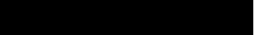
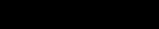




Objednávka č.j. MCJE 210/2026	
<u>ODBĚRATEL:</u> Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785 <u>KONEČNÝ PŘÍJEMCE:</u> Statutární město Brno Městská část Brno-Jehnice Náměstí 3.května 221/5 621 00 Brno Vyřizuje:  Telefon: 	<u>DODAVATEL:</u> Atelier4green, s.r.o. Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno IČ: 11999764

Datum vystavení objednávky: 3. 3. 2026

Popis:

Objednáváme u vás vypracování architektonické studie návrhu na akci „Revitalizace náměstí Brně – Jehnicích“ dle vaší závazné nabídky ze dne 13. 2. 2026.

Podmínky objednatele:

1. Objednatel si vyhrazuje právo pokutovat zhotovitele za každý kalendářní den prodlení termínu požadovaného dodání částkou ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.
2. Zhotovitel (alt. dodavatel) je povinen odběrateli sdělit do 15 dnů od jejich vzniku skutečnosti, které by mohly vést ze strany správce daně k uplatnění postupu podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zejména se jedná o vstup do insolventního řízení, likvidace firmy apod.

Odběratel je v tomto případě oprávněn postupovat podle § 109a citovaného zákona o dani z přidané hodnoty a zajistit daň s předmětného plnění či úplaty. Má se za to, že zajištěním daně a jejím poukázáním na účet příslušného správce daně, je splněna část závazku, který má odběratel vůči zhotoviteli (alt. dodavatel), a to ve výši zajištěné a poukázané daně.

Odběratel je oprávněn postupovat podle předchozího odstavce i bez oznámení o skutečnostech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ze strany zhotovitele alt. dodavatele.

V případě, že si zhotovitel (alt. dodavatel) nesplní povinnost uvedenou v odst. 1 je odběratel oprávněn vůči němu uplatnit náhradu způsobené škody, která mu vznikne postupem příslušného správce daně.

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. že jako příjemce plnění nebude vystupovat jako osoba povinná k dani. Z toho důvodu se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, tzv. revers charge, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasíme s uvedenými podmínkami objednávky

Zhotovení objednaných prací bylo projednáno a odsouhlaseno na 22. zasedání ZMČ Brno – Jehnice dne 25.2.2026.

CELKEM: 99.000,- Kč (dodavatel není plátcem DPH)

Datum požadovaného dodání: 30. 08. 2026

Platba bude provedena převodem z účtu Městské části Brno-Jehnice

Razítko, datum, jméno a podpis osoby odpovědné za objednávku:

3. 3. 2026 MUDr. Oto Rinchenbach – starosta

Příloha: Závazná nabídka



A U T O R I Z O V A N Ý
K R A J I N Á Ř S K Ý A R C H I T E K T
Ing. Miroslava POLACHOVÁ
H A M R Y 1 0
6 1 4 0 0 B R N O

NÁVRH CENOVÉ NABÍDKY
**ZHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE NÁVRHU
REVITALIZACE NÁMĚSTÍ V BRNĚ - JEHNICÍCH**

Ing. Miroslava Polachová
www.arch.cz/polachova

MIROSLAVA POLACHOVÁ
IČO: 685 97 304
TEL.: [REDACTED]



A U T O R I Z O V A N Ý
KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT
Ing. Miroslava POLACHOVÁ
H A M R Y 1 0
6 1 4 0 0 B R N O

25. 2. 2026

Obsah nabídky:

- A. Název a přesná adresa uchazeče
- B. Kvalifikační předpoklady
- C. Výše nabídnuté ceny – zhotovení Architektonické studie návrhu – Revitalizace náměstí v Brně - Jehnicích
- D. Vymezení plnění zakázky – obsah, návrh lhůt plnění díla

A. Název a přesná adresa uchazeče

Obchodní název: Ing. Miroslava Polachová, IČ: 685 97 304, DIČ: neplátce
Adresa: Hamry 1026/10, 614 00 Brno
Tel., e-mail: [REDACTED]

B. Kvalifikační předpoklady - dle § 2b zákona 229/96 Sb.

Ing. Miroslava Polachová: **Autorizovaný krajinářský architekt**
doklad o oprávnění podnikat – Autorizace – č. 03 335, živnostenský list –
Projekční činnost ve výstavbě, Návrhy a poradenství v oblasti zahradní a
krajinářské architektury, vysokoškolské vzdělání v oboru zahradní a krajinářská
architektura (MZLU Brno)

C. Zhotovení Architektonické studie návrhu Revitalizace náměstí v Brně - Jehnicích:

Terénní průzkum – zakreslení současného stavu, inventarizace a dendrologické posouzení dřevin, návrh
pěstebních opatření a návrh kácení 18 000,- Kč

Studie návrhu řešení – navržené variantní řešení dle zadání, včetně projednání s dotčenými orgány vč. Povodí
Moravy, projednání s veřejností, včetně příp. konzultací s projektanty odborných profesí, zpracování připomínek
- součástí čístopisu díla bude výkresová část – současný stav + návrh pěstebních opatření, návrh prostorového
řešení (situace) a další výkresy dle zadání, průvodní zpráva s inspiračními fotografiemi pro navrhované řešení,
vybavení a mobiliář, vizualizace návrhu náměstí (2 pohledy), propočít předpokládaných nákladů) 81 000,- Kč

Celkem 99 000,- Kč
(nejsem plátcem DPH)

D. Vymezení plnění zakázky:

- prostor vymezený komunikacemi kolem ploch zeleně, p. č. 46/1, 46/7, 46/10, 47 v k. ú. Jehnice
- celkové nové kompoziční, provozní a funkční řešení prostoru s tím, že směrem k hlavní silnici bude spíše
pietní a klidový prostor pro pomní, a optické oddělení zelení od uličního prostoru, a směrem k hasičce bude
vytvořen prostor pro setkávání, hody, který může sloužit k posezení, setkávání, případně část bude možné
využít i jako zahrádku letního občerstvení, nutné počítat s umístěním prodejních stánků a posezení pro
velké akce (hody apod.)
- počítat s přístupem od zastávky k úřadu, řešit okolí památníku či přímo památník obětem sv. válek,
respektovat základy božích muk (přesunuto z jiného místa v Jehnicích)

Ing. Miroslava Polachová
www.arch.cz/polachova

MIROSLAVA POLACHOVÁ
IČO: 685 97 304
TEL.: [REDACTED]



A U T O R I Z O V A N Ý
KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT
Ing. Miroslava POLACHOVÁ
H A M R Y 1 0
6 1 4 0 0 B R N O

B. Vymezení plnění zakázky - pokračování:

- pohledově odclonit plochy parkování okolo, propojit náměstí s prostorem u úřadu, zpřístupnit potok – vzhled a provedení břehů, případné možné přemostění (s konzultací Povodí Moravy)
- využít maximální množství stávajících dřevin (stromů), obnovit zeleň včetně provedení nových kvetoucích výsadeb

Návrh lhůt plnění díla při zadání do 2. 3. 2026:

- provedení terénního průzkumu do 4 týdnů od zadání
- vypracování Studie návrhu – prostorové, provozní a kompoziční řešení a jeho projednání se zadavatelem – do 12 týdnů od zadání (do 8 týdnů od provedení průzkumů)
- zapracování připomínek a odsouhlasení návrhu – do 3 týdnů od projednání
- projednání s dotčenými orgány (např. Povodí Moravy apod.) + zapracování připomínek - do 5 týdnů od odsouhlasení zapracování připomínek investora
- vypracování vizualizací – 8 týdnů od zapracování připomínek dotčených orgánů
- projednání s veřejností – do cca 2 týdnů od odevzdání vizualizací (dle domluvy s investorem)
- projednání s investorem + rozhodnutí o zapracování připomínek občanů – do cca 2 týdnů od projednání s veřejností
- zapracování dohodnutých připomínek, vypracování čistopisu díla, tištěná paré v počtu 3 ks, odevzdání v digitální podobě – do cca 2 týdnů od odsouhlasení / rozhodnutí o tom, které připomínky veřejnosti budou zapracovány (v případě, že půjde o drobnosti, v případě předělání celého návrhu toto samozřejmě neplatí)

Předpoklad dokončení při zadání do 2. 3. 2026 je cca 30. 8 2026.

Cenová nabídka je platná do 31. 8. 2023 – při posunu termínů.

Vypracoval dne 13. 2. 2026:

Ing. Miroslava Polachová
Autorizovaný krajinářský architekt