

DODATEK Č. 6

k Příkazní smlouvě k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 čj.: 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020 (dále jen „dodatek“)

Příkazce: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: **Správa majetku Praha 14, a.s.**
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 5037
se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČO: 25622684
zastoupena: Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva
a Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „příkazník“)

(příkazce a příkazník společně dále jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1 Mezi příkazcem a příkazníkem byla dne 30. 6. 2020 uzavřena Příkazní smlouva k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 čj.: 0516/2020/SMP14/1170, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2021, dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2022, dodatku č. 3 ze dne 3. 4. 2023, dodatku č. 4 ze dne 31. 10. 2023 a dodatku č. 5 ze dne 5. 6. 2024 (dále jen „příkazní smlouva“).

II.

- 2.1 Čl. IV. odst. 4.1 příkazní smlouvy se mění a nově zní takto:

„Odměna příkazníka činí v případě:

- a) nebytových prostor kategorie 1. částku ve výši 47,19,- Kč bez DPH za 1 m² a měsíc,*
- b) nebytových prostor kategorie 2. částku ve výši 37,75,- Kč bez DPH za 1 m² a měsíc,*
- c) nebytových prostor kategorie 3. částku ve výši 5,39,- Kč bez DPH za 1 m² a měsíc,*
- d) nebytových prostor kategorie 4. částku ve výši 59,32,- Kč bez DPH za 1 m² a měsíc,*
- e) nebytových prostor kategorie 5. částku ve výši 47,19,- Kč bez DPH za 1 m² a měsíc,*
- f) nebytových prostor kategorie 6. částku ve výši 6,75,- Kč bez DPH za 1 m² a měsíc,*
- g) bytů částku ve výši 229,35,- Kč bez DPH za jeden byt a měsíc,*

Celková měsíční odměna příkazníka činí: 1 100 209,80,- Kč bez DPH

(dále jen „odměna“).”

- 2.2 Ruší se čl. VI odst. 6.1. písm. m) příkazní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

udělovat písemný souhlas nájemci dle ustanovení § 2272 odst. 2 občanského zákoníku s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti. Tento souhlas se nevztahuje na osoby blízké. Udělovat souhlas s přistoupením osoby jako dalšího nájemce do nájemní smlouvy (a uzavírat příslušné dodatky) v případě, že se jedná o osobu, která je k nájemci příbuzným v přímé řadě, jeho synovec nebo neteř, a to po předchozím souhlasu starosty městské části Praha 14. V případě úmrtí nájemce se postupuje dle ustanovení § 2279 a násl. občanského zákoníku.

- 2.3 V ostatním zůstává příkazní smlouva beze změny.

III.

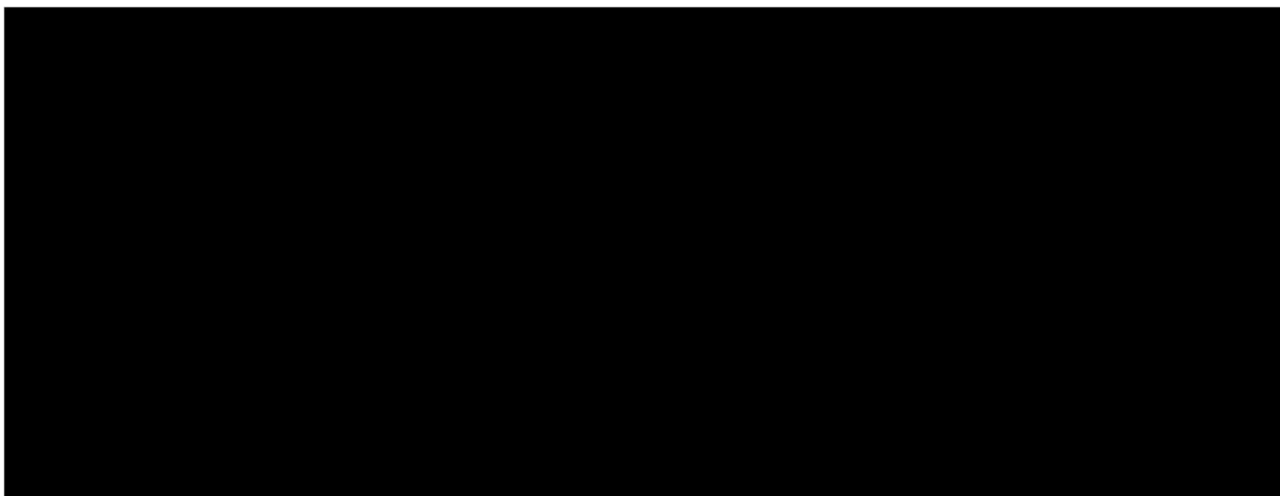
- 3.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí příkazce.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 4/RMČ/2026 ze dne 14.1.2026.

Příkazce:

Příkazník:

V Praze dne - 9. 03. 2026

V Praze dne 11. 3. 2026



Příloha č. 1 A)

A) REKAPITULACE SOUPISU OBJEKTŮ SPRÁVY

objekty správy	jednotky	m ²	odměna [měs bez DHP]	celkem [Kč]
celkem v bytových domech	786		229,35	180 269,10 Kč

celkem nebyty kategorie 1.	181	8 411,83	47,19	396 954,26 Kč
celkem nebyty kategorie 2.	12	1 226,25	37,75	46 290,94 Kč
celkem nebyty kategorie 3.	2	434,05	5,39	2 339,53 Kč
celkem nebyty kategorie 4.	4	2 677,08	59,32	158 804,39 Kč
celkem nebyty kategorie 5.	14	6 000,36	47,19	283 156,99 Kč
celkem nebyty kategorie 6.	4	4 799,20	6,75	32 394,60 Kč
CELKEM B + C	217	23 623,08		919 940,70 Kč

Celkem byty + nebyty	1 100 209,80 Kč
-----------------------------	------------------------

B) Seznam objektů správy - bytové domy

č.	adresa	typ objektu	č.p.	ž.o.	stav. celků	objektů	b.j. ve správě	pozemek par. č.	katastrální území	LV
1	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	684	9			17	221/594	Černý Most	116
2	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	685	10	1	3	11	221/595	Černý Most	116
3	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	686	11			16	221/596	Černý Most	116
4	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	692	5			2	221/602	Černý Most	116
5	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	693	6	1	4	4	221/603	Černý Most	116
6	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	694	7			1	221/604	Černý Most	116
7	Nám. plk. Vlčka	bytový dům	695	8			1	221/605	Černý Most	116
8	Bryksova	bytový dům	740	74			8	232/791	Černý Most	116
9	Bryksova	bytový dům	741	72	1	3	11	232/792	Černý Most	116
10	Bryksova	bytový dům	742	70			8	232/793	Černý Most	116
11	Bryksova	bytový dům	756	66			11	232/655	Černý Most	85
12	Bryksova	bytový dům	757	64	1	4	8	232/656	Černý Most	85
13	Bryksova	bytový dům	758	62			11	232/657	Černý Most	85
14	Bryksova	bytový dům	759	60			11	232/658	Černý Most	85
15	Maňáková	bytový dům	743	9			11	232/794	Černý Most	116
16	Maňáková	bytový dům	744	11	1	4	11	232/795	Černý Most	116
17	Maňáková	bytový dům	745	13			14	232/796	Černý Most	116
18	Maňáková	bytový dům	746	15			10	232/797	Černý Most	116
19	Bryksova	bytový dům	750	68			11	232/702	Černý Most	85
20	Maňáková	bytový dům	751	16			11	232/704	Černý Most	85
21	Maňáková	bytový dům	752	18	1	5	11	232/705	Černý Most	85
22	Maňáková	bytový dům	753	20			14	232/706	Černý Most	116
23	Maňáková	bytový dům	754	22			14	232/707	Černý Most	116
24	Bobkova	bytový dům	736	26			14	221/653	Černý Most	116
25	Bobkova	bytový dům	737	24	1	4	14	221/654	Černý Most	116
26	Bobkova	bytový dům	738	22			11	221/656	Černý Most	116
27	Bobkova	bytový dům	739	20			11	232/790	Černý Most	116
28	Bobkova	bytový dům	747	32			14	232/798	Černý Most	116
29	Bobkova	bytový dům	748	30	1	3	10	232/799	Černý Most	116
30	Bobkova	bytový dům	749	28			10	232/800	Černý Most	116
31	Bobkova	bytový dům	755	34	1	1	9	232/708	Černý Most	116
32	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	844	18			4	221/159	Černý Most	6044
33	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	846	14	1	4	3	221/159	Černý Most	6044
34	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	847	12			2	221/159	Černý Most	6044
35	Generála Janouška (SVJ)	bytový dům	850	6			1	221/159	Černý Most	6044
36	Kpt. Stránského (SVJ)	bytový dům	993	8	1	2	3	232/119	Černý Most	5111
37	Kpt. Stránského (SVJ)	bytový dům	994	6			1	232/119	Černý Most	5111
38	Bratři Venclíků	bytový dům	1070	2	1	2	27	86	Černý Most	116
39	Bratři Venclíků	bytový dům	1071	4			32	85	Černý Most	116
41	Ronešova	bytový dům	1133	2			10	17	Černý Most	116
42	Ronešova	bytový dům	1134	4	1	3	9	16	Černý Most	116
43	Ronešova	bytový dům	1135	6			10	15	Černý Most	116
44	Krylovecká (SVJ)	bytový dům	491	6	1	1	1	566/4	Hloubětín	6734
45	Slévačská (SVJ)	bytový dům	495	5			1	566/6	Hloubětín	5743
46	Slévačská (SVJ)	bytový dům	496	7	1	3	1	566/7	Hloubětín	5743
47	Slévačská (SVJ)	bytový dům	497	9			2	566/8	Hloubětín	5743
48	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	668	7	1	1	4	566/27, 566/28, 566/29, 599/30, 566/31	Hloubětín	4157
49	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	625	3	1	1	7	566/27, 566/28, 566/29, 599/30, 566/31	Hloubětín	4157
50	Kardašovská	bytový dům	670	15	1	1	56	566/33	Hloubětín	1178
51	Rochovská	bytový dům	764	22			23	566/16	Hloubětín	1178
52	Rochovská	bytový dům	765	20	1	4	23	566/17	Hloubětín	1178
53	Rochovská	bytový dům	766	18			27	566/18	Hloubětín	1178
54	Rochovská	bytový dům	767	16			27	566/19	Hloubětín	1178
55	Rochovská (SVJ)	bytový dům	768	2			2	566/21	Hloubětín	5741
56	Rochovská (SVJ)	bytový dům	771	8	1	3	1	566/24	Hloubětín	5741
57	Rochovská (SVJ)	bytový dům	772	10			1	566/25	Hloubětín	5741
58	Kardašovská	bytový dům	753	17			41	566/35	Hloubětín	1178
59	Kardašovská	bytový dům	754	19	1	4	41	566/36	Hloubětín	1178
60	Kardašovská	bytový dům	755	21			47	566/37	Hloubětín	1178
61	Kardašovská	bytový dům	756	23			41	666/3	Hloubětín	1178
62	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	773	8			6	566/44	Hloubětín	6715
63	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	774	10	1	3	4	566/44	Hloubětín	6715
64	Kardašovská (SVJ)	bytový dům	775	12			1	566/44	Hloubětín	6715
65	Sadská	ubytovna	530	20	1	1	7	1072/77	Hloubětín	1178
celkem					23	64	786			

C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 1.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							1			
1	Bobkova	sklad	736	26	101	1	41,75	221/653	Černý Most	116
2		zdrav. zařízení			102	1	75,94			
3		zdrav. zařízení			104	1	145,57			
4	Bobkova	sklad	737	24	101	1	8,00	221/654	Černý Most	116
5	Bobkova	prodejna	738	22	101	1	78,45	221/656	Černý Most	116
6		prodejna			103	1	103,80			
2	Bobkova	sklad	739	20	101	1	31,60	232/790	Černý Most	116
3		bar			103	1	138,50			
4	Bobkova	sklad	747	32	101	1	20,80	232/798	Černý Most	116
7		kancelář			102	2	76,55			
8		kancelář			103	2	67,75			
9	Bobkova	sklad	748	30	101	1	36,15	232/799	Černý Most	116
3		sklad			102	1	20,80			
4		provozovna			103	1	71,41			
5		kancelář			104	1	67,35			
10	Bobkova	sklad	749	28	101	1	35,55	232/800	Černý Most	116
11		sklad			102	1	20,80			
12		provozovna			103	1	156,44			
13		sklad			104	1	7,35			
14	Bobkova	sklad	755	34	102	1	19,95			
15		sklad			103	1	19,40			
16	Bryksova	prodejna	740	74	101	1	86,30	232/791	Černý Most	116
17		prodejna			102	1	67,80			
18		sklad			103	1	12,75			
19	Bryksova	prodejna	741	72	101	1	52,45	232/792	Černý Most	116
20		sklad			102	1	99,15			
21		sklad			103	1	7,80			
22	Bryksova	provozovna	742	70	101	1	90,35	232/793	Černý Most	116
23		kancelář			102	1	75,65			
24		sklad			103	1	12,75			
25	Bryksova	sklad	750	68	101	1	24,90	232/702	Černý Most	85
26		sklad			102	1	27,35			
27		obchod			103	1	87,40			
28		vinotéka			104	1	66,08			
29	Bryksova	obchod	756	66	101	1	68,00	232/655	Černý Most	85
30		obchod			102	1	87,50			
31	Bryksova	obchod	757	64	101	1	67,80	232/656	Černý Most	85
32		kancelář			102	1	87,50			
33	Bryksova	sklad	758	62	101	1	12,30	232/657	Černý Most	85
34		sklad			102	1	23,50			
35		sklad			103	1	29,30			
36		kancelář			104	1	42,70			
37		provozovna			105	1	132,56			
38	Bryksova	sklad	759	60	101	1	72,35	232/658	Černý Most	85
39		sklad			102	1	80,50			
40		sklad			103	1	45,65			
41		provozovna			104	1	129,39			
42		peněžní automat			105	1	14,79			
43	Bři. Venclíků	kancelář	1070	2	501	1	72,68	86	Černý Most	116
44		kancelář			508	1	72,82			
45		kancelář			570	1	183,21			
46		šatna			533	1	16,50			
47		sklad			530	1	75,10			
48	sklad	520	2	13,30						
49	Bři. Venclíků	sklad	1071	4	500	1	14,00	86	Černý Most	116
50		sklad			501	1	13,20			
51	Cíglerova 1087	sklad	1087	26	543	1	5,45	28	Černý Most	3189
52	Gen. Janouška	1x kancelář	844	18	401	5	37,10	221/159	Černý Most	6044
53		zdrav. zařízení			402	1	102,71	221/159	Černý Most	6044
54	Gen. Janouška	54x parkovací stání	844-50	18-6		54	1 026,00	221/159	Černý Most	6044
55	Kardašovská	kancelář	625	3	503	2	280,87	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157

56	Kardašovská	provozovna	670	15	508	2	59,43	566/27, 28, 29, 31;	Hloubětín	4157	
57		kancelář			600	1	19,45				599/30
58	Kardašovská	prodejna	753	17	510	1	20,00	566/35	Hloubětín	1178	
59		atelier	754	19	511	1	20,00	566/36	Hloubětín	1178	
60		dílna	755	21	513	1	20,00	566/37	Hloubětín	1178	
61		kadeřnictví	756	23	514	1	17,86	566/38	Hloubětín	1178	
62	Kardašovská	provozovna	773	8	273	2	45,00	566/44	Hloubětín	6715	
63		sklad			274	1	12,00				
64	Kpt. Stránského	sklad	993	8	534	1	13,05	232/119	Černý Most	5111	
65	Krylovecká	sklad	492	6	501	1	12,50	566/4	Hloubětín	6734	
66		sklad			500	1	12,22				
67	Maňákova	sklad	743	9	101	1	25,70	232/794	Černý Most	116	
68		ubytovna			102	2	138,28				
69		provozovna	744	11	101	1	96,76	232/795	Černý Most	116	
70		prodejna			102	1	70,90				
71		sklad	745	13	101	1	26,65	232/796	Černý Most	116	
72		kavárna			102	1	172,38				
73		sklad			101	1	14,65				
74		sklad	746	15	102	1	26,95	232/796	Černý Most	116	
75	sklad	103			1	17,85					
76	prodejna	104			1	110,65					
77	Maňákova	sklad	751	16	101	1	11,95	232/702	Černý Most	85	
78		sklad			102	1	15,40				
79		obchod			103	1	26,65				
80		obchod			104	1	128,00				
81	sklad			105	1	3,30	232/702	Černý Most	85		
82	sklad	752	18	101	1	19,90					
83	sklad			102	1	16,90					
84	sklad			103	1	23,30					
85	sklad			104	1	16,85					
86	obchod			105	1	79,55					
87	obchod			106	1	106,40	232/706	Černý Most	116		
88	prodejna	753	20	102	1	79,40					
89	Maňákova	prodejna	754	22	101	1	131,40	232/707	Černý Most	116	
90		prodejna	754	22	104	1	105,83				
91		sklad			103	1	24,50				
92	Nám. Plk. Vlčka	sklad	684	9	101	1	3,40	221/594	Černý Most	116	
93	Nám. Plk. Vlčka	sklad	685	10	101	1	3,40	221/595	Černý Most	116	
94		víceúčelový sál			102	1	155,68				
95	Nám. Plk. Vlčka	sklad	686	11	101	1	3,40	221/596	Černý Most	116	
96		sklad			102	1	13,05				
97		kancelář			103	1	34,00				
98		obřadní síň			104	1	132,12				
99	Nám. Plk. Vlčka	provozovna	692	5	101	1	93,93	221/602	Černý Most	116	
100		sklad			102	1	3,41				
101	Nám. Plk. Vlčka	kadeřnictví	693	6	101	1	45,77	221/603	Černý Most	116	
102		sklad			102	1	3,41				
103	Nám. Plk. Vlčka	sklad	694	7	102	1	3,46	221/604	Černý Most	116	
104	Nám. Plk. Vlčka	dílna	695	8	101	1	93,95	221/605	Černý Most	116	
105	Piřská	kavárna	790		100	1	249,60	145/2	Hostavice	571	
106	Rochovská	sklad	764	22	557	1	11,50	566/16	Hloubětín	1178	
107		sklad			556	2	32,83				
108	Rochovská	sklad	765	20	502	1	9,27	566/17	Hloubětín	1178	
109		sklad	765	20	555	1	11,80				
110	Rochovská	fotokomora	767	16		1	12,00	566/19	Hloubětín	1178	
111		sklad				1	9,00				
112	Ronešova	fotokomora	1134	4	500	1	18,95	16	Černý Most	116	
113	Splavná	restaurace	652		401	1	123,00	2250	Kyje	1686	
114	Tálínská	restaurace	1312		401	1	350,17	946/2	Kyje	1686	
115	Vlčková	kanceláře	1067	12	500	1	491,70	100	Černý Most	116	
celkem						181	8 411,83				

C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 2.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							2			
1	Bobkova	sport. klub	737	24	103	1	89,50	221/654	Černý Most	116
2	Bobkova	provozovna	755	34	101	2	127,50	232/708	Černý Most	116
4	Kardašovská	předškolní zařízení	670	15	507	1	168,27	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
5	Kpt. Stránského	klubovna	994	6	536	1	31,85	232/119	Černý Most	5111
6	Maňáková	sklad	743	9	103	1	33,20	232/794	Černý Most	116
7	Rochovská	sklad	765	20	555	1	11,80	566/17	Hloubětín	1178
8	Vičkova	mateřské centrum	1067	12	503	1	269,07	100	Černý Most	116
9		kancelář			507	1	69,33			
10	Vybiralova	kancelář	969	2	503	1	140,60	232/86	Černý Most	116
11		kancelář			505	1	85,59			
12		rehab.centrum			506	1	199,54			
celkem						12	1 226,25			

Příloha č. 1/3 C)

C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 3.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							3			
1	Baštýřská	reklamní plocha	67	2	501	1	12,15	696	Hostavice	571
2	Kpt. Stránského	zdrav. zařízení	999	5	406	1	421,9	232/142	Černý Most	116
celkem						2	434,05			

Příloha č. 1/4 C)

C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 4.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							4			
1	Kardašovská	prodejna	669	9	502	1	543,67	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
2	Kardašovská	kancelář a sklad	671	13	509	2	694,71	566/27, 28, 29, 31; 599/30	Hloubětín	4157
3	Šimanovská	restaurace a ubytovna	47		501	1	1439	44/1, 44/2	Kyje	1686
celkem						4	2 677,38			

Příloha č. 1/5 C)

C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 5.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							5			
1	Bryksova	volný čas	1002	20	401	4	820,00	232/146	Černý Most	116
2	Hloubětínská	volnočasové centrum H55	1138	5		1	1 144,00	68/1	Hloubětín	1178
3	Kardašovská	komunitní centrum	625	3	528	1	434,90	566/27, 28, 29,31, 599/30	Hloubětín	4157
4	Sadská	předškolní zařízení	530	20	500	1	1 713,62	1072/77	Hloubětín	1178
5	Vlčkova	Komunitní centrum+sklady	1067	12	501	3	598,39	100	Černý Most	116
6	Vybíralova	předškolní zařízení	969	2	507	1	596,95	232/86	Černý Most	116
7		klubovna			500	1	584,90			
8	Vybíralova	letní wc	25			1	107,60		Černý Most	116
celkem						13	6 000,36			

Příloha č. 1/6 C)

C) Seznam objektů správy - nebytové prostory KATEGORIE 6.

č.	adresa	typ objektu	č.p	č.o.	č.jedn.	počet jedn.	kategorie	pozemek par. č.	katastrální území	LV
							6			
1	Baštýřská	školní zařízení	67	2	500	1	276,00	696	Hostavice	571
2	Bří. Vencíků	gymnázium	1140	1	100	1	1 568,20	90	Černý Most	116
3	Kardašovská	škola	691	0	500	1	1 155,00	566/49	Hloubětín	1178
4	Pilská	škola	9		500	1	1 800,00	1	Hostavice	571
celkem						4	4 799,20			