



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 55036/bVB3/FTTH-000/2026

Smluvní strany:

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968
DIČ: CZ00274968
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1240074329/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv
zastoupené: RNDr. Tomášem Kytlíkem, starostou města

(dále též jen jako „**budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH
zastoupená: Mgr. Vladislavem Jursíkem, na základě pověření

(dále též jen jako „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. **1/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **10/1** (zeleň), parc. č. **13/1** (zeleň), parc. č. **14/1** (ostatní komunikace), parc. č. **14/2** (ostatní komunikace), parc. č. **15** (ostatní komunikace), parc. č. **16/1** (ostatní komunikace), parc. č. **17** (ostatní komunikace), parc. č. **18/3** (ostatní komunikace), parc. č. **19** (zeleň), parc. č. **20/4** (ostatní komunikace), parc. č. **20/5** (zeleň), parc. č. **111/3** (ostatní komunikace), parc. č. **111/9** (ostatní komunikace), parc. č. **111/11** (ostatní komunikace), parc. č. **136** (ostatní komunikace), parc. č. **137** (ostatní komunikace), parc. č. **182/1** (ostatní komunikace), parc. č. **192/2** (manipulační plocha), parc. č. **199** (ostatní komunikace), parc. č. **237** (ostatní komunikace), parc. č. **246/1** (ostatní komunikace), parc. č. **246/2** (ostatní komunikace), parc. č. **280** (ostatní komunikace), parc. č. **281/1** (ostatní komunikace), parc. č. **305** (ostatní komunikace), parc. č. **306/1** (ostatní komunikace), parc. č. **306/2** (ostatní komunikace), parc. č. **307** (ostatní komunikace), parc. č. **332** (ostatní komunikace), parc. č. **347/1** (ostatní komunikace), parc. č. **347/3** (ostatní komunikace), parc. č. **349** (zahrada), parc. č. **361** (ostatní komunikace), parc. č. **370** (ostatní komunikace), parc. č. **384** (ostatní komunikace), parc. č. **385/1** (ostatní komunikace), parc. č. **386/3** (zeleň), parc. č. **390/6** (ostatní komunikace), parc. č. **390/7** (zeleň), parc. č. **391/2** (manipulační plocha), parc. č. **393** (ostatní komunikace), parc. č. **394/1** (ostatní komunikace), parc. č. **394/2** (ostatní komunikace), parc. č. **394/3** (ostatní komunikace), parc. č. **394/5** (jiná plocha), parc. č. **395** (ostatní komunikace), parc. č. **404** (ostatní komunikace), parc. č. **421/2** (ostatní komunikace), parc. č. **424/1** (ostatní komunikace), parc. č. **426/1** (ostatní komunikace), parc. č. **434/1** (ostatní komunikace), parc. č. **435** (ostatní komunikace), parc. č. **437** (ostatní komunikace), parc. č. **485** (ostatní komunikace), parc. č. **486** (ostatní komunikace), parc. č. **515** (ostatní komunikace), parc. č. **525/1** (ostatní komunikace), parc. č. **526/2** (silnice), parc. č. **526/19** (zeleň), parc. č. **526/20** (ostatní komunikace), parc. č. **526/31** (silnice), parc. č. **526/32** (silnice), parc. č. **548/1** (ostatní komunikace), parc. č. **548/2** (ostatní komunikace), parc. č. **572** (ostatní komunikace), parc. č. **609** (ostatní komunikace), parc. č. **644/2** (zahrada), parc. č. **665** (ostatní komunikace), parc. č. **683/3** (ostatní komunikace), parc. č. **687/1** (zahrada), parc. č. **687/3** (manipulační plocha), parc. č. **687/14** (jiná plocha), parc. č. **688** (zeleň), parc. č. **691** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **701/1** (trvalý travní porost), parc. č. **701/3** (trvalý travní porost), parc. č. **719/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1178/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1181/1**



(manipulační plocha), parc. č. **1181/6** (zeleň), parc. č. **1209/1** (zeleň), parc. č. **1209/3** (jiná plocha), parc. č. **1215/1** (jiná plocha), parc. č. **1216/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1216/3** (ostatní komunikace), parc. č. **1216/4** (jiná plocha), parc. č. **1223/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1225/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1227/1** (zeleň), parc. č. **1242** (ostatní komunikace), parc. č. **1244** (ostatní komunikace), parc. č. **1245/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1245/6** (jiná plocha), parc. č. **1864** (ostatní komunikace), parc. č. **1894/3** (zeleň), parc. č. **1894/4** (ostatní komunikace), parc. č. **1894/6** (zeleň), parc. č. **1894/7** (zeleň), parc. č. **1894/9** (ostatní komunikace), parc. č. **1894/11** (ostatní komunikace), parc. č. **1897/1** (zeleň), parc. č. **1897/2** (zeleň), parc. č. **1897/3** (ostatní komunikace), parc. č. **1897/4** (ostatní komunikace), parc. č. **1898** (ostatní komunikace), parc. č. **1899** (ostatní komunikace), parc. č. **1903** (zeleň), parc. č. **1927** (ostatní komunikace), parc. č. **1928/2** (zahrada), parc. č. **1928/3** (ostatní komunikace), parc. č. **1928/8** (ostatní komunikace), parc. č. **1944/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1948** (ostatní komunikace), parc. č. **1956/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1956/4** (ostatní komunikace), parc. č. **1956/7** (jiná plocha), parc. č. **1957/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1962** (ostatní komunikace), parc. č. **1983** (ostatní komunikace), parc. č. **2000** (ostatní komunikace), parc. č. **2018** (zeleň), parc. č. **2019/3** (zeleň), parc. č. **2020/1** (zahrada), parc. č. **2020/10** (zahrada), parc. č. **2021/1** (zahrada), parc. č. **2021/2** (zahrada), parc. č. **2022/1** (trvalý travní porost), parc. č. **2025/1** (manipulační plocha), parc. č. **2085** (ostatní komunikace), parc. č. **2086** (ostatní komunikace), parc. č. **2093** (ostatní komunikace), parc. č. **2114/1** (ostatní komunikace), parc. č. **2115** (ostatní komunikace), parc. č. **2116** (ostatní komunikace), parc. č. **2160** (ostatní komunikace), parc. č. **2186** (ostatní komunikace), parc. č. **2215** (ostatní komunikace), parc. č. **2252/1** (ostatní komunikace), parc. č. **2266/6** (ostatní komunikace), parc. č. **2702/2** (ostatní komunikace), parc. č. **2704** (ostatní komunikace), parc. č. **2705/25** (orná půda), parc. č. **2705/34** (ostatní komunikace), parc. č. **2706/3** (jiná plocha), parc. č. **2709/1** (ostatní komunikace), parc. č. **2709/2** (ostatní komunikace), parc. č. **2709/3** (ostatní komunikace), parc. č. **2713/10** (ostatní komunikace), parc. č. **2713/17** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/6** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/7** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/92** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/94** (ostatní komunikace), parc. č. **4179/1** (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001;

kteřé se nacházejí v obci Kostelec nad Orlicí, katastrálním území Kostelec nad Orlicí, a kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále společně jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků veřejnou komunikační síť, kteřá bude podzemní stavbou pod označením „**THU_CZ_3669_XXXXX_00000_00563_Kostelec nad Orlicí_A**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.



- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný na své náklady.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena po dokončení realizace Stavby na základě znaleckého posudku.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.



Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný shromažďuje a jinak zpracovává, na základě oprávnění dle čl. 6 písm. b) a f) nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), osobní údaje budoucího povinného, resp. osob jednajících jeho jménem nebo jiných osob zapojených do procesu plnění Smlouvy (dále společně jen „**Subjekt údajů**“). Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem realizace této Smlouvy a činností s tím spojených, včetně případného oznamování budoucích vstupů, ochrany majetku, osob a právních nároků budoucího oprávněného anebo plnění právních povinností. K jiným účelům nebudou tyto údaje použity.
- 5.2 Budoucí oprávněný bude zpracovávat zejména identifikační a kontaktní údaje Subjektu údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, tel. číslo, e-mail a bankovní spojení, jsou-li tyto údaje pro účely Smlouvy nezbytné.
- 5.3 Subjekt údajů má zejména následující práva: právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování, právo vznést námitku a právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů prováděném budoucím oprávněným jsou k dispozici na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k uzavření budoucí smlouvy budoucímu povinnému, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a



- 6.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let ode dne účinnosti této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.



- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že ve věcech týkajících se této Smlouvy budou využívat tyto kontakty a kontaktní osoby:
- 8.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
RNDr. Tomáš Kytlík, tel. 778 402 285, e-mail: tkytlik@muko.cz
 - b) ve věcech technických:
Ing. et. Ing. Jiří Dragoun, tel. 778 402 286, e-mail: jdragoun@muko.cz
- 8.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:
e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz
 - b) ve věcech technických:
e-mail: sv.ins@t-mobile.cz
- Kontaktní osoby či kontaktní údaje je možné měnit jednostranným písemným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednatelů osob v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednatelů osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto Smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednatelů osob, který byl použit na podpis této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na



nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 8.11 Smlouva byla schválena Radou města Kostelec nad Orlicí, usnesením č. RM/1800/2026 ze dne 09.02.2026.
- 8.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
 - Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne _____

V Kostelci nad Orlicí dne _____

T-Mobile Czech Republic a.s.

Mgr. Vladislav Jursík
na základě pověření

.. ..

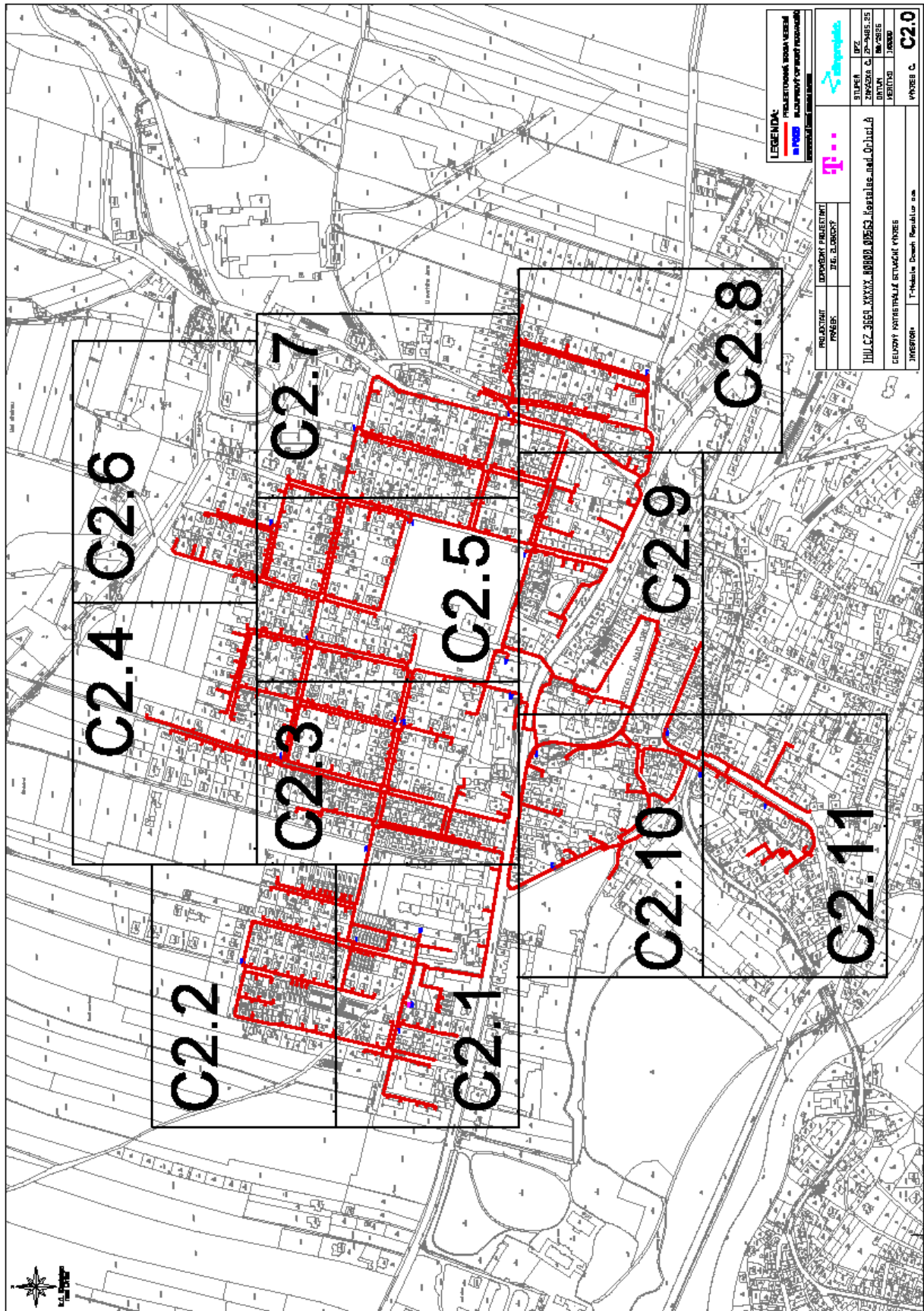
Město Kostelec nad Orlicí

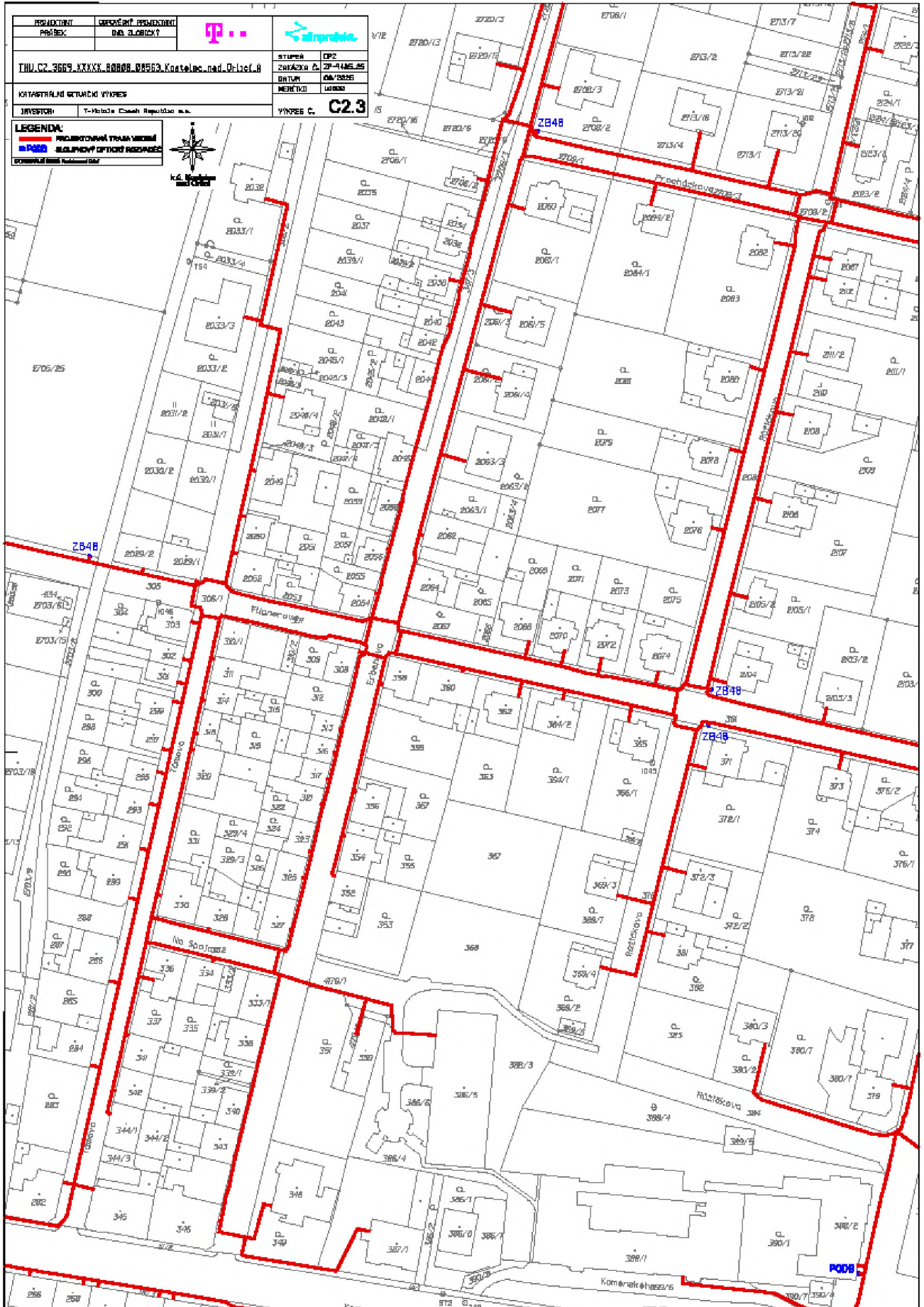
RNDr. Tomáš Kytlík
starosta města

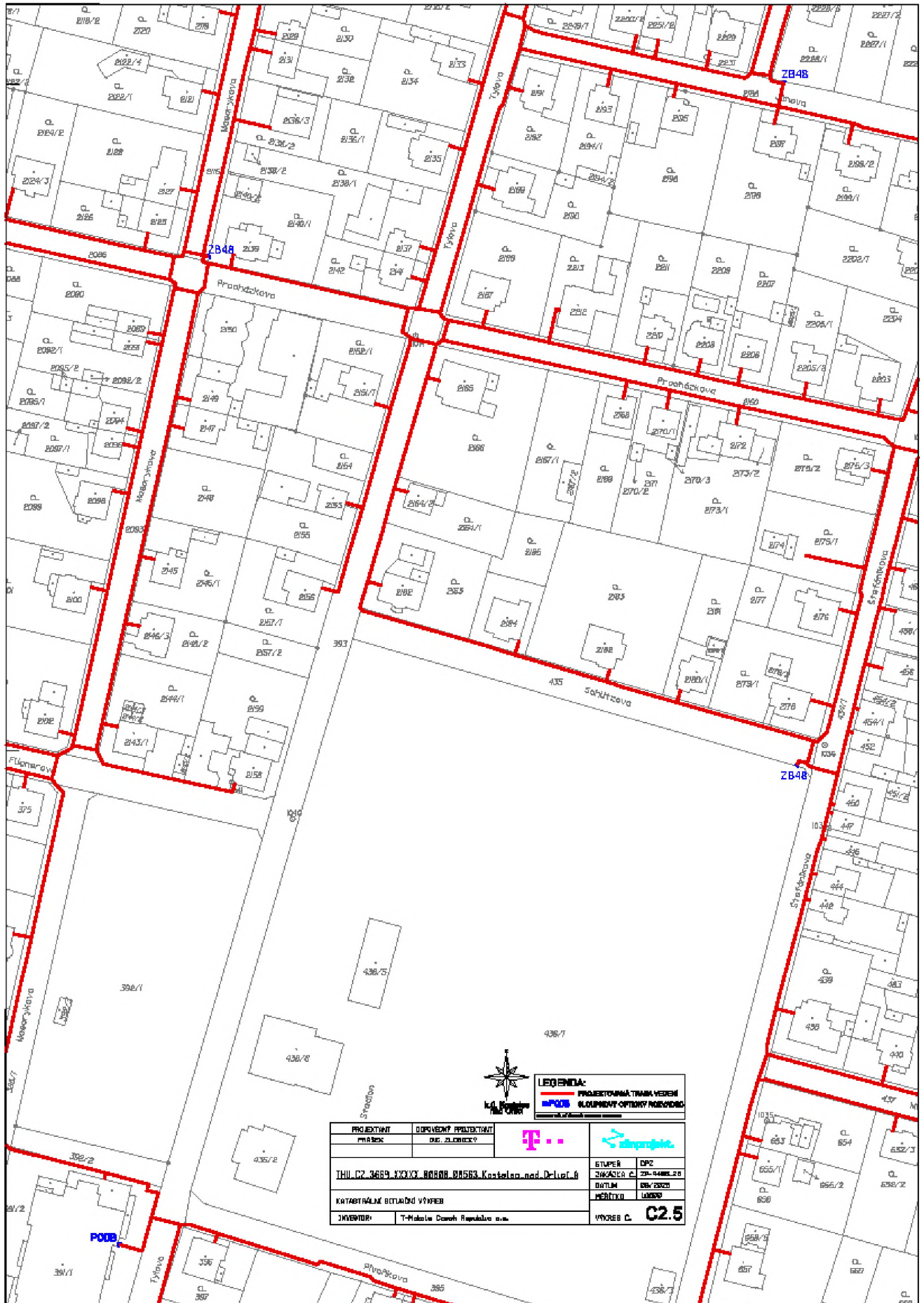


Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

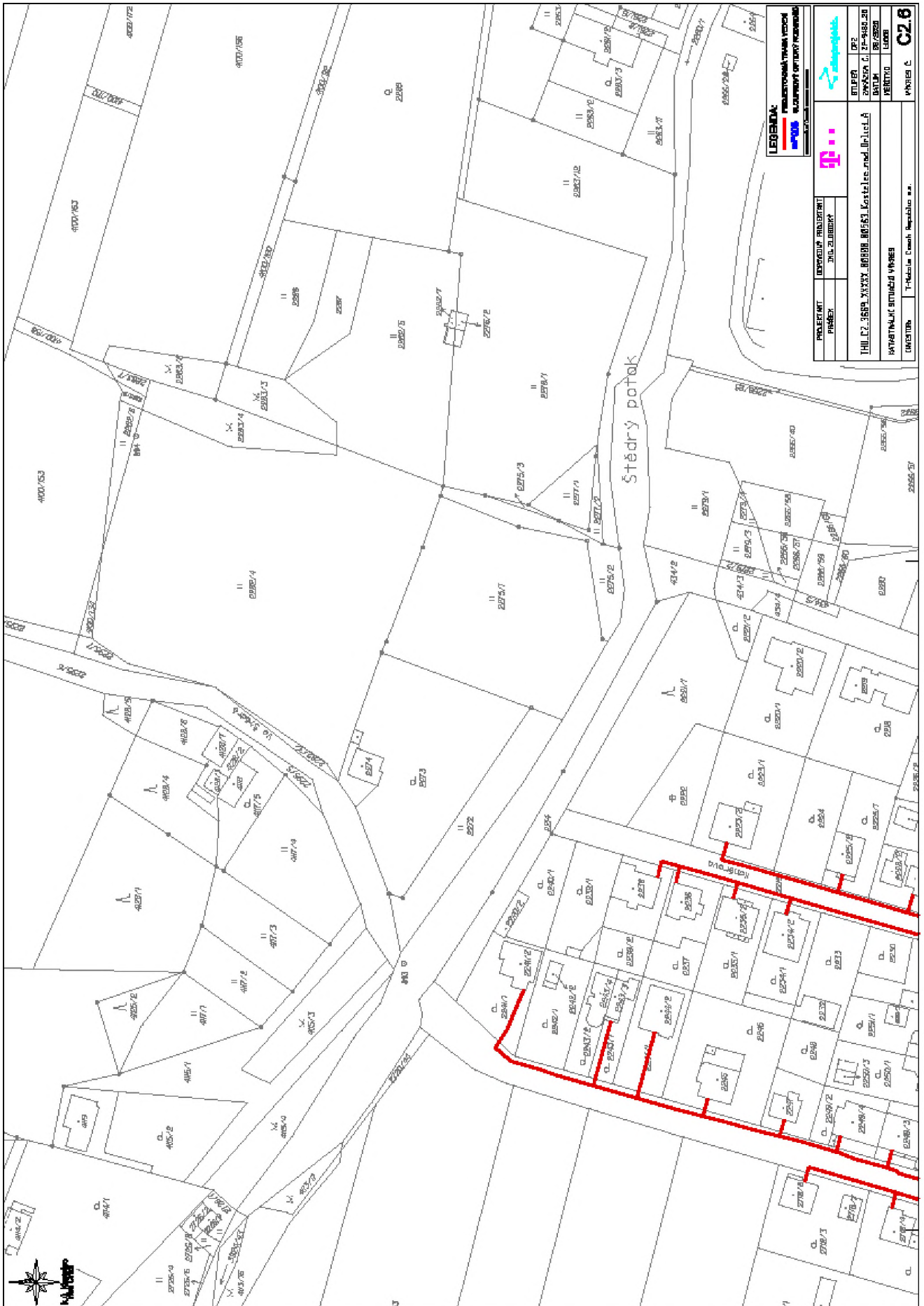




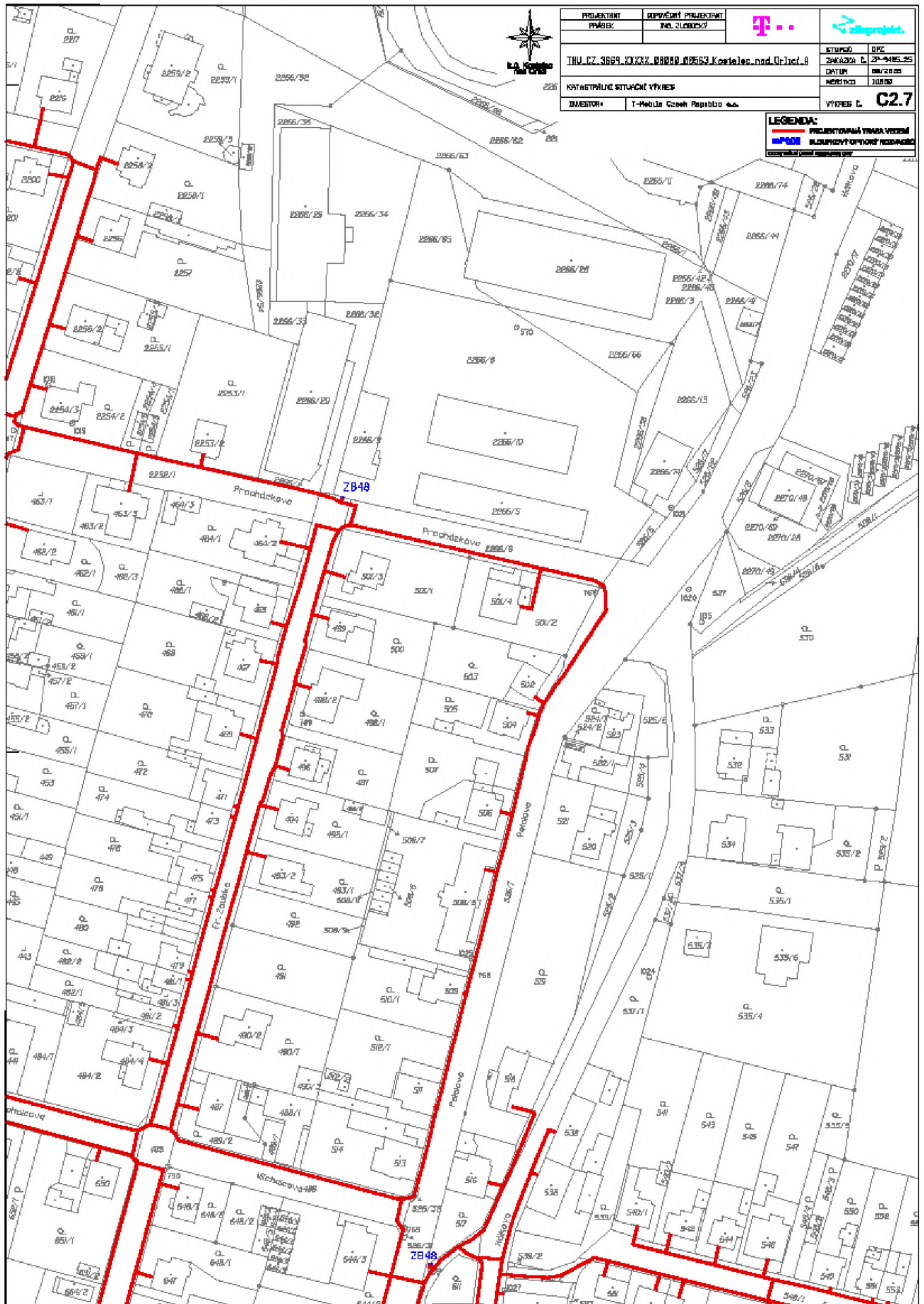


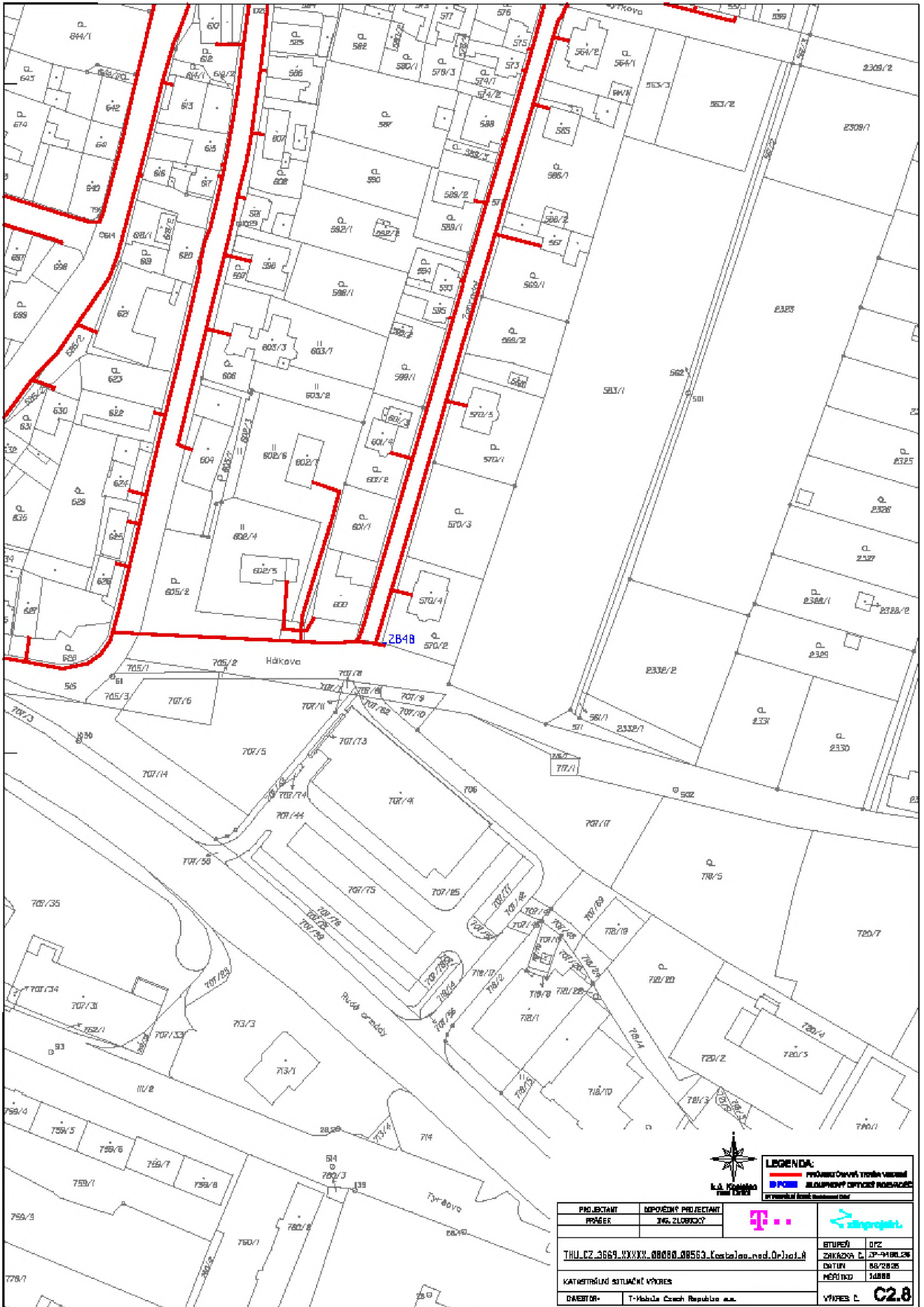
LEGENDA:
 PROJEKTOVANÁ TRASA VEJEM
 POOD BUDOVNÝCH OPTIKY ROZVEDENÍ

PROJEKTANT FÁBIK	DOPROVEDNÝ ARCHITEKT DR. Z. ČERNÝ		STUPEŇ ZÁKAZNÍK E	OPC 2017-2018
THU_CZ_3669_XXXX_00000_00563_Kostelec nad Orlicí A			DATUM 10/2017	10/2017
KATASTRÁLNÍ ÚZEMNÍ VÝKRES			PRŮMĚR 10000	
ZAKÁZATEL T-Mobile Czech Republic a.s.			VÝKRES C.	C2.5



LEGENDA: PRAVOSTRANÁ VEŘEJNÁ VLASTNOST VEŘEJNÁ VLASTNOST NEURČENÉ PRAVOSTRANÍ			PROJEKTANT PRÁHEK	ODPĚVĚDIL PRŮJEMNÍK JIŘÍ ZLUBOČEK	OPRAVA DEP.	SKUPINA Č. 21-488-20 DATUM: 06/2020 LOKALITA:
THL.ČZ.3669.XXXXX.00000.00563_Kostelec nad Orlicí_A			KANCELÁŘ STAVITELSKÝCH PRÁHEK T-Řežba, Czech Republic s.r.o.		ČZ.6	





LEGENDA:
 - červená čára: Průběh číselné trasy vozidel
 - modrá čára: Místní veřejný účelové pozemky

PROJEKTANT POSÁDEK	NEPOVEDNÝ PROJEKTANT TĚŽ ZLOČINCEK?		
THU_CZ_3669_XXXXX_00000_00563_Kostelec nad Orlicí_A		STUPEŇ ZÁKAZNÍK C	OPZ 3P-948026
KATEGORIE ÚSTUPNÉ VÝKRES		DATA	52/28.28
DIŘENÍ T-Hebula Czech Republic s.r.o.		MEŘÍKOV	14888
		VÝKRES Č.	C2.8



Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 00274968
DIČ: CZ00274968
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1240074329/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv
zastoupené: _____, starostou města

(dále též jen jako „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH
zastoupena: _____, na základě pověření/na základě pověření

(dále též jen jako „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:



Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. **1/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **10/1** (zeleň), parc. č. **13/1** (zeleň), parc. č. **14/1** (ostatní komunikace), parc. č. **14/2** (ostatní komunikace), parc. č. **15** (ostatní komunikace), parc. č. **16/1** (ostatní komunikace), parc. č. **17** (ostatní komunikace), parc. č. **18/3** (ostatní komunikace), parc. č. **19** (zeleň), parc. č. **20/4** (ostatní komunikace), parc. č. **20/5** (zeleň), parc. č. **111/3** (ostatní komunikace), parc. č. **111/9** (ostatní komunikace), parc. č. **111/11** (ostatní komunikace), parc. č. **136** (ostatní komunikace), parc. č. **137** (ostatní komunikace), parc. č. **182/1** (ostatní komunikace), parc. č. **192/2** (manipulační plocha), parc. č. **199** (ostatní komunikace), parc. č. **237** (ostatní komunikace), parc. č. **246/1** (ostatní komunikace), parc. č. **246/2** (ostatní komunikace), parc. č. **280** (ostatní komunikace), parc. č. **281/1** (ostatní komunikace), parc. č. **305** (ostatní komunikace), parc. č. **306/1** (ostatní komunikace), parc. č. **306/2** (ostatní komunikace), parc. č. **307** (ostatní komunikace), parc. č. **332** (ostatní komunikace), parc. č. **347/1** (ostatní komunikace), parc. č. **347/3** (ostatní komunikace), parc. č. **349** (zahrada), parc. č. **361** (ostatní komunikace), parc. č. **370** (ostatní komunikace), parc. č. **384** (ostatní komunikace), parc. č. **385/1** (ostatní komunikace), parc. č. **386/3** (zeleň), parc. č. **390/6** (ostatní komunikace), parc. č. **390/7** (zeleň), parc. č. **391/2** (manipulační plocha), parc. č. **393** (ostatní komunikace), parc. č. **394/1** (ostatní komunikace), parc. č. **394/2** (ostatní komunikace), parc. č. **394/3** (ostatní komunikace), parc. č. **394/5** (jiná plocha), parc. č. **395** (ostatní komunikace), parc. č. **404** (ostatní komunikace), parc. č. **421/2** (ostatní komunikace), parc. č. **424/1** (ostatní komunikace), parc. č. **426/1** (ostatní komunikace), parc. č. **434/1** (ostatní komunikace), parc. č. **435** (ostatní komunikace), parc. č. **437** (ostatní komunikace), parc. č. **485** (ostatní komunikace), parc. č. **486** (ostatní komunikace), parc. č. **515** (ostatní komunikace), parc. č. **525/1** (ostatní komunikace), parc. č. **526/2** (silnice), parc. č. **526/19** (zeleň), parc. č. **526/20** (ostatní komunikace), parc. č. **526/31** (silnice), parc. č. **526/32** (silnice), parc. č. **548/1** (ostatní komunikace), parc. č. **548/2** (ostatní komunikace), parc. č. **572** (ostatní komunikace), parc. č. **609** (ostatní komunikace), parc. č. **644/2** (zahrada), parc. č. **665** (ostatní komunikace), parc. č. **683/3** (ostatní komunikace), parc. č. **687/1** (zahrada), parc. č. **687/3** (manipulační plocha), parc. č. **687/14** (jiná plocha), parc. č. **688** (zeleň), parc. č. **691** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **701/1** (trvalý travní porost), parc. č. **701/3** (trvalý travní porost), parc. č. **719/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1178/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1181/1**



(manipulační plocha), parc. č. **1181/6** (zeleň), parc. č. **1209/1** (zeleň), parc. č. **1209/3** (jiná plocha), parc. č. **1215/1** (jiná plocha), parc. č. **1216/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1216/3** (ostatní komunikace), parc. č. **1216/4** (jiná plocha), parc. č. **1223/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1225/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1227/1** (zeleň), parc. č. **1242** (ostatní komunikace), parc. č. **1244** (ostatní komunikace), parc. č. **1245/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1245/6** (jiná plocha), parc. č. **1864** (ostatní komunikace), parc. č. **1894/3** (zeleň), parc. č. **1894/4** (ostatní komunikace), parc. č. **1894/6** (zeleň), parc. č. **1894/7** (zeleň), parc. č. **1894/9** (ostatní komunikace), parc. č. **1894/11** (ostatní komunikace), parc. č. **1897/1** (zeleň), parc. č. **1897/2** (zeleň), parc. č. **1897/3** (ostatní komunikace), parc. č. **1897/4** (ostatní komunikace), parc. č. **1898** (ostatní komunikace), parc. č. **1899** (ostatní komunikace), parc. č. **1903** (zeleň), parc. č. **1927** (ostatní komunikace), parc. č. **1928/2** (zahrada), parc. č. **1928/3** (ostatní komunikace), parc. č. **1928/8** (ostatní komunikace), parc. č. **1944/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1948** (ostatní komunikace), parc. č. **1956/2** (ostatní komunikace), parc. č. **1956/4** (ostatní komunikace), parc. č. **1956/7** (jiná plocha), parc. č. **1957/1** (ostatní komunikace), parc. č. **1962** (ostatní komunikace), parc. č. **1983** (ostatní komunikace), parc. č. **2000** (ostatní komunikace), parc. č. **2018** (zeleň), parc. č. **2019/3** (zeleň), parc. č. **2020/1** (zahrada), parc. č. **2020/10** (zahrada), parc. č. **2021/1** (zahrada), parc. č. **2021/2** (zahrada), parc. č. **2022/1** (trvalý travní porost), parc. č. **2025/1** (manipulační plocha), parc. č. **2085** (ostatní komunikace), parc. č. **2086** (ostatní komunikace), parc. č. **2093** (ostatní komunikace), parc. č. **2114/1** (ostatní komunikace), parc. č. **2115** (ostatní komunikace), parc. č. **2116** (ostatní komunikace), parc. č. **2160** (ostatní komunikace), parc. č. **2186** (ostatní komunikace), parc. č. **2215** (ostatní komunikace), parc. č. **2252/1** (ostatní komunikace), parc. č. **2266/6** (ostatní komunikace), parc. č. **2702/2** (ostatní komunikace), parc. č. **2704** (ostatní komunikace), parc. č. **2705/25** (orná půda), parc. č. **2705/34** (ostatní komunikace), parc. č. **2706/3** (jiná plocha), parc. č. **2709/1** (ostatní komunikace), parc. č. **2709/2** (ostatní komunikace), parc. č. **2709/3** (ostatní komunikace), parc. č. **2713/10** (ostatní komunikace), parc. č. **2713/17** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/6** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/7** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/92** (ostatní komunikace), parc. č. **2720/94** (ostatní komunikace), parc. č. **4179/1** (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001;

které se nacházejí v obci Kostelec nad Orlicí, katastrálním území Kostelec nad Orlicí a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále společně jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků veřejnou komunikační síť, která je stavbou pod označením „**THU_CZ_3669_XXXXX_00000_00563_Kostelec nad Orlicí_A**“.



Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu stavby uvedené v odst. 1.5 Smlouvy na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby uvedené v odst. 1.5 Smlouvy včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále společně jen „**Stavba**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
 - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
 - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. _____, vypracovaného znalcem ___ ze dne ___ ve výši __,- **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata dle odst. 4.1. této Smlouvy včetně DPH (dále jen „**Úplata**“) bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.



- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručena faktura, jejíž přílohou musí být oznámení o zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti vydaného příslušným katastrálním úřadem. Oznámení o zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti vydané příslušným katastrálním úřadem je považováno za nezbytnou náležitost faktury.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo této Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat tyto náležitosti nebo ve faktuře nebudou správně uvedené požadované údaje nebo k ní nebude připojena příloha dle odst. 4.3 Smlouvy či nebudou splněny podmínky dle odst. 4.6 a 4.7 Smlouvy, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodů vrácení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu `epodatelna@t-mobile.cz`, přičemž v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „FAINS“ a; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID `ygwch5i`, přičemž v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky musí za účelem identifikace vždy uvést označení „FAINS“.
- 4.7 Každý email či datová zpráva, kterými je daňový doklad zasílán musí vždy obsahovat dvě přílohy ve formátu PDF – jeden soubor musí obsahovat vlastní fakturu a druhý oznámení o zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti vydané příslušným katastrálním úřadem. Soubor obsahující daňový doklad musí být nazván slovem „faktura“. Povinný je rovněž povinen zajistit, že obě tyto přílohy budou oprávněnému zaslány v čitelné podobě (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Rozměr každé strany souborů musí odpovídat standardnímu rozměru formátu A4. PDF dokument nesmí být uzamčen proti změnám. Velikost emailu/datové zprávy nesmí přesáhnout 20 MB.
- 4.8 Peněžitě částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.



- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen je v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 Povinný bere na vědomí, že oprávněný shromažďuje a jinak zpracovává, na základě oprávnění dle čl. 6 písm. b) a f) nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), osobní údaje povinného, resp. osob jednajících jeho jménem nebo jiných osob zapojených do procesu plnění Smlouvy (dále společně jen „**Subjekt údajů**“). Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem realizace této Smlouvy a činností s tím spojených, včetně případného oznamování budoucích vstupů, ochrany majetku, osob a právních nároků oprávněného anebo plnění právních povinností. K jiným účelům nebudou tyto údaje použity.
- 6.2 Oprávněný bude zpracovávat zejména identifikační a kontaktní údaje Subjektu údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, tel. číslo, e-mail a bankovní spojení, jsou-li tyto údaje pro účely Smlouvy nezbytné.
- 6.3 Subjekt údajů má zejména následující práva: právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování, právo vznést námitku a právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů



prováděném oprávněným jsou k dispozici na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli smluvních stran projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.



Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevykonatelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradit platným a vykonatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevykonatelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednatelů osob použitím **kvalifikovaného elektronického podpisu** v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednatelů osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto Smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednatelů osob, který byl použit na podpis této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.



- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

[jméno příjmení]

[funkce]

na základě pověření/na základě plné moci

.....
Město Kostelec nad Orlicí

[jméno příjmení]

[funkce]

na základě pověření/na základě plné moci

Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)