinstalace - silnoproud

16 999,26

762 - Konstrukce tesařské

1 967,42

764 - Konstrukce klempířské

115 290,33

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 199,45

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

43 611,40

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 492,90

VRN3 - Zařízení staveniště

29 511,57

VRN4 - Inženýrská činnost

3 279,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HI - A.S. Puškina 2,4,6

Místo: Havířov - A.S. Puškina 2,4,6

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 299 440,10

D HSV Práce a dodávky HSV 720 258,85

D 1 Zemní práce 340 658,86

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	57,000	59,35	3 382,95
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106121
VV 114*0,5
VV Součet

57,000
57,000

2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	6,000	77,39	464,34
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106123
VV 3*2
VV Součet

6,000
6,000

3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	24,000	52,73	1 265,52
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113202111

4	K	115101202r1	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min - včetně zřízení jímky a odpadního potrubí	hod	24,000	163,95	3 934,80
---	---	-------------	---	-----	--------	--------	----------

5	K	131213702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	226,800	924,67	209 715,16
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131213702
VV 126*1,8*1
VV Součet

226,800
226,800

6	K	151101101	Zřízení pažení a rozeprání stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	kpl	1,000	104,27	104,27
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/151101101

7	K	151101111	Odstranění pažení a rozeprání stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	kpl	1,000	65,32	65,32
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/151101111

8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	226,800	179,69	40 753,69
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101

9	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	189,000	79,35	14 997,15
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/180404111

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	5,670	72,14	409,03
	VV		189*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		5,670		
11	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	189,000	158,71	29 996,19
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181311103				
12	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	756,000	15,48	11 702,88
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/182303111				
13	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - třídněná	t	54,810	435,46	23 867,56
	VV		756*0,0725 'Přepočtené koeficientem množství		54,810		
	D 2		Zakládání				21 707,40
14	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,200	2 997,03	3 596,44
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321511				
	VV		1,5*4*0,2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
15	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	5,200	462,34	2 404,17
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351121				
16	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	5,200	99,03	514,96
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273351122				
17	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,036	36 725,13	1 322,10
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273361821				
18	K	274311611	Základy z betonu prostého pasy z betonu kamenem prokládaného tř. C 16/20	m3	5,670	2 446,16	13 869,73
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274311611				
	VV		(0,3*0,3)/2*126		5,670		
	VV		Součet		5,670		
	D 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 662,65
19	K	345321515	Zídky atikové, poprsní, schodišťové a zábradelní z betonu železového bez výztuže tř. C 25/30	m3	2,000	3 495,45	6 990,90
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/345321515				
20	K	345361821	Výztuž atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zídek a madel z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,060	44 529,22	2 671,75
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/345361821				
	D 4		Vodorovné konstrukce				12 539,02
21	K	430321414	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30	m3	2,500	3 685,63	9 214,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321414				
22	K	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,075	44 332,48	3 324,94
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430361821				
	D 5		Komunikace pozemní				10 642,82
23	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	52,250	161,33	8 429,49
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564851011				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	596211110r1	Zpětná montáž dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár křemičitým pískem s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pr	m2	13,500	163,95	2 213,33
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zpětná montáž				
	VV		3*1,5+18/2		13,500		
	VV		Součet		13,500		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				202 005,12
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	154,800	42,63	6 599,12
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121				
	VV		126*1,5-(34,2)		154,800		
	VV		Součet		154,800		
26	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	154,800	192,81	29 846,99
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001				
27	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	49,200	156,74	7 711,61
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622212001				
28	M	28375929	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 10mm	m2	16,399	11,87	194,66
29	K	622331101R	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 20 mm hrubá nezatřená stěn	m2	235,680	163,95	38 639,74
	VV		226,800+11,1*0,8		235,680		
	VV		Součet		235,680		
30	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	154,800	489,89	75 834,97
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511112				
31	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	235,680	56,33	13 275,85
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101				
32	K	632682111	Vyspravení povrchu betonových schodišť rychletuhnoucím polymerem s možností okamžitého zatížení stupňů a podest tl. do 10 mm	m2	2,000	911,57	1 823,14
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632682111				
	VV		2		2,000		
33	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	48,000	584,98	28 079,04
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637211134				
	VV		114*0,5		57,000		
	VV		-18*0,5		-9,000		
	VV		Součet		48,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				70 472,42
34	K	715101816	Odstranění izolací obkladů, vyzdívek, dlažeb nebo přízdívek plochy přes 1 do 10 m2	m2	226,800	206,58	46 852,34
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/715101816				
35	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	24,000	230,84	5 540,16
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231213				
36	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	24,480	135,10	3 307,25
	VV		24*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		24,480		
37	K	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	2,400	3 403,63	8 168,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042221 2*2*0,2*3 Součet		2,400 2,400		
38	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	45,360	145,59	6 603,96
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985131311				
D	997		Přesun sutě				52 570,56
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	95,352	206,58	19 697,82
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501				
40	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	667,450	9,05	6 040,42
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509				
41	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,015	2 177,28	2 209,94
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013645				
42	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	94,335	261,01	24 622,38
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013869				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				535 569,85
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				211 664,39
43	K	71112001.2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	226,800	98,37	22 310,32
			Online PSC VV VV				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/71112001.2 126*1,8 Součet		226,800 226,800		
44	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,077	44 725,96	3 443,90
			VV 226,8*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,077		
45	K	711132812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy svislé S	m2	226,800	37,05	8 402,94
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711132812				
46	K	711142559.2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	453,600	123,95	56 223,72
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711142559.2				
47	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	276,923	144,93	40 134,45
			VV 226,8*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		276,923		
48	M	62855046	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	276,923	159,36	44 130,45
			VV 226,800163800164*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		276,923		
49	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	226,800	62,30	14 129,64
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161273				
50	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	276,923	28,66	7 936,61
			VV 226,8*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		276,923		
51	K	7115555R2	Izolační objímky včetně nerezové svorky (průchody suteréním zdíven) průměr 300	kus	12,000	1 246,03	14 952,36
D	713		Izolace tepelné				187 630,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	713131141R1	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepení tepelných izolací na podklad z asfaltových pásů	m2	226,800	229,53	52 057,40
53	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	226,800	264,29	59 940,97
54	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	154,800	264,29	40 912,09
55	K	713131241	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm	m2	154,800	224,29	34 720,09
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131241				
VV			126*1,5-(34,2)		154,800		
VV			Součet		154,800		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				818,45
56	K	721242106r1	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 125 - včetně napojení na stávající kanalizaci, včetně D+M potrubí	kus	3,000	163,95	491,85
57	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	2,000	163,30	326,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721242804				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				16 999,26
58	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	150,000	49,19	7 378,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741410021				
59	M	35442064	pás zemnicí 20x3mm FeZn	kg	75,000	49,58	3 718,50
60	K	7414200000r1	Demontáž a montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami	kpl	6,000	983,71	5 902,26
D 762			Konstrukce tesařské				1 967,42
61	K	1111	Přechodová lávka včetně zábradlí, šířky 1,5m, délky 3m	kus	1,000	983,71	983,71
62	K	1112	Přechodová lávka včetně zábradlí, šířky 1,5m, délky 4m, včetně schodiště	kus	1,000	983,71	983,71
D 764			Konstrukce klempířské				115 290,33
63	K	764002851R1	Demontáž a zpětná montáž mříží včetně ukotvení a uskladnění	kus	27,000	327,90	8 853,30
64	K	764002852R2	Demontáž a zpětná montáž plotového dílce délky 3m včetně ukotvení a uskladnění	kus	1,000	327,90	327,90
65	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	3,000	56,01	168,03
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004861				
66	K	764004871	Demontáž klempířských konstrukcí objímek svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do suti	kus	2,000	22,10	44,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004871				
67	K	764226444	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	27,000	479,39	12 943,53
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764226444				
68	K	764228454	Oplechování říms a ozdobných prvků z hliníkového plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené rš 330 mm	m	115,000	760,73	87 483,95
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764228454				
69	K	764518424	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 150 mm	m	6,000	911,57	5 469,42
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518424				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 199,45
70	K	783242131	Tmelení tesařských konstrukcí spar nebo rohů, včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanový	m	115,000	10,43	1 199,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783242131				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				43 611,40
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 492,90
71	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	9 837,09	9 837,09
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012164000				
72	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	655,81	655,81
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000				
D	VRN3		Zařízení stavenišť				29 511,57
73	K	030001000	Zařízení stavenišť	soubor	1,000	6 558,06	6 558,06
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000				
74	K	034002000	Zabezpečení stavenišť	soubor	1,000	6 558,06	6 558,06
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034002000				
75	K	034103000	Oplocení stavenišť	soubor	1,000	16 395,45	16 395,45
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000				
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 279,03
76	K	044002000	Revize LPS	soubor	1,000	3 279,03	3 279,03
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/044002000				
D	VRN9		Ostatní náklady				327,90
77	K	090001000	Ostatní náklady - úklid společných prostor	soubor	1,000	327,90	327,90
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000				