

Objednávka nájmu zařízení Biodry a odstraňování vzlinající vlhkosti OP-25-257

mezi „**Námi**“
prodávajícím

modern tools s.r.o. jako zhotovitelem, pronajímatelem a budoucím

IČO: 08695822

sídlo: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4

zápis ve VŘ: Obchodní rejstřík, Městský soud v Praze, sp. zn. C 323463

zastoupení: Pavel Mudra, jednatel

email: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

(dále jen „**My**“ či věty v první osobě)

a „**Vámi**“

Město Slavkov u Brna

IČO: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Vy**“ či věty v druhé osobě / pro označení Nás i Vás budeme používat první osobu a slovo „**Společně**“)

1. Kdo jsme a co si objednáváte?

- 1.1. Jsme odborníci na odstraňování vzlinající vlhkosti ve zdivu. K odstraňování této vlhkosti používáme inovativní švýcarskou technologii Biodry®. K tomuto účelu také pronajímáme zařízení Biodry. Jsme výhradním zástupcem značky Biodry v České republice.
- 1.2. Vy máte zájem o odstraňování vzlinající vlhkosti ve zdivu nemovitosti umístěné na adrese: Fügnerova 110, 684 01 Slavkov u Brna v rozsahu zastavěné plochy budovy (dále jen „Nemovitost“) a o pronájem zařízení Biodry.
- 1.3. Vy chcete, abychom odstraňovali vzlinající vlhkost v Nemovitosti a pronajali Vám zařízení Biodry.
- 1.4. Před vystavením této objednávky jsme Vám předali veškeré informace o Našem způsobu práce. Společně jsme se setkali, prohlédli jsme Nemovitost, provedli orientační měření vzlinající vlhkosti zdiva a zodpověděli jsme Vám veškeré otázky k celé spolupráci. Vysvětlili jsme Vám, jak funguje zařízení Biodry, a jak se používá. Přečetli jste si Přílohu č. 1 – Technické informace a Přílohu č. 2 – Návod k použití zařízení Biodry. Proto prohlašujete, že máte veškeré nezbytné informace pro uzavření této objednávky.

2. To hlavní, na čem jsme se dohodli

- 2.1. Budeme odstraňovat vzlinající vlhkost ve zdivu v Nemovitosti (dále jen „**Odstraňování**“) a pronajmeme Vám zařízení Biodry (dále jen „**Pronájem**“) a Vy Nám za to zaplatíte. Jelikož pro Odstraňování je nezbytná instalace zařízení Biodry, tak Odstraňování bez Pronájmu není možné.
- 2.2. Místem realizace Odstraňování je Nemovitost.
- 2.3. Tuto objednávku Společně uzavíráme na dobu 36 měsíců od instalace zařízení Biodry v Nemovitosti (dále jen „**Instalace**“). Instalace proběhne podle naší dohody nejpozději do 31.03.2026. Pokud by v tomto termínu z různých důvodů neproběhla, zajistíme ji nejpozději do

14 dnů od tohoto termínu.

- 2.4. Pokud v době trvání pronájmu zařízení Biodry převedete vlastnické právo k Nemovitosti na jinou osobu, musíte na nového vlastníka Nemovitosti tento pronájem postoupit. Do 15 dnů Nás budete o postoupení informovat. My s tímto postoupením zároveň předem souhlasíme.

3. Jak probíhá Odstraňování?

- 3.1. Odstraňování se skládá z těchto částí:

3.1.1. Prohlídka Nemovitosti a Instalace, která zahrnuje

3.1.1.1. Měření skutečné vlhkosti zdiva v Nemovitosti s použitím gravimetrické metody analýzy obsahu vlhkosti (princip rozdílového vážení). Měření se provede ve vzorcích získaných v **Měřicích oblastech** určených Naším technikem.

3.1.1.2. Technický průzkum a identifikace optimálního umístění zařízení Biodry,

3.1.1.3. Instalace zařízení Biodry, jeho uvedení do provozu a testování jeho dosahu,

3.1.1.4. Poskytnutí technických doporučení k dalším opatřením snižujícím vlhkost.

3.1.2. Pravidelná diagnostická kontrola vlhkosti zdiva v Měřicích oblastech a poskytnutí technických doporučení k dalším pracím či postupům snižujícím vlhkost (dále jen „**Kontrola**“). Kontrola proběhne v intervalech 5 – 7 měsíců od Instalace, 11 – 13 měsíců od Instalace a 23 – 25 měsíců od Instalace a v intervalu 35 – 37 měsíců od Instalace.

3.1.3. Vypracování a zaslání zpráv o Instalaci a Kontrole emailem do 1 měsíce od provedení Instalace či Kontroly.

3.1.4. Vypracování a zaslání závěrečné zprávy o měření účinné redukce vlhkosti zdiva v souladu se standardem UNI 11085:2003 (dále jen „**Závěrečná zpráva**“) nejpozději do 37 měsíců od Instalace.

- 3.2. Zprávy o Instalaci, Kontrole a Závěrečnou zprávu Vám dodáme emailem. Odesláním emailu jsou zprávy dokončeny, předány a Vámi převzaty.

3.3. Jak jsme si sjednali pronájem?

- 3.4. Pronajímáme Vám počet kusů zařízení Biodry, který bude uvedený v Předávacím protokolu (konečný počet bude záviset na měřeních prováděných technikem při instalaci), a to na dobu 36 měsíců od Instalace.

- 3.5. Zařízení používejte podle Návodu k použití zařízení Biodry, který je v Příloze č. 2. Do zařízení Biodry zejména nijak nezasahujte, nerozebírejte jej a neměňte jeho polohu.

- 3.6. Zajistíme, aby zařízení Biodry fungovalo nejméně po dobu 120 měsíců od Instalace. Pokud by tomu tak nebylo, neprodleně Nám to oznamte. Nefunkční zařízení Biodry vyměníme za jiné.

- 3.7. Na výměnu podle předchozího odstavce nemáte nárok, pokud jste nefunkčnost zařízení Biodry způsobili Vy anebo třetí osoba, tj. zejména pokud

3.7.1. je zařízení Biodry poškozeno nebo otevřeno,

3.7.2. je změněna poloha zařízení Biodry,

3.7.3. nedodrželi jste Návod k použití zařízení Biodry, který je v Příloze č. 2,

- 3.7.4. neumožnili jste Naším technikům provedení Kontroly anebo přístup do Nemovitosti kvůli odstranění vady.

V takové případě Vám taktéž musíte nahradit cenu za poškozené zařízení Biodry.

- 3.8. Pokud se Společně nedomluvíme jinak (např. si zařízení Biodry nebudete chtít odkoupit), musíte Vám po skončení pronájmu zařízení Biodry vrátit. Pokud Vám zařízení Biodry nevrátíte ani do 15 dnů od skončení uvedené doby, uhradíte Vám pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den Vašeho prodlení s vrácením 1 kusu zařízení Biodry. Maximální výše pokuty za nevrácení 1 kusu zařízení Biodry dle tohoto odstavce je 100.000,- Kč.

4. Kolik a jak zaplatíte?

- 4.1. Za Instalaci jednorázově zaplatíte 43 363Kč bez DPH. Tuto částku Vám pošlete před instalací jako zálohu (dále jen „Záloha“). Zálohu zaplatíte do 7 dnů od podpisu objednávky na základě faktury. Po přijetí zálohy Vám vystavíme daňový doklad.
- 4.2. Za Odstraňování vlhkosti a Pronájem zaplatíte 6 097,64Kč bez DPH měsíčně (dále jen „Cena“).
- 4.3. K výše uvedeným částkám bude připočtena částka DPH, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Cena je splatná k 15. dni měsíce na účet č. 2601807642/2010. Cenu za první měsíc pronájmu uhradíte v měsíci následujícím po instalaci. Cenu budete platit po dobu 36 měsíců.
- 4.5. Zařízení Biodry instalované v Nemovitosti můžete odkoupit a My se zavazujeme, že Vám jej prodáme, pokud:
- 4.5.1. uplynulo 36 měsíců od Instalace,
 - 4.5.2. nejste v prodlení s žádnou platbou
- Sjednaná cena za 1 kus zařízení Biodry je 100 Kč. K této ceně se přičítá DPH v zákonné výši.
- 4.6. Pokud budete v prodlení s jakoukoli platbou, můžeme požadovat úhradu pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Za co Vám ručíme?

- 5.1. Ručíme za to, že Odstraňování nemá vady. Odstraňování nemá vady zejména, pokud
- 5.1.1. má vlastnosti, na kterých jsme se domluvili, anebo vlastnosti, které jste mohli očekávat s ohledem na jeho charakter a Naši reklamu,
 - 5.1.2. se může používat tak, jak uvádíme, anebo tak, jak se běžně používá.
- 5.2. Poskytujeme Vám také záruku, že do 36 měsíců od Instalace nebude vzlinající (kapilární) vlhkost v Měřicích oblastech vyšší než tzv. nízká vlhkost (dále jen „Záruka“). Záruka se nevztahuje na jiné typy vlhkosti. Očekávané výsledné hodnoty vlhkosti ve zdivu jsou blízké hodnotám přirozené vlhkosti použitých stavebních materiálů. Dle ČSN P 73 0610 jde o hodnoty uvedené v příloze A1 Klasifikace vlhkosti materiálů, jako vlhkost „Nízká“. Úspěšnost sanačního opatření je definována touto normou v článku 9.4. a 9.5. a příslušným výpočtem.
- 5.3. V případě, kdy Záruku nedodržíme, můžete Vám poslat nejpozději do 37 měsíců od Instalace žádost o vrácení 100 % Ceny, kterou jste za celou dobu trvání uhradili. V žádosti musí být uvedeny důvody, proč uplatňujete Záruku. Dále Vám vrátíte instalované zařízení Biodry. Do 7 dnů od jeho vrácení, Vám vrátíme 100 % Ceny.

5.4. Záruka se neuplatní a na vrácení 100 % Ceny nemáte nárok, pokud

- 5.4.1. nedodržíte Návod k použití zařízení Biodry, který je v Příloze č. 2,
- 5.4.2. vlhkost byla způsobena nedbalostí při údržbě a užívání Nemovitosti či zařízení Biodry,
- 5.4.3. vlhkost v Nemovitosti je způsobena jinou než vztlínající vlhkostí, jak blíže vysvětlujeme v Příloze č. 1.

6. Co potřebujeme od Vás a o čem Vás musíme informovat?

- 6.1. Bez Vaší spolupráce nemůžeme Odstraňování provést. Proto Vám musíme poskytnout nutnou součinnost. Náklady spojené s poskytnutím součinnosti nesete Vy, a My Vám je nebudeme nahrazovat.
- 6.2. Poskytnete Vám tuto součinnost:
 - 6.2.1. Umožníte Vám vstup do Nemovitosti;
 - 6.2.2. Budete realizovat další doporučení, zejména k odstraňování jiných druhů vlhkosti než vlhkosti vztlínající v Nemovitosti;
 - 6.2.3. Před zahájením Instalace či Kontroly potvrdíte, že v Měřicích oblastech nevede žádné potrubí či kabely;
 - 6.2.4. Převezmete dokončené Odstraňování.
- 6.3. Víte, že při měření dochází k navrtání zdiva. Otvory po navrtání Náš technik zatmelí. Víte, že barva i struktura tmelu může být odlišná od barvy a struktury zdiva.
- 6.4. Používáme detektor kabelů, abychom předešli jejich navrtání. I tak se ale může stát, že dojde k poškození potrubí či kabelu. Jelikož Vám potvrzujeme, že v Měřicích oblastech nevede žádné potrubí či kabely, tak víte, že případnou škodu způsobenou navrtáním potrubí či kabelu, hradíte Vy.
- 6.5. Víte, že aby se vztlínající vlhkost do zdiva nevrátila, musí být v Nemovitosti zařízení Biodry instalováno napořád.

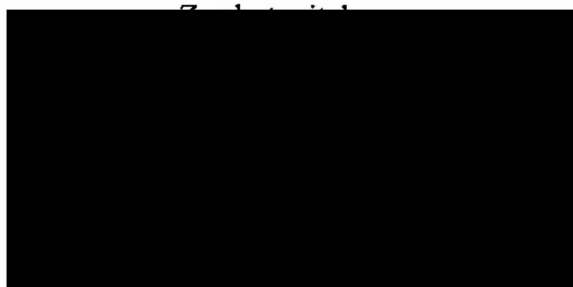
7. Kdy můžeme tuto spolupráci ukončit?

- 7.1. Dohodli jsme tuto rozvazovací podmínku: Pokud neuhradíte Cenu za první měsíc ani do 14 dnů po datu její splatnosti, pozbude tato objednávka účinnosti (tj. jako bychom ji nikdy neuzavřeli).
- 7.2. Tato spolupráce se také ukončí, pokud
 - 7.2.1. provedeme a předáme Odstraňování a Vy je převezmete a uplyne doba trvání Pronájmu,
 - 7.2.2. se na tom Společně dohodneme,
 - 7.2.3. My odstoupíme anebo Vy odstoupíte kvůli podstatnému porušení objednávky druhou stranou,
 - 7.2.4. po 12 měsících od instalace nebude vidět zřetelná změna vlhkosti ve zdivu nadzemní části budovy.
- 7.3. My nebo Vy můžeme tuto objednávku také vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Objednávku nelze vypovědět po dobu prvních 6 měsíců jejího trvání.

8. Na čem jsme se ještě domluvili?

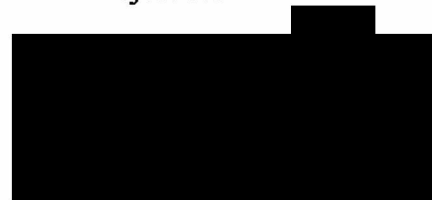
- 8.1. Budeme spolu komunikovat za použití emailů a telefonních čísel, uvedených na začátku objednávky.
- 8.2. Součástí této objednávky jsou tyto přílohy:
 - 8.2.1. Příloha č. 1 – Technické informace
 - 8.2.2. Příloha č. 2 – Návod k použití zařízení Biodry
- 8.3. Zpracováváme Vaše osobní údaje, řídíme se přitom právními předpisy o ochraně osobních údajů.
- 8.4. Výsledky spolupráce dle této objednávky (např. fotografie a měření před Instalací a po ní) můžeme využít pro Naše marketingové účely.
- 8.5. Tuto objednávku můžeme plnit i pomocí třetích osob. Za jejich plnění přitom odpovídáme stejně, jako kdybychom je poskytli sami.
- 8.6. Pokud by vztah založený touto objednávkou obsahoval zahraniční prvek, bude se řídit českým právem. Pokud jste spotřebitelem, tak i přes tuto volbu práva Vám náleží ochrana, kterou Vám poskytují pravidla právního řádu, která by se použila bez této volby práva, a která se zároveň musí vždy dodržet.
- 8.7. Smluvní pokuty dle této objednávky jsou splatné do patnácti dnů od obdržení písemné výzvy k jejich úhradě. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody a jiné nároky vyplývající z právních předpisů. Vylučuje se tak ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 8.8. Tuto objednávku můžeme Společně měnit jen písemně (včetně emailu s prostým podpisem zaslaných na emailové adresy uvedené v hlavičce této objednávky).
- 8.9. Tuto objednávku jsme podepsali ve dvou originálech, anebo prostřednictvím elektronické aplikace pro uzavírání smluv na dálku. Každý z nás má k dispozici jeden originál této objednávky.
- 8.10. Domluvili jsme se, že pokud do 13 měsíců od data instalace uhradíte v součtu částku 237 600Kč + příslušné DPH, považujeme tuto službu, z finanční stránky, za uhrazenou. Pokud se takto stane, přechází nainstalované zařízení do Vašeho vlastnictví okamžikem úhrady částky uvedené v předchozí větě.

Ve Slavkově u Brna dne 09.03.2026



na základě plné moci
modern tools s.r.o.
zástupce BIODRY pro ČR

Objednatel:



MĚSTO SLAVKOV u BRNA
Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 121 123 Fax: 544 121 171
DIČ: CZ00292311

