

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2025/17/ 0389

Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

dále jako („**budoucí povinný**“)

2. Budoucí oprávnění:

Real-Treuhand Reality s.r.o.

se sídlem Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Mag. Gerhard Hackl a JUDr. Gabriela Hasková

IČO: 14502763

DIČ: CZ14502763

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 212224

- dále jako („budoucí oprávněný 1“)

PEROLI beta s.r.o.

se sídlem Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Mag. Gerhard Hackl a JUDr. Gabriela Hasková

IČO: 07013442

DIČ: CZ07013442

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 401244

- dále jako („budoucí oprávněný 2“)

PEROLI R2 a.s.

se sídlem 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená členem správní rady Mgr. Marcelem Zachvejou, Ph.D., LL.M.

IČO: 14101882

DIČ: CZ14101882

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 11394

- dále jako („budoucí oprávněný 3“)

dále všichni společně také jako („**budoucí oprávněný**“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle
ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, je vlastníkem pozemků p. č. 3655/35, p. č. 3633/1, 3633/2, 3751/3, 3624/1 – vše ostatní plocha, a p. č. 4441 – vodní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný 1 je vlastníkem pozemků p. č. 3655/30, p. č. 3655/40, p. č. 3655/1, p. č. 3655/64, p. č. 3655/98 a p. č. 3655/99 – vše ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, budoucí oprávněný 2 je vlastníkem pozemku p. č. 3655/47 – ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, budoucí oprávněný 3 je vlastníkem pozemku p. č. 3655/72 – ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stavby s názvem „Bytové domy Ostrava, Průběžná ulice“ v rámci které budou realizovány inženýrské objekty IO 01 – vodovod, IO 02 – kanalizace splašková, IO 03 kanalizace dešťová na částech služebných pozemků, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen tyto stavební objekty jako „**Stavba**“).

Článek III.

Předmět smlouvy, práva a povinnosti stran

1. Předmětem této smlouvy je výslovný souhlas budoucího povinného s uskutečněním Stavby dle specifikace v čl. II. odst. 3. této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy na částech služebných pozemků na náklady budoucího oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby realizované na částech služebných pozemků a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to ve znění uvedeném v čl. IV. a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále také jen jako „Smlouva o zřízení služebnosti“).
3. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však ve výši 10 000,-Kč + DPH. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (sto osmdesáti) dnů ode dne ukončení Stavby písemně vyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Dnem ukončení Stavby se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci kolaudačního

rozhodnutí k užívání Stavby nebo vydání jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání Stavby.

5. Součástí výzvy podle odst. 4. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek, v případě elektronických originálů se dokumenty zasílají pouze v jednom vyhotovení.
6. Nesplní-li budoucí oprávněný své povinnosti dle odst. 4. a 5. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, a to do 1 roku od uplynutí lhůty pro učinění výzvy budoucím oprávněným dle odst. 4. tohoto článku. Výzva budoucího povinného musí být učiněna písemně. Budoucí oprávněný je povinen předložit budoucímu povinnému dokumenty dle odst. 5. tohoto článku do 14 dnů od doručení výzvy budoucího povinného. Nesplní-li budoucí oprávněný svou povinnost předat řádně a včas dokumenty budoucímu povinnému, je budoucí povinný oprávněn zajistit jejich vypracování na náklady budoucího oprávněného, které budou uhrazeny budoucím oprávněným spolu s úhradou za zřízení služebnosti. Smluvní strany se zavazují doplnit Smlouvu o zřízení služebnosti o tuto povinnost budoucího oprávněného.
7. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle odstavců 4. a 5. tohoto článku nebo po doručení výzvy dle odst. 6. tohoto článku uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců Smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
8. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, účastníci doplní do konečného znění Smlouvy o zřízení služebnosti a se zřetelem na tyto údaje ji upraví.
9. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat u soudu určení obsahu budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
10. S ohledem na časovou souslednost realizace Stavby a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a skutečnost, že služebnost bude dle Smlouvy o zřízení služebnosti zřizována ve prospěch Stavby, resp. jednotlivých vodních děl (vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace) jako nemovitých věcí nezapisovaných do veřejného seznamu, u nichž se neuplatní zásada publicity veřejných seznamů, má budoucí povinný eminentní zájem na tom, aby mu byl dostatečně znám vlastník Stavby, s nímž bude uzavírána Smlouva o zřízení služebnosti, a aby nedošlo k roztržitému vlastnickému právu ke Stavbě mezi větší množstvím subjektů před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti, čímž by se významným způsobem zkomplikovalo uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti (zejm. zvýšení transakčních nákladů a časové náročnosti). Budoucí oprávněný je proto v době do vzniku služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti oprávněn zcizit vlastnické právo ke Stavbě či její části pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího povinného. To platí i pro případ přechodu vlastnického práva ke Stavbě či její části v důsledku rozhodnutí budoucího oprávněného o přeměně podle příslušných právních předpisů.
11. Poruší-li kterýkoli budoucí oprávněný povinnost ujednanou v odst. 10. tohoto článku, vzniká budoucímu povinnému právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je ujednána ve výši odrážející

význam utvrzované povinnosti a jejího řádného splnění pro smluvní strany deklarovaný v odst. 10. tohoto článku.

12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, nebo poruší svou povinnost předat budoucímu povinnému dokumenty dle odst. 6. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Budoucí oprávněný se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky, na nichž bude umístěna Stavba, uvede ke dni jejího ukončení na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu. Pokud budoucí oprávněný neuvede služebné pozemky a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a budoucí povinný je oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to budoucí oprávněný 1, 2 a 3 společně a nerozdílně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek IV.

Smlouva o zřízení služebnosti

č.

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 00
zastoupený starostou
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:

- dále jako („povinný“)

Oprávněný:

Real-Treuhand Reality s.r.o.
se sídlem Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem Mag. Gerhard Hackl a JUDr. Gabriela Hasková
IČO: 14502763
DIČ: CZ14502763
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 212224

- dále jako („oprávněný 1“)

PEROLI beta s.r.o.

se sídlem Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem Mag. Gerhard Hackl a JUDr. Gabriela Hasková
IČO: 07013442
DIČ: CZ07013442
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 401244

- dále jako („oprávněný 2“)

PEROLI R2 a.s.

se sídlem 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená členem správní rady Mgr. Marcelem Zachvejou, Ph.D., LL.M.
IČO: 14101882
DIČ: CZ14101882
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 11394

- dále jako („oprávněný 3“)

dále všichni společně také jako („oprávněný“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, je vlastníkem pozemků p. č. 3655/35, p. č. 3633/1, p. č. 3633/2, p. č. 3751/3, p. č. 3624/1 – vše ostatní plocha, a p. č. 4441 – vodní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Oprávněný 1 je vlastníkem pozemků p. č. p. č. 3655/30, p. č. 3655/40, p. č. 3655/1, p. č. 3655/64, p. č. 3655/98 a p. č. 3655/99 – vše ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, oprávněný 2 je vlastníkem pozemku p. č. 3655/47 – ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, oprávněný 3 je vlastníkem pozemku p. č. 3655/72 – ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby s názvem „Bytové domy Ostrava, Průběžná ulice“ v rámci které byly realizovány inženýrské objekty IO 01 – vodovod (dále jen „**Vodní dílo 1**“), IO 02 – kanalizace splašková (dále jen „**Vodní dílo 2**“), IO 03 kanalizace dešťová (dále jen „**Vodní dílo 3**“), umístěné na částech služebných pozemků (Vodní dílo 1, Vodní dílo 2 a Vodní dílo 3 dále společně jen „**Stavba**“). Spoluvlastnický podíl oprávněného 1 na Stavbě je / , spoluvlastnický podíl oprávněného 2 na Stavbě je / , spoluvlastnický podíl oprávněného 3 na Stavbě je / .
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____ ze dne _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____ (dále jen „**geometrický plán**“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou:
 - a) ve prospěch Vodního díla 1 (nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí) jakožto panující nemovité věci, a každého jejího vlastníka, věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, k tíži

pozemků parc. č. 3633/1 a 3624/1, oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jehož obsahem je právo mít na vlastní náklady zřízeno a provozovat na vlastní náklady na služebných pozemcích parc. č. 3633/1 a 3624/1, oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, Vodní dílo 1, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem (část _____), a dále v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním Vodního díla 1.

- b) ve prospěch Vodního díla 2 (nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí) jakožto panující nemovité věci, a každého jejího vlastníka, věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, k tíži pozemků parc. č. 3633/1, 3633/2, 3751/3, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jehož obsahem je právo mít na vlastní náklady zřízeno a provozovat na vlastní náklady na služebných pozemcích parc. č. 3633/1, 3633/2, 3751/3, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, Vodní dílo 2, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem (část _____), a dále v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním Vodního díla 2.
- c) ve prospěch Vodního díla 3 (nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí) jakožto panující nemovité věci, a každého jejího vlastníka, věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, k tíži pozemků parc. č. 3655/35 a 4441, oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, jehož obsahem je právo mít na vlastní náklady zřízeno a provozovat na vlastní náklady na služebných pozemcích parc. č. 3655/35 a 4441, oba v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, Vodní dílo 3, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem (část _____), a dále v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním Vodního díla 3.

- Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.
- Oprávněný je povinen písemně informovat povinného o změně vlastnického práva ke Stavbě či jakékoliv její části, a to do 14 dnů od převodu vlastnického práva. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den trvání prodlení se splněním povinnosti. Smluvní pokuta je stanovena ve výši odrážející význam utvrzené povinnosti a jejího řádného splnění pro smluvní strany, a to zejména zájem povinného znát svého smluvního partnera, tedy oprávněného ze služebnosti, když nemůže čerpat výhodu ze zásady publicity veřejných seznamů, jelikož je služebnost zřízena k nemovitým věcem nezapisovaným do veřejného seznamu, z jejichž existence a provozu hrozí nebezpečí vzniku škody na straně povinného, jejíž rozsah může být významně ovlivněn v závislosti na tom, zda povinný ví, kdo je oprávněným ze služebnosti, který může a by měl proti vzniku případné škody zakročit nebo ji alespoň minimalizovat.
- Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to oprávněný 1, 2 a 3 společně a nerozdílně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

III.

- Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši,-Kč bez DPH (slovy: ==.....==korun českých). K této ceně bude připočítána sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Z toho cena za služebnost podle čl. II odst. 1 písm. a) činí,-Kč bez DPH (slovy: ==.....==korun českých), cena za služebnost podle čl. II odst. 1 písm. b) činí,-Kč bez DPH (slovy: ==.....==korun českých), cena za služebnost podle čl. II odst. 1 písm. c) činí,-Kč bez DPH (slovy: ==.....==korun českých).

2. *Oprávněný 1, 2, 3 společně a nerozdílně spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.*
3. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:*
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. *Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného, přičemž oprávněný 1, 2 a 3 jsou zavázáni společně a nerozdílně. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data účinnosti smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*
5. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
6. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamírne nebo zastaví, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:*

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků, a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čí. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato Smlouva se sepisuje v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

V Ostravě – Porubě, dne

za povinného:

.....

za oprávněného:

.....

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace Stavby, právo na její umístění na služebných pozemcích zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží tři vyhotovení.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující

tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2633/RMOB2226/79 ze dne 16.1.2026.

Příloha č. 1 - situační výkres – inženýrské sítě
Příloha č. 2 – katastrální situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne - 6 -03- 2026

Za budoucího povinného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovické 55/28, 708 00 Ostrava-Porub.
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

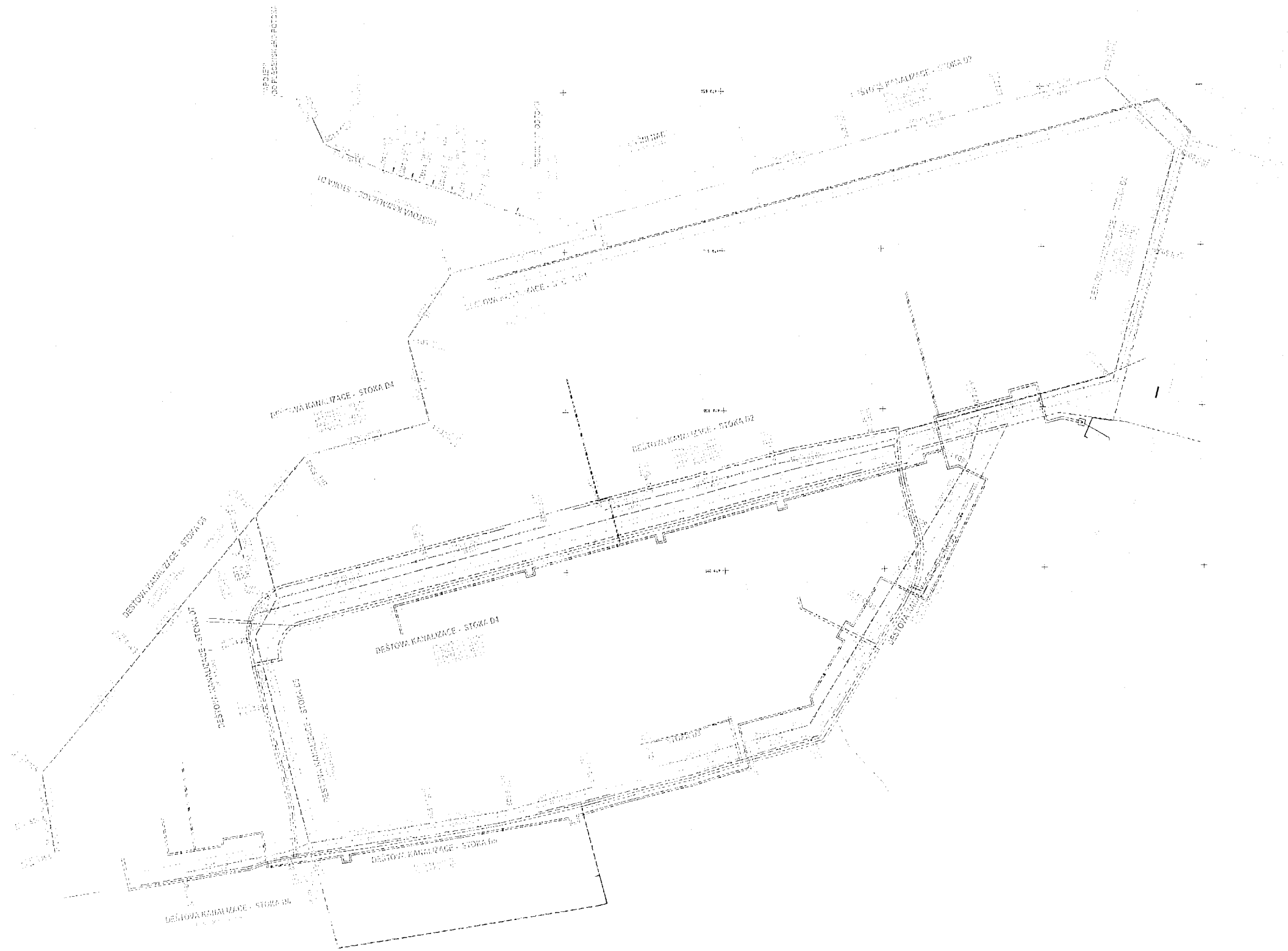
Za

.....
Mag. GERHARD HACKL
jednatel Real-Treuhand Reality s.r.o.

.....
Mag. GERHARD HACKL
jednatel PEROLI beta s.r.o.

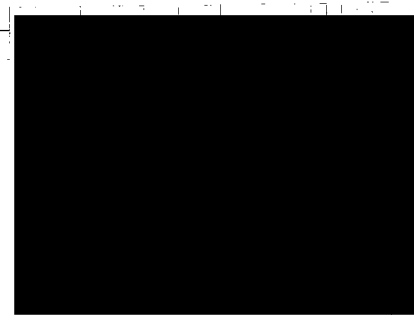
Za budoucího oprávněného 3:

.....
Mgr. Marcel Zachveja, Ph.D., LL.M.
člen správní rady PEROLI R2 a.s.



LEGENDA
 KANALIZAČNÍ SÍŤ
 PRACOVNÍ ÚSEK
 MĚŘ. 1:500
 VYPRACOVANÉ V RÁMCI ÚKOLU
 VYPRACOVANÉ V RÁMCI ÚKOLU

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ÚKOLY
 OBR. 10 - ÚKOL
 OBR. 11 - ÚKOL
 OBR. 12 - ÚKOL
 OBR. 13 - ÚKOL
 OBR. 14 - ÚKOL
 OBR. 15 - ÚKOL
 OBR. 16 - ÚKOL
 OBR. 17 - ÚKOL
 OBR. 18 - ÚKOL
 OBR. 19 - ÚKOL
 OBR. 20 - ÚKOL
 OBR. 21 - ÚKOL
 OBR. 22 - ÚKOL
 OBR. 23 - ÚKOL
 OBR. 24 - ÚKOL
 OBR. 25 - ÚKOL
 OBR. 26 - ÚKOL
 OBR. 27 - ÚKOL
 OBR. 28 - ÚKOL
 OBR. 29 - ÚKOL
 OBR. 30 - ÚKOL
 OBR. 31 - ÚKOL
 OBR. 32 - ÚKOL
 OBR. 33 - ÚKOL
 OBR. 34 - ÚKOL
 OBR. 35 - ÚKOL
 OBR. 36 - ÚKOL
 OBR. 37 - ÚKOL
 OBR. 38 - ÚKOL
 OBR. 39 - ÚKOL
 OBR. 40 - ÚKOL
 OBR. 41 - ÚKOL
 OBR. 42 - ÚKOL
 OBR. 43 - ÚKOL
 OBR. 44 - ÚKOL
 OBR. 45 - ÚKOL
 OBR. 46 - ÚKOL
 OBR. 47 - ÚKOL
 OBR. 48 - ÚKOL
 OBR. 49 - ÚKOL
 OBR. 50 - ÚKOL
 OBR. 51 - ÚKOL
 OBR. 52 - ÚKOL
 OBR. 53 - ÚKOL
 OBR. 54 - ÚKOL
 OBR. 55 - ÚKOL
 OBR. 56 - ÚKOL
 OBR. 57 - ÚKOL
 OBR. 58 - ÚKOL
 OBR. 59 - ÚKOL
 OBR. 60 - ÚKOL
 OBR. 61 - ÚKOL
 OBR. 62 - ÚKOL
 OBR. 63 - ÚKOL
 OBR. 64 - ÚKOL
 OBR. 65 - ÚKOL
 OBR. 66 - ÚKOL
 OBR. 67 - ÚKOL
 OBR. 68 - ÚKOL
 OBR. 69 - ÚKOL
 OBR. 70 - ÚKOL
 OBR. 71 - ÚKOL
 OBR. 72 - ÚKOL
 OBR. 73 - ÚKOL
 OBR. 74 - ÚKOL
 OBR. 75 - ÚKOL
 OBR. 76 - ÚKOL
 OBR. 77 - ÚKOL
 OBR. 78 - ÚKOL
 OBR. 79 - ÚKOL
 OBR. 80 - ÚKOL
 OBR. 81 - ÚKOL
 OBR. 82 - ÚKOL
 OBR. 83 - ÚKOL
 OBR. 84 - ÚKOL
 OBR. 85 - ÚKOL
 OBR. 86 - ÚKOL
 OBR. 87 - ÚKOL
 OBR. 88 - ÚKOL
 OBR. 89 - ÚKOL
 OBR. 90 - ÚKOL
 OBR. 91 - ÚKOL
 OBR. 92 - ÚKOL
 OBR. 93 - ÚKOL
 OBR. 94 - ÚKOL
 OBR. 95 - ÚKOL
 OBR. 96 - ÚKOL
 OBR. 97 - ÚKOL
 OBR. 98 - ÚKOL
 OBR. 99 - ÚKOL
 OBR. 100 - ÚKOL



LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 31-32
 50 33
 50 34
 50 35
 50 36
 50 37
 50 38
 50 39
 50 40
 50 41
 50 42
 50 43
 50 44
 50 45
 50 46
 50 47
 50 48
 50 49
 50 50
 50 51
 50 52
 50 53
 50 54
 50 55
 50 56
 50 57
 50 58
 50 59
 50 60
 50 61
 50 62
 50 63
 50 64
 50 65
 50 66
 50 67
 50 68
 50 69
 50 70
 50 71
 50 72
 50 73
 50 74
 50 75
 50 76
 50 77
 50 78
 50 79
 50 80
 50 81
 50 82
 50 83
 50 84
 50 85
 50 86
 50 87
 50 88
 50 89
 50 90
 50 91
 50 92
 50 93
 50 94
 50 95
 50 96
 50 97
 50 98
 50 99
 50 100

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 101
 50 102
 50 103
 50 104
 50 105
 50 106
 50 107
 50 108
 50 109
 50 110
 50 111
 50 112
 50 113
 50 114
 50 115
 50 116
 50 117
 50 118
 50 119
 50 120
 50 121
 50 122
 50 123
 50 124
 50 125
 50 126
 50 127
 50 128
 50 129
 50 130
 50 131
 50 132
 50 133
 50 134
 50 135
 50 136
 50 137
 50 138
 50 139
 50 140
 50 141
 50 142
 50 143
 50 144
 50 145
 50 146
 50 147
 50 148
 50 149
 50 150

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 151
 50 152
 50 153
 50 154
 50 155
 50 156
 50 157
 50 158
 50 159
 50 160
 50 161
 50 162
 50 163
 50 164
 50 165
 50 166
 50 167
 50 168
 50 169
 50 170
 50 171
 50 172
 50 173
 50 174
 50 175
 50 176
 50 177
 50 178
 50 179
 50 180
 50 181
 50 182
 50 183
 50 184
 50 185
 50 186
 50 187
 50 188
 50 189
 50 190
 50 191
 50 192
 50 193
 50 194
 50 195
 50 196
 50 197
 50 198
 50 199
 50 200

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 201
 50 202
 50 203
 50 204
 50 205
 50 206
 50 207
 50 208
 50 209
 50 210
 50 211
 50 212
 50 213
 50 214
 50 215
 50 216
 50 217
 50 218
 50 219
 50 220
 50 221
 50 222
 50 223
 50 224
 50 225
 50 226
 50 227
 50 228
 50 229
 50 230
 50 231
 50 232
 50 233
 50 234
 50 235
 50 236
 50 237
 50 238
 50 239
 50 240
 50 241
 50 242
 50 243
 50 244
 50 245
 50 246
 50 247
 50 248
 50 249
 50 250

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 251
 50 252
 50 253
 50 254
 50 255
 50 256
 50 257
 50 258
 50 259
 50 260
 50 261
 50 262
 50 263
 50 264
 50 265
 50 266
 50 267
 50 268
 50 269
 50 270
 50 271
 50 272
 50 273
 50 274
 50 275
 50 276
 50 277
 50 278
 50 279
 50 280
 50 281
 50 282
 50 283
 50 284
 50 285
 50 286
 50 287
 50 288
 50 289
 50 290
 50 291
 50 292
 50 293
 50 294
 50 295
 50 296
 50 297
 50 298
 50 299
 50 300

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 301
 50 302
 50 303
 50 304
 50 305
 50 306
 50 307
 50 308
 50 309
 50 310
 50 311
 50 312
 50 313
 50 314
 50 315
 50 316
 50 317
 50 318
 50 319
 50 320
 50 321
 50 322
 50 323
 50 324
 50 325
 50 326
 50 327
 50 328
 50 329
 50 330
 50 331
 50 332
 50 333
 50 334
 50 335
 50 336
 50 337
 50 338
 50 339
 50 340
 50 341
 50 342
 50 343
 50 344
 50 345
 50 346
 50 347
 50 348
 50 349
 50 350

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 351
 50 352
 50 353
 50 354
 50 355
 50 356
 50 357
 50 358
 50 359
 50 360
 50 361
 50 362
 50 363
 50 364
 50 365
 50 366
 50 367
 50 368
 50 369
 50 370
 50 371
 50 372
 50 373
 50 374
 50 375
 50 376
 50 377
 50 378
 50 379
 50 380
 50 381
 50 382
 50 383
 50 384
 50 385
 50 386
 50 387
 50 388
 50 389
 50 390
 50 391
 50 392
 50 393
 50 394
 50 395
 50 396
 50 397
 50 398
 50 399
 50 400

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 401
 50 402
 50 403
 50 404
 50 405
 50 406
 50 407
 50 408
 50 409
 50 410
 50 411
 50 412
 50 413
 50 414
 50 415
 50 416
 50 417
 50 418
 50 419
 50 420
 50 421
 50 422
 50 423
 50 424
 50 425
 50 426
 50 427
 50 428
 50 429
 50 430
 50 431
 50 432
 50 433
 50 434
 50 435
 50 436
 50 437
 50 438
 50 439
 50 440
 50 441
 50 442
 50 443
 50 444
 50 445
 50 446
 50 447
 50 448
 50 449
 50 450

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 451
 50 452
 50 453
 50 454
 50 455
 50 456
 50 457
 50 458
 50 459
 50 460
 50 461
 50 462
 50 463
 50 464
 50 465
 50 466
 50 467
 50 468
 50 469
 50 470
 50 471
 50 472
 50 473
 50 474
 50 475
 50 476
 50 477
 50 478
 50 479
 50 480
 50 481
 50 482
 50 483
 50 484
 50 485
 50 486
 50 487
 50 488
 50 489
 50 490
 50 491
 50 492
 50 493
 50 494
 50 495
 50 496
 50 497
 50 498
 50 499
 50 500

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 501
 50 502
 50 503
 50 504
 50 505
 50 506
 50 507
 50 508
 50 509
 50 510
 50 511
 50 512
 50 513
 50 514
 50 515
 50 516
 50 517
 50 518
 50 519
 50 520
 50 521
 50 522
 50 523
 50 524
 50 525
 50 526
 50 527
 50 528
 50 529
 50 530
 50 531
 50 532
 50 533
 50 534
 50 535
 50 536
 50 537
 50 538
 50 539
 50 540
 50 541
 50 542
 50 543
 50 544
 50 545
 50 546
 50 547
 50 548
 50 549
 50 550

LEKONSKÁ HRAZDĚNÍ
 50 551
 50 552
 50 553
 50 554
 50 555
 50 556
 50 557
 50 558
 50 559
 50 560
 50 561
 50 562
 50 563
 50 564
 50 565
 50 566
 50 567
 50 568
 50 569
 50 570
 50 571
 50 572
 50 573
 50 574
 50 575
 50 576
 50 577
 50 578
 50 579
 50 580
 50 581
 50 582
 50 583
 50 584
 50 585
 50 586
 50 587
 50 588
 50 589
 50 590
 50 591
 50 592
 50 593
 50 594
 50 595
 50 596
 50 597
 50 598
 50 599
 50 600

