

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Uničov**

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov 1

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Lón, místostarosta

IČ: 00299634

DIČ: CZ00299634

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Ing. arch. Vojtěch Menci**

Kounicova 39, 60200, Brno

e-mail: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Vojtěch Menci

Bankovní spojení: [REDACTED] město

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 66587280

DIČ: CZ7008053822

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět smlouvy:

Standardizace územního plánu Uničov

(dále jen „územní plán“ nebo "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Předmětem projektu jsou:

- **Věcné změny ÚZEMNÍHO PLÁNU UNIČOV**

Podrobný popis věcných změn je uveden v Návrhu zadání změny č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU UNIČOV.

Zadavatelem byly rovněž schváleny dva územně plánovací podklady (Územní studie), které zpracovatel zohlední v návrhu územního plánu:

- Územní studie sídelní zeleně města Uničova
- Územní studie S2 – Pod Šibeníkem, S3 – Za sídlištěm Uničov

- **Standardizace územního plánu Uničov.**

Stávající platný Územní plán Uničov byl vytvořen v rámci realizace projektu číslo: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_001/0002805. Územní plán byl vydán opatřením obecné povahy č. 2/2019. Územní plán Uničov byl upraven:

- změnou č. 1 územního plánu a právní stav – Opatření obecné povahy č.2/2020 a
- změnou č. 2 územního plánu a právní stav – Opatření obecné povahy č. 2/2023.

3.2. Výstupem projektu bude konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Konverzí je chápán převod stávajícího územního plánu, který ve stávajícím stavu není zpracován do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) a od účinnosti Zákona č. 283/2021 Sb., podle § 59 Jednotný standard včetně zpracovaných změn. Konverze územního plánu bude provedena v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. ve znění vyhlášky č. 457/2025 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

3.3. V rámci projektu budou realizovány pouze změny ÚP související s konverzí územního plánu do jednotného standardu. Věcné změny ani vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území realizovány nebudou. Konverze územního plánu do jednotného standardu bude provedena formou změny ÚP a vydána opatřením obecné povahy. Rovněž úplné znění Územního plánu Uničov po vydání změny č. 3 územního plánu bude zpracováno v jednotném standardu v souladu s ustanovením § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

- 3.4. Výstupy projektu budou předány formou protokolu o předání a převzetí díla. K prokázání naplnění výstupů projektu bude doložen protokol z elektronického kontrolního nástroje zajištěného Ministerstvem pro místní rozvoj, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.
- 3.5. Součástí realizované služby je spoluúčast dodavatele včetně projektantů dílčích částí (urbanismus, architektura, dopravní řešení, vodní hospodářství, energetika, ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF, PUPFL) na veřejném projednání, případně na opakovaném veřejném projednání.
- 3.6. Součástí plnění je rovněž zajištění tisků pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání Změny č. 3 Územního plánu Uničov.

Fáze díla:	Termín plnění:	Počet paré:
1. etapa: Návrh ÚP pro veřejné projednání	Do 6 měsíců od pokynů pro úpravu návrhu	4
2. etapa: Návrh ÚP na základě výsledku veř. projednání	Do 60 dnů od pokynů pro úpravu návrhu	4
3. etapa: Úplné znění ÚP	Do 30 dnů od schválení ÚP zastupitelstvem	6

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

- 4.1. Územní plán města Uničov je veřejně přístupný na adrese:
<https://www.unicov.cz/uzemni-plan-unicov/ds-1141/p1=33262>

5. Cena za dílo, platební podmínky:

- 5.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

Fáze díla:	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1. etapa: Věcné změny ÚZEMNÍHO PLÁNU UNIČOV	110 000,-	23 100,-	133 100,-
1. etapa: Standardizace územního plánu Uničov	306 000,-	64 260,-	370 260,-
2. etapa:	205 000,-	43 050,-	248 050,-
3. etapa:	107 000,-	22 470,-	129 470,-
Cena CELKEM	728 000,-	152 880,-	880 880,-

Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.

- 5.2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy. V případě, že dojde k novelizaci stavebního zákona, nebo zákonů majících vliv na zpracování územního plánu a bude tím vyvolána úprava územního plánu, bude řešena dodatkem.
- 5.3. Fakturace bude prováděna **po odevzdání každé etapy** objednateli. Úhrada 3. etapy dokumentace bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.4. Splatnost faktur je **14 dnů** od jejich doručení objednateli.

6. Ostatní ujednání:

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

- 6.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 6.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 6.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovaností.
- 6.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 6.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlením nepředané etapy. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně

dne

17.2.2026

V Uničově

dne

25.2.2026

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Ing. Jaromír Lón, místostarosta



razítko a podpis zhotovitele

