

SMLOUVA O DÍLO „HŘIŠTĚ – PALOUČEK“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (**„občanský zákoník1**)
mezi:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-Jehnice

Sídlo: náměstí 3. května 5, 621 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupení: MUDr. Oto Rinchenbach – starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a

smluvních dodatků: MUDr. Oto Rinchenbach – starosta

Oprávněný zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(**„objednatel**)

a

Název: KAVYL, spol. s r.o.

Sídlo: Mohelno 563, 675 75 Mohelno

IČO: 49975358

DIČ: CZ49975358

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zápis ve veřejném rejstříku: u KS Brno, oddíl C, vložka 13954

Zastoupení: Ing. Romana Rousová, jednatelka

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Ing. Romana Rousová

e-mail: brno@kavyl.cz

telefon: [REDACTED]

Oprávněný zástupce ve věcech technických – stavbyvedoucí: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(**„zhotovitel“**)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMU

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „HŘIŠTĚ – PALOUČEK“ (**„zadávací řízení**) po uzavření této smlouvy o dílo (**„smlouva**).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.

- 1.3. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce „NÁVRH – HŘIŠTĚ – PALOUČEK“, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**„soupis prací“**). Zhotovitelem projektové dokumentace je Atelier4green, s.r.o., Hamry 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno, IČ: 11999764
- 1.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**„ZodPH“**), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací (**„práce“**) spočívajících v rekonstrukci veřejného prostoru včetně umístění nových herních prvků, mobiliářových prvků a nové výsadby (etapa 1).
- 3.2. Předmětem díla je rovněž zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5 let (etapa 2). Následnou péčí se rozumí činnosti specifikované ve smlouvě a projektové dokumentaci zejména v soupisu prací pro příslušné služby. Zhotovitel se bude o dílo řádně starat nebo zajistí péči v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) provedení přejímky stavby,
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bud prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- i) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- j) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- k) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
- l) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- m) zpracování plánu organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele, dokumentace nebo podle požadavků objednatele,

3.4. Nedílnou součástí poskytování následné péče o dřeviny je:

- a) péče o výsadby, spočívající mj. v ručním odstraňování plevelu a kontrole kotvení dřevin ke kůlům,
- b) záливka – v souladu s aktuálním stavem v lokalitě, resp. průběhu dešťových srážek v daném roce,
- c) výchovné řezy stromů,
- d) a ostatní nutná ochranná opatření blíže specifikovaná v projektové dokumentaci.

3.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).

3.6. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce,

kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („výchozí dokumenty“).

3.7. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3.8. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.9. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Provádění díla bude rozděleno do následujících etap:

Etapa 1: Revitalizace prostranství – HŘIŠTĚ PALOUČEK

Etapa 2: Rozvojová péče v roce výsadby a v následná péče po dobu 5ti let

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Etapa 1

Předání staveniště: do 14 dní od podpisu této smlouvy

Dokončení díla: do 29.5.2026

Předání díla: do 1 týdne od dokončení díla

Etapa 2

Zahájení plnění: ode dne předání díla.

Dokončení plnění: do 30.11.2031

4.3. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.

4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

4.5. Místem plnění je městská část Brno – Jehnice. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

5. CENA DÍLA

5.1. **Cena díla, tj. cena za etapu 1**, byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: Kč, 2 438 050,45

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: Kč, 511 990,59

Cena s DPH: Kč. 2 950 041,04

5.2. **Cena za rozvojovou péči v roce výsadby a následnou péči po dobu 5 let, tj. cena za etapu 2**, byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

a) CENA ZA ROZVOJOVOU PÉČI V ROCE VÝSADBY

Cena bez DPH: 15 990,90

Sazba DPH: 21%

Výše DPH: 3 358,09

Cena s DPH: 19 348,99

b) CENA ZA NÁSLEDNOU PÉČI V PRVNÍM ROCE PO VÝSADBĚ

Cena bez DPH: 54 886,05

c) CENA ZA NÁSLEDNOU PÉČI V DRUHÉM ROCE PO VÝSADBĚ

Cena bez DPH: 54 886,05

d) CENA ZA NÁSLEDNOU PÉČI V TŘETÍM ROCE PO VÝSADBĚ

Cena bez DPH: 64 654,05

e) CENA ZA NÁSLEDNOU PÉČI V ČTVRTÉM ROCE PO VÝSADBĚ

Cena bez DPH: 64 654,05

f) CENA ZA NÁSLEDNOU PÉČI V PÁTÉM ROCE PO VÝSADBĚ

Cena bez DPH: 65 614,05

Cena díla celkem za etapu 1 a 2 bez DPH: 2 758 735,60 Kč

5.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4 Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace

5.5. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu (CS RTS). Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

5.6. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňového dokladu.

6.2. Sjednaná cena za 1. Etapu bude objednatelem hrazena v plné výši po dokončení díla, tj. po kompletním předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to na základě faktury-daňového dokladu, který je zhotovil oprávněn doručit objednateli po splnění podmínky – oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.

6.3 Sjednaná cena za 2. Etapu bude objednatelem hrazena v plné výši 1x ročně za jednotlivé roky rozvojové a následné péče dle čl. 3, bod 3.3. písm. c), j) a čl. 3, bod 3.4, písm. a), b), c), d), a to vždy k 30. 11. daného roku po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to na základě faktury-daňového dokladu, který je zhotovil oprávněn doručit objednateli po splnění podmínky – oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.

6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

6.5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailové adresy: info@brno-jehnice.cz a [REDACTED]

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

6.6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu „HRŠTĚ – PALOUČEK“, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

6.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.

7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

7.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího a musí disponovat takovými zkušenostmi, aby v hodnocení získala minimálně stejný počet bodů, jako stavbyvedoucí původní. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontroly ze strany objednatele a autorského dozoru projektanta („AD“),

8.3. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

8.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8.5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Oprávněný zástupce ve věcech technických a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a Oprávněný zástupce ve věcech technických a AD.

8.6. Oprávněný zástupce ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla Oprávněným zástupcem ve věcech technických dočasně zastaveno.

8.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Oprávněnému zástupci ve věcech technických a navrhnout další postup.

8.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Oprávněného zástupce ve věcech technických na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

8.9. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.

8.10. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve Oprávněného zástupce ve věcech technických a objednatel nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:

- a) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
- b) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě prováděné servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
- c) doklady o likvidaci odpadů,
- d) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
- e) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu,
- f) dokumentaci skutečného provedení stavby,

9.3. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.

9.4. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

9.5. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena

v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.

11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

13. SANKCE

13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.

13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.

13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění Oprávněného zástupce ve věcech technických nebo objednatel zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

13.8. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.

13.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

13.10. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

13.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

13.12. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,

d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,

14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

15.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

15.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

15.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

15.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.10. Tato smlouva byla projednána a schválena pod bodem 6. na 22. zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne 25. 2. 2026.

15.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

16.13. Přílohy smlouvy:

a) položkové rozpočty

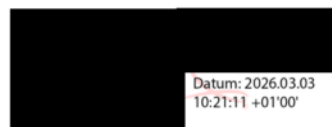
V Brně dne (viz. elektronické podpisy)

.....

Objednatel



Datum a čas: 03.03.2026 09:18:26
Důvod:
Místo:



Datum: 2026.03.03
10:21:11 +01'00'

.....

Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: **REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - HRISTE PALOUBEK**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ BRNO - JEHNICE** IČ: **449 92 785**
Náměstí 3. května 221/5 DIČ: **CZ 449 92 785**
621 00 Brno

Zhotovitel: **KAVYL, spol. s r.o.** IČ: **49975358**
Mohelno 563 DIČ: **CZ49975358**
675 75 Mohelno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 731 421,39
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	13 657,10
Ostatní náklady	13 657,11
Celkem	2 758 735,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 758 735,60 CZK
Základní DPH	21 %	579 334,48 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 338 070,08 CZK

v **Brně**



Za zhotovitele

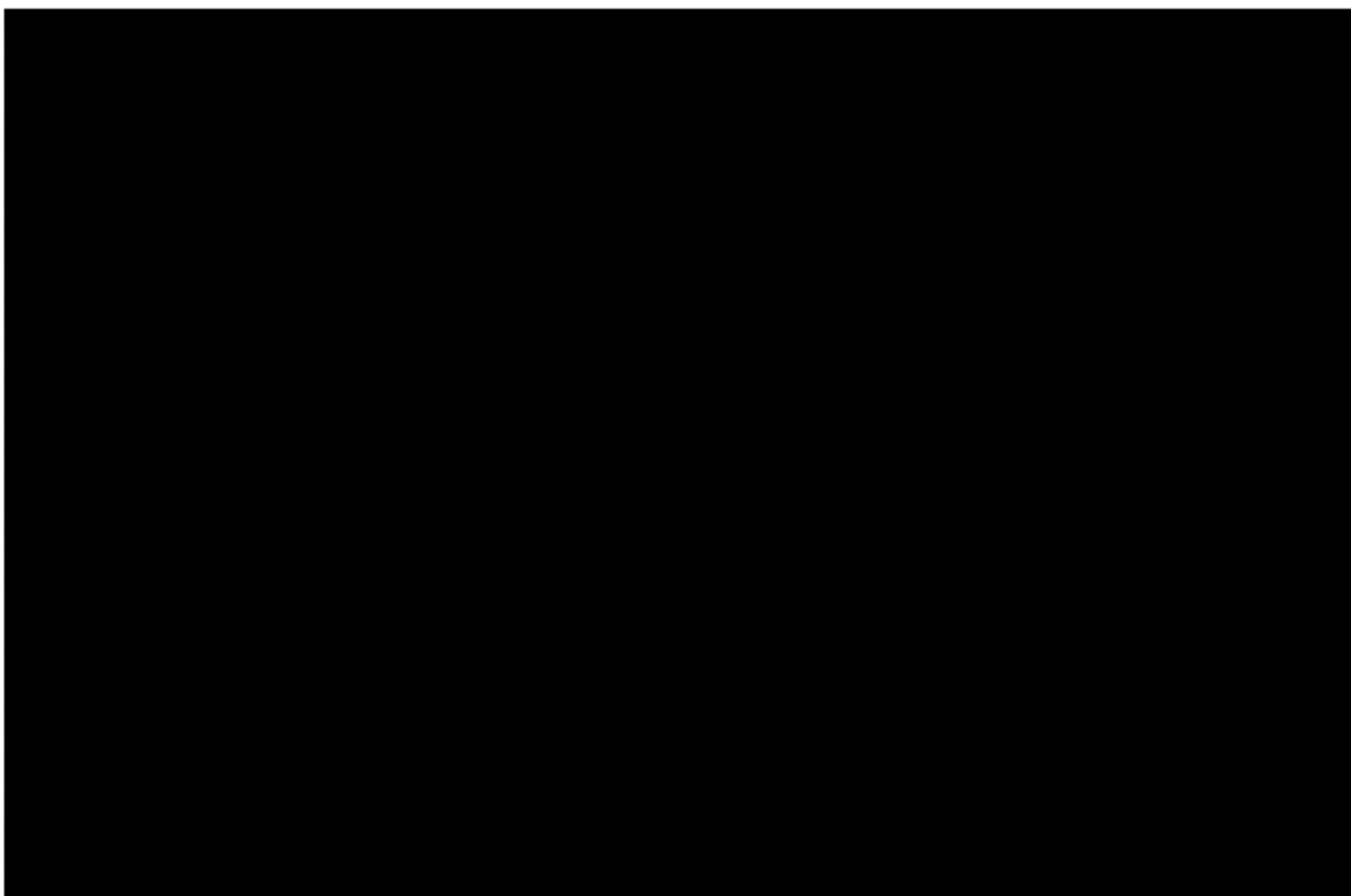
dne

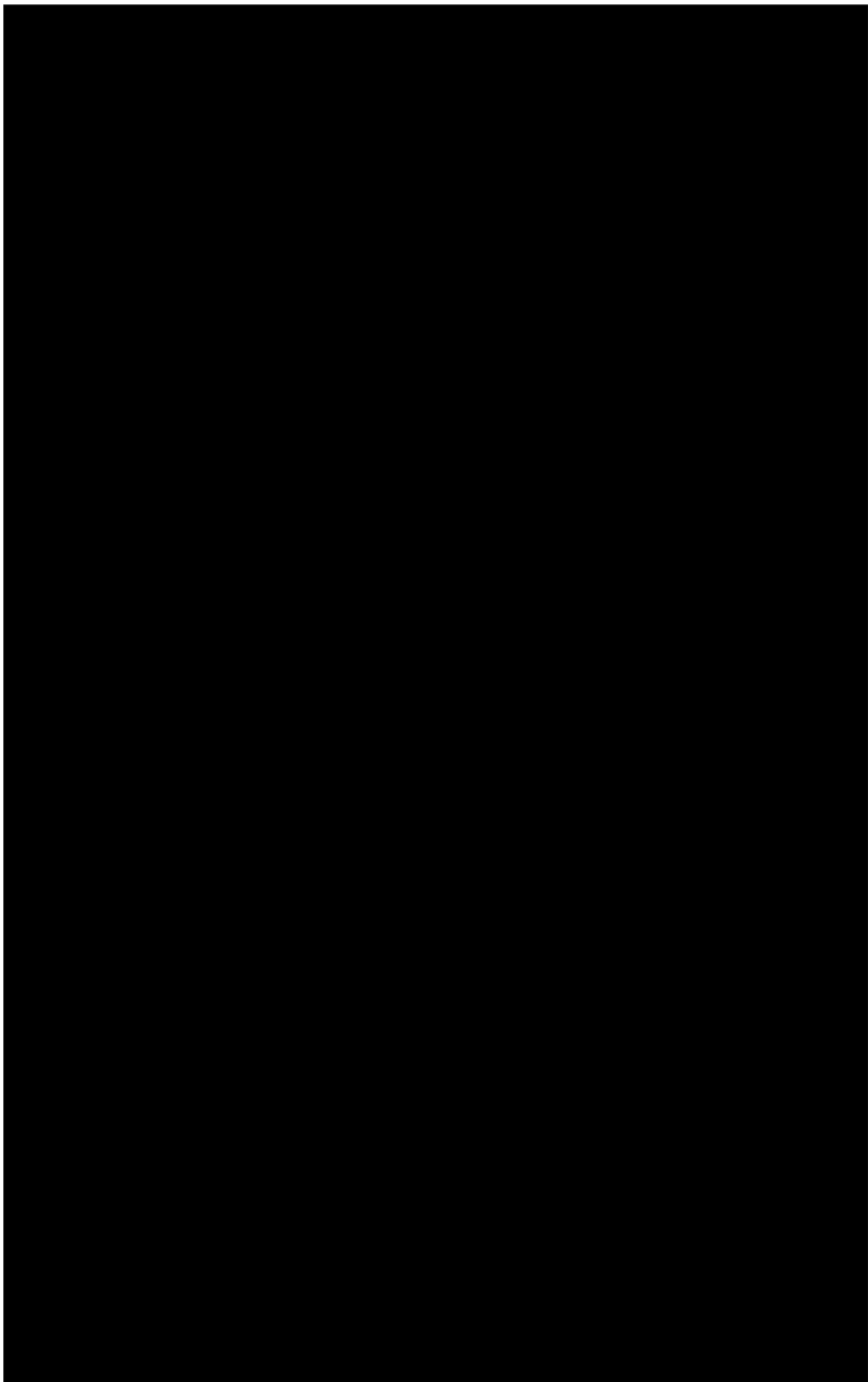
viz. digitální podpis

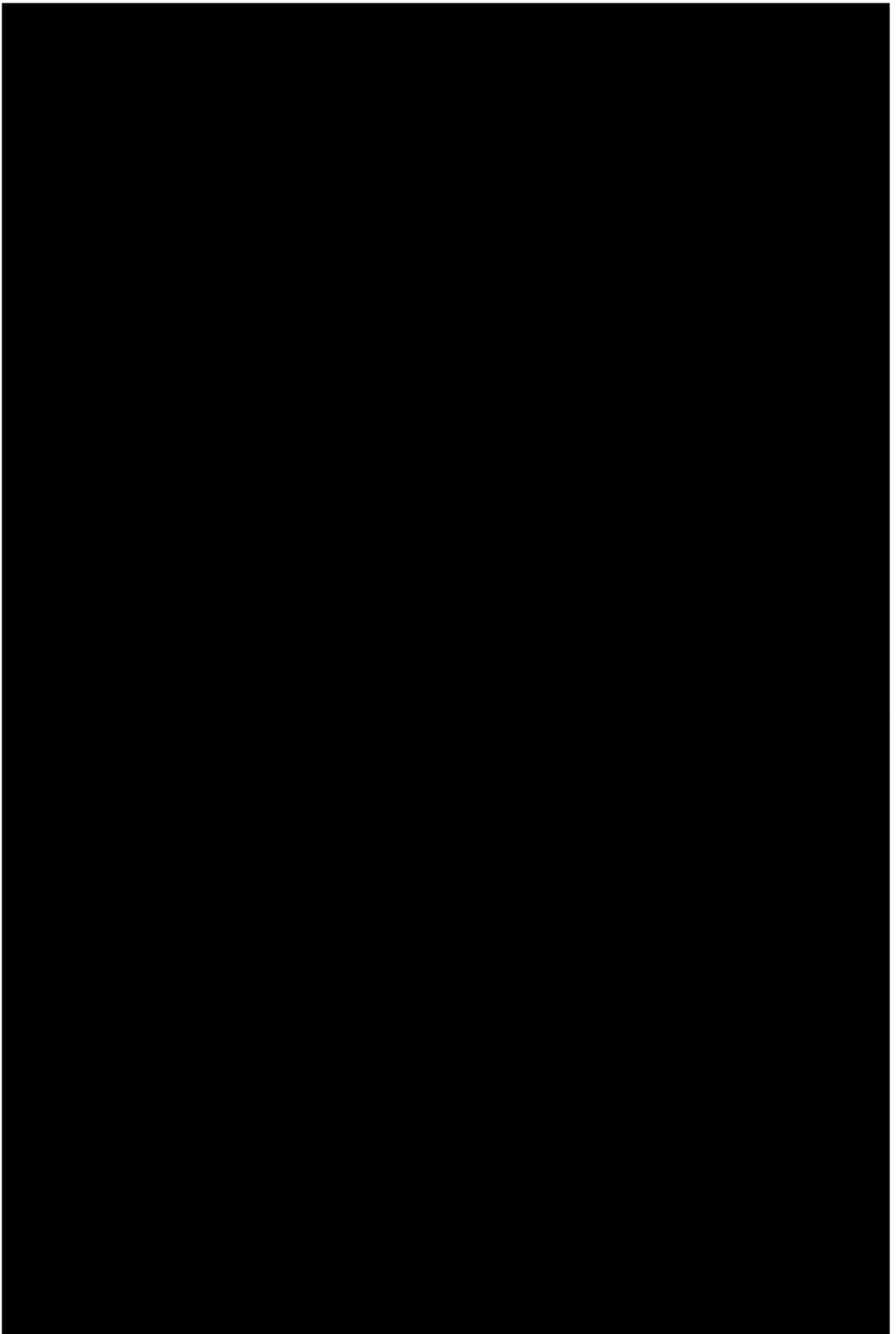


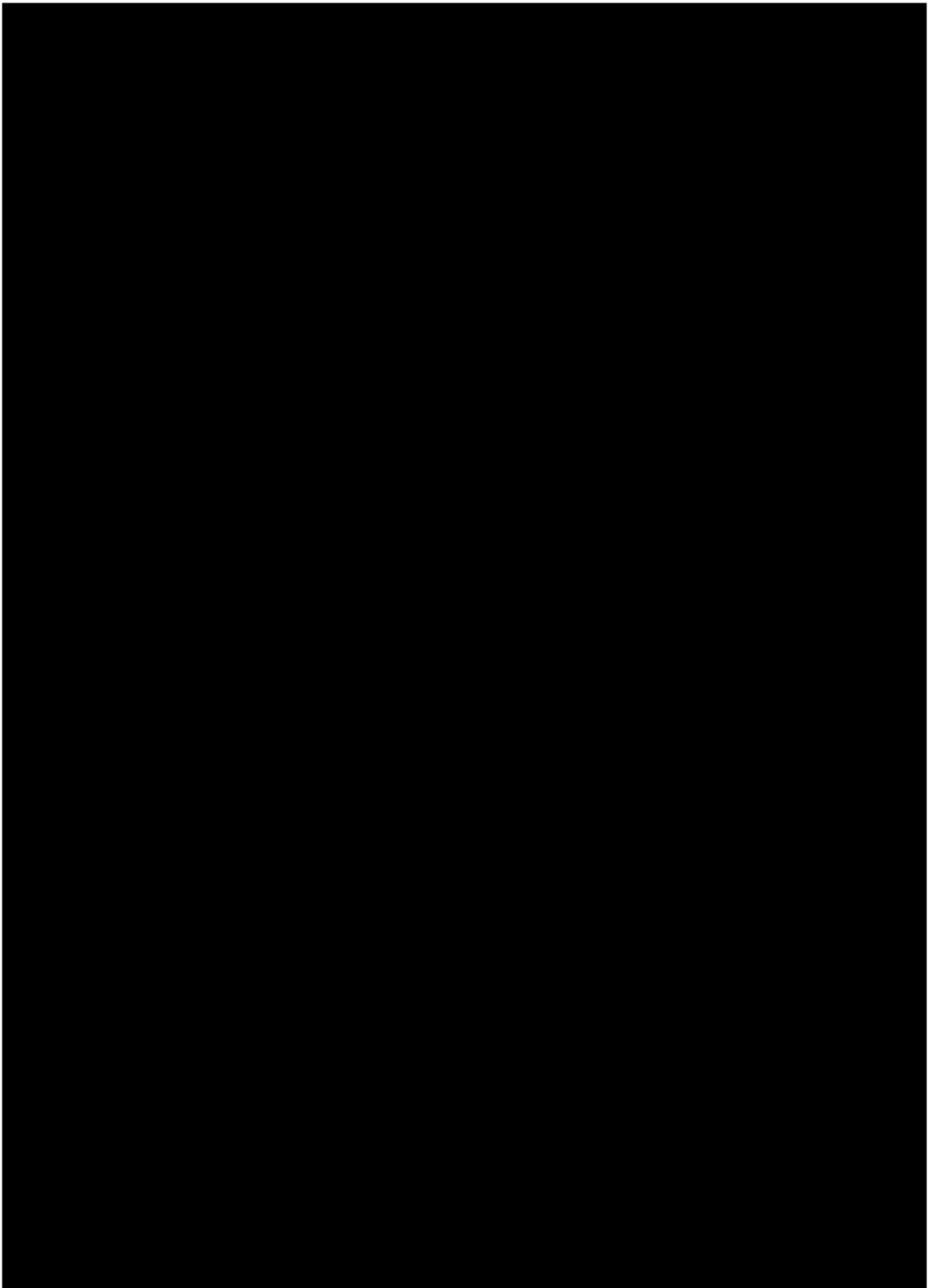
Za objednatele

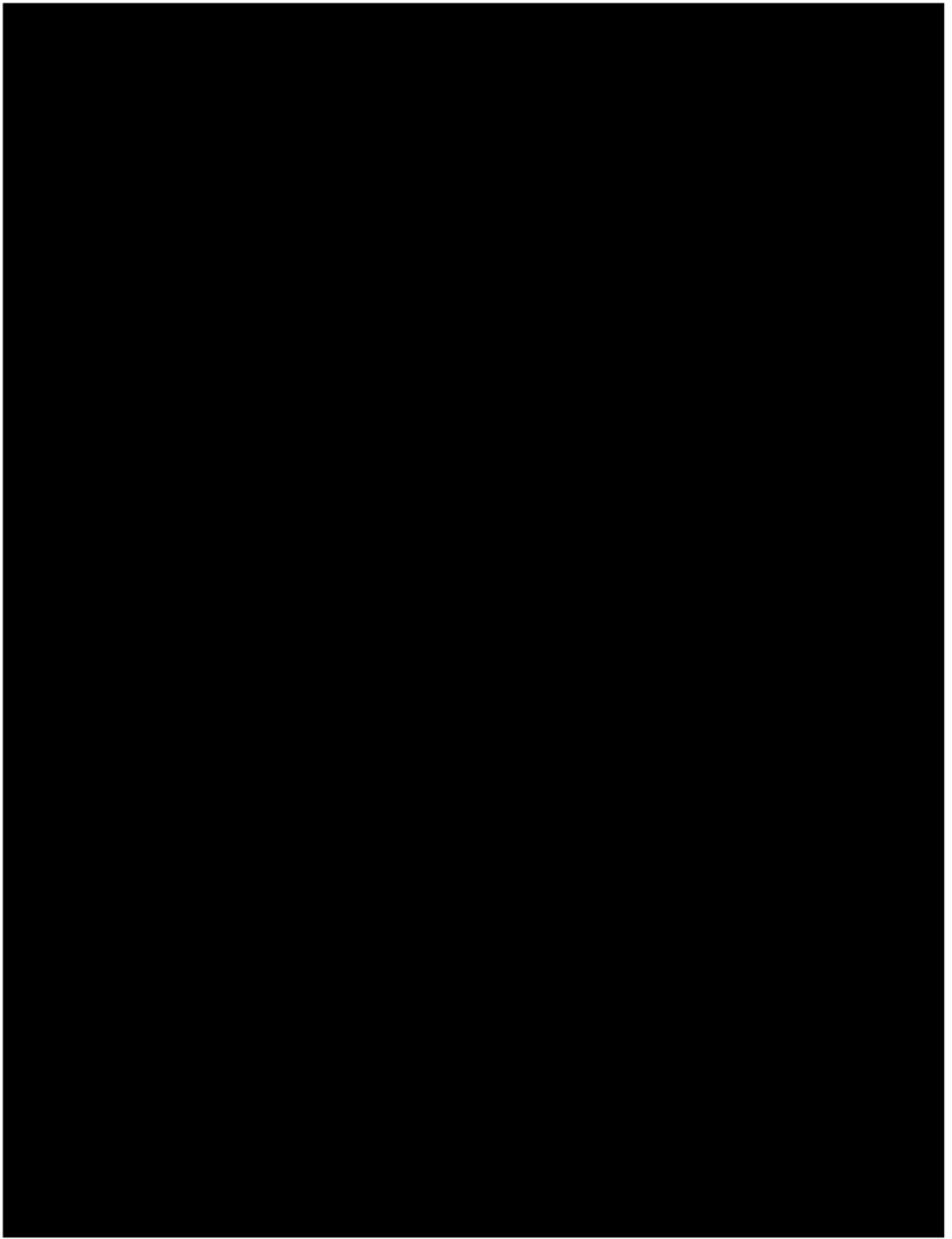
Rekapitulace dílů

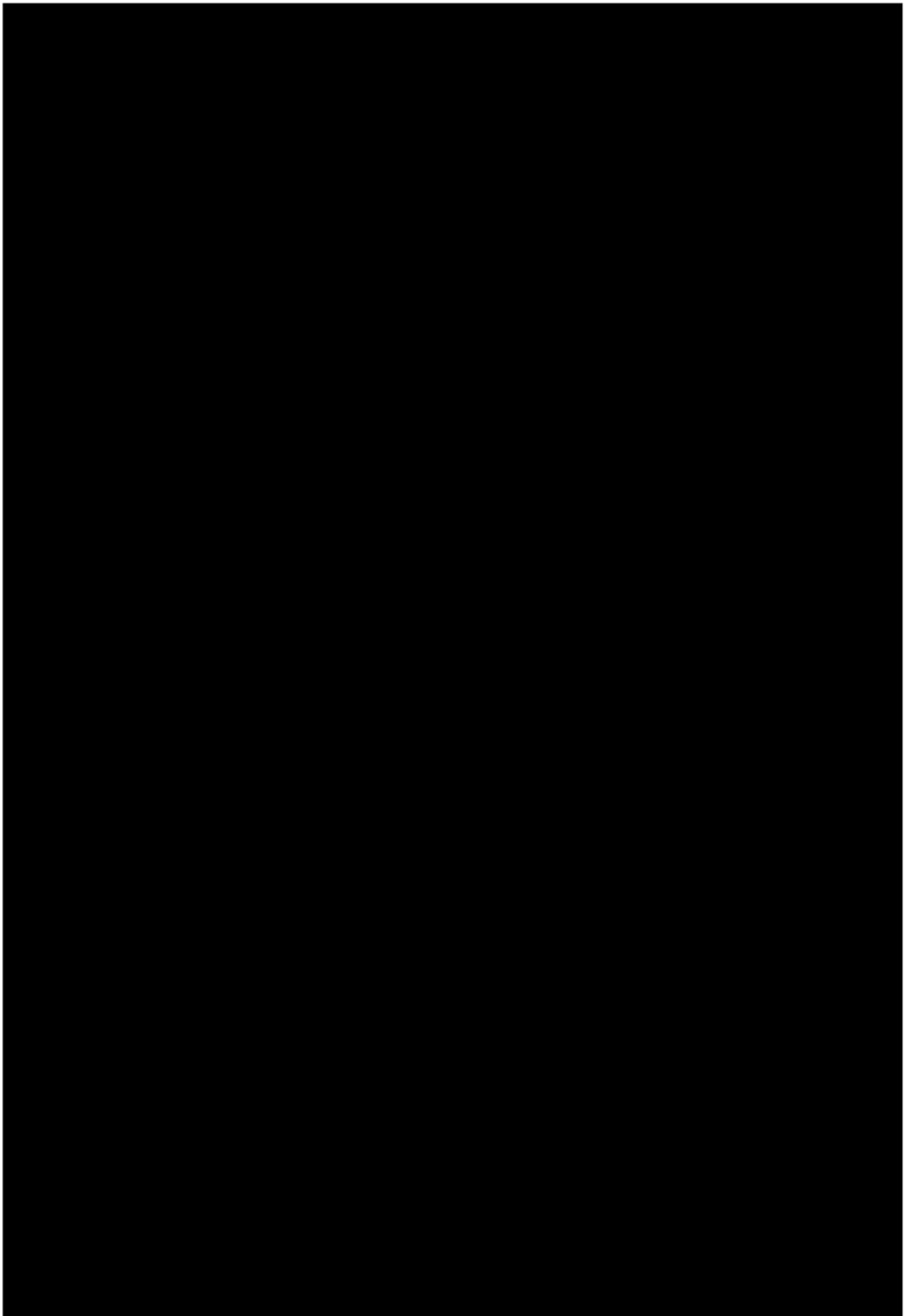














1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

