

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 18 9 500 25 00035 ze dne 27. 5. 2025 Revitalizace uliční zeleně Hlaváčova (dále jen „Smlouva“)

Uzavřené dle Občanského zákoníku §2586 a následujících

uzavřený mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČ: 4499278518

Dominikánské nám. 1

602 00 Brno

konečný příjemce:

Městská část Brno-Maloměřice a Obřany

Selská 66

614 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: [REDACTED] starostka MČ Brno-Maloměřice
a Obřany

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím OŽP ÚMČ Brno-Maloměřice
a Obřany

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

Kaisler, s.r.o.

IČ: 25523406, DIČ: CZ25523406

Měříčkova 1447/48

621 00 Brno, Česká republika

v zastoupení: [REDACTED]

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 30256

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

1. Předmět:

1.1 Tímto dodatkem se upravuje rozsah díla s odkazem na změnový list č.2 a položkové rozpočty, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Cena díla:

Popis díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
Cena dle SOD	1 025 526,35 Kč	215 360,53 Kč	1 240 886,88 Kč
Dodatek č.1	1 073 482,16 Kč	225 431,25 Kč	1 298 913,41 Kč
Vícepráce	34 527,50 Kč	7 250,78 Kč	41 778,28 Kč
Méněpráce	-113 113,65 Kč	23 753,87 Kč	136 867,52 Kč
Nová cena díla	994 896,01 Kč	208 928,16 Kč	1 203 824,17 Kč

3. Závěrečná ustanovení:

- 3.1** Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což v zákonné lhůtě zajistí objednatel.
- 3.2** Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že objednatel je povinným subjektem pro poskytování informací v rozsahu dle Zákona č. 106/1999 Sb., a Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství ve smyslu smluvních ujednání a zákonných ustanovení.
- 3.3** Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4** Tento dodatek lze měnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
- 3.5** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 3.6** V souladu s ust. § 4 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.
- 3.7.** Příslušný dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 18 9 500 25 00035 ze dne 27. 5. 2025
- 3.8. Schvalovací doložka:** Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Brno-Maloměřice a Obřany na 91. schůzi dne 11. 2. 2026 pod bodem č.2.

4. Přílohy dodatku

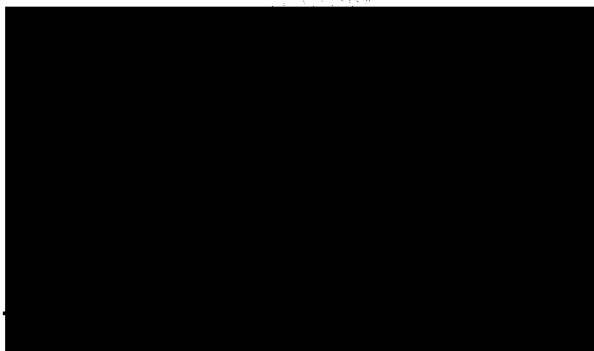
Příloha č. 1: Změnový list č. 2

Příloha č. 2: Rozpočtové položky vícepráce 2025

Příloha č. 3: Rozpočtové položky méněpráce 2025

V Brně dne: *26.2.2026*

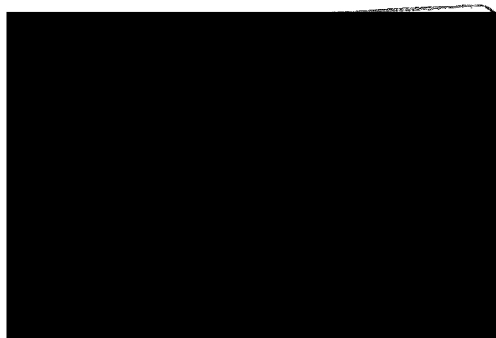
Za objednatele:



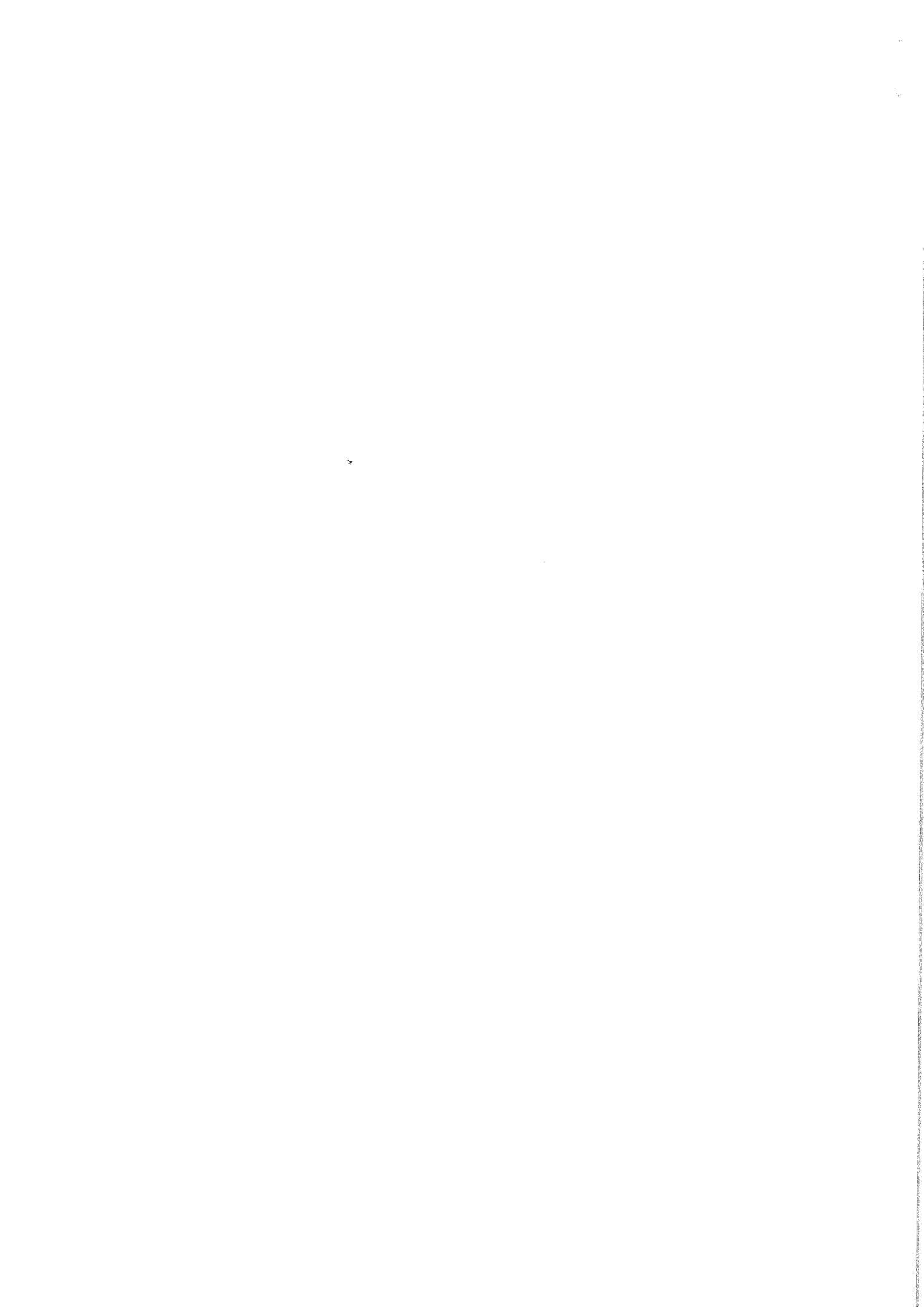
Starostka MČ Brno-Maloměřice a Obřany

V Brně dne:

Za zhotovitele:



jednatel Kaisler, s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST č.:

2

Datum předložení TZ:

stavba:

REVITALIZACE ULIČNÍ ZELENĚ – HLAVÁČOVA

Objekt:

ulice Hlaváčova

Název změny:

Úpravy osazovacího plánu, drobné změny a úprava následné péče - nálezový stav a požadavky dotčené infrastruktury

Důvod změny:

K úpravě projektové dokumentace došlo na základě objektivně zjištěných skutečností v terénu a požadavků správců dotčené infrastruktury. V rámci realizace stavby byly identifikovány odchylky vedení inženýrských sítí a potřeba nově vybudovaného přístupu na soukromý pozemek. Tyto skutečnosti přímo ovlivnily rozsah ploch zeleně a množství výsadby nových dřevin. Změny jsou nezbytné pro zajištění technické proveditelnosti, dodržení ochranných pásem a dlouhodobé udržitelnosti založené zeleně.

Popis změny:

Úprava plochy zeleně č. 23

Z důvodu realizace vjezdu a parkovacího stání na sousední soukromé parcele došlo k nezbytnému zmenšení plochy č. 23 o 6,5 m². Zbývající část plochy zůstává zachována, avšak byl upraven osazovací plán tak, aby zbylá kompozice byla funkční, vizuálně vyvážená a odpovídala nově vzniklému tvaru záhonu.

Změna v záhonu č. 6 před ZŠ – kolize se sítí NN (EGD)

Po zaměření vedení NN v terénu bylo zjištěno, že skutečná trasa vedení se liší od dokumentace. Reálné umístění kabelu významně omezuje prostor pro výsadbu plánovaného stromu.

Proběhlo jednání s EGD ohledně technického řešení (doplňení chrániček), avšak EGD požaduje uložení chráničky i pod stávajícím chodníkem, který není součástí projektu a je ve správě BKOM. Navržené alternativy (např. ochranné pallasády) nebyly ze strany EGD akceptovány. Výsadba nového stromu proto není technicky proveditelná.

Na základě požadavku MČ bude ponechán stávající smrk jako dožlívající solitér. Současně byl kompletně přepracován osazovací plán záhonu č. 6 tak, aby odpovídal reálným podmínkám stanoviště a kořenové konkurenci zachovaného smrku a zajistil dlouhodobou udržitelnost výsadby.

Úpravy v následné péči - V návaznosti na skutečné provedení díla byly upraveny položky následné péče (změny počtu ks rostlin a změny ve výměře plochy - zmenšení o cca 6,5m²). V průběhu realizace se ukázalo, že výsadby jsou ve veřejném prostoru vystaveny vyšší zátěži, než bylo možné předem předpokládat → časté vyhrabávání a poškozování rostlin. Z těchto důvodů došlo k navýšení plánovaných dosadob o 5 %. Toto navýšení je nezbytné pro zajištění dlouhodobé stability, zapojení a funkčnosti záhonů, které nelze z provozních důvodů trvale oplátit.

Další změny dle nálezového stavu

V záhonu č. 7 byla pod odstraňovanou betonovou zídkou vykopána stará kanalizační trubka. Po ověření její nefunkčnosti společnost BVK byla v rámci víceprací vybourána a zlikvidována. Opatření bylo nutné pro plánované usazení nového dubového trámu sloužícího jako opěrná zídka terénu. Do záhonu č. 12 byl nad plánovaný rámec realizace instalován velký solitérní kámen. Jeho instalace se ukázala jako nezbytná pro zamezení pojezdu záhonu automobily, což se již v průběhu výsadby ukázalo jako reálný problém.

Vedlejší a ostatní náklady:

V průběhu realizace se ukázalo, že nebylo nutné zřídit zařízení staveniště v rozsahu předpokládaném nabídkou, proto jsou položky jehořízení, provozu a odstranění odečteny jako méněpráce. Současně se prokázalo, že původní částka v položce „Ostatní náklady“ nepokryvá všechny nezbytné organizační a provozní činnosti, které při stavbě reálně vznikly (např. zabezpečení pracovních ploch, označení prací, administrace BOZP). Z tohoto důvodu je položka „Ostatní náklady“ upravena formou víceprací. Změna pouze zpřesňuje rozpočet podle skutečného průběhu prací a nemá vliv na technické řešení ani funkci díla.

Navržené změny nemají vliv na cíle projektu, charakter díla ani plnění podmínek dotačního titulu. Úpravy pouze zpřesňují rozsah prací na základě skutečného provedení a objektivně zjištěných podmínek v území a nemění funkční řešení záměru.

Přílohy:

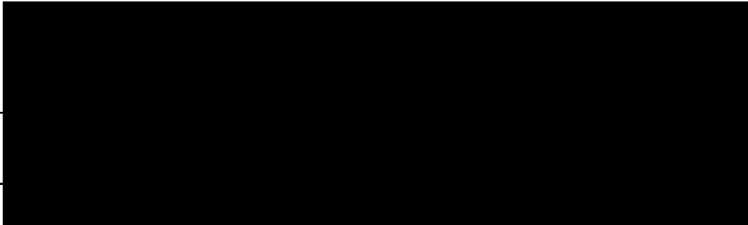
Příloha č. 1 - Položkové rozpočty (vícepráce, méněpráce)

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu	s výjimkou částí navázaných na rekonstrukci ulice Fryčajova
Cenový dopad	Odpočet bez DPH:	-113 113,05 Kč
	Přípočet bez DPH:	34 527,50 Kč
	Čistkem:	-78 586,15 Kč

Položkový výčet je přílohou č. 1.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Tereza Beranová			

Číslo jednání: 1/2024
 Datum: 15. 11. 2024
 Město: Fryčajova

Za zhotovitele:	Rostislav Kalster			
Za AD	Ing. Jitka Zejbrdlichová			

PŘÍLOHA Č.1 KE ZMĚNOVÉMU LISTU č. 2

A. SOUPIS VÍCEPRACÍ

Stavba: REVITALIZACE ULIČNÍ ZELENĚ – HLAVÁČOVA

k.ú.: Brno - Mašovice a Obřany

P.č.	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH	Cena celkem bez DPH	Hodnota DPH 21%
	5	Výsadba keřů, trvalek a travin					
		<i>Změna druhové skladby v záhonu č. 6 z důvodu ponechání stávajícího smrku:</i>					
96	HSV 183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5 (trvalky a trávy)	ks	120,00	10,00 Kč	1 200,00 Kč	252,0 Kč
97	HSV 183111112	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5 (keře)	ks	42	10,00 Kč	420,00 Kč	88,2 Kč
101	HSV 183211322	Výsadba květin krytokořených o průměru kontejneru přes 80 do 120 mm do připravené půdy se zalitím	ks	120	8,00 Kč	960,00 Kč	201,6 Kč
102	HSV 184102111	Výsadba dřeviny s balet do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 200 mm (půdopokryvné keře a růže)	ks	42	10,00 Kč	420,00 Kč	88,2 Kč
	6	Rostlinný materiál					
		KEŘE					
		DOPLŇENÝ SORTIMENT - ZÁHON 6:					
	SpBe	Spiraea betulifolia 'Tor Gold'	ks	11,00	150,00 Kč	1 650,00 Kč	346,5 Kč
	PhLi	Physocarpus opulifolius 'Little Devil'	ks	6,00	150,00 Kč	900,00 Kč	189,0 Kč
	SpAn	Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	ks	6,00	150,00 Kč	900,00 Kč	189,0 Kč
	BeAt	Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'	ks	19,00	150,00 Kč	2 850,00 Kč	598,5 Kč
		<i>TRVALKY - navrhované dosadby kvůli změně druhového složení (změny výsadby z důvodu nepokácení smrku a změny druhové skladby záhonu)</i>					
	euro	Euphorbia amygdaloides ssp. Robbiae	ks	15,00	100,00 Kč	1 500,00 Kč	315,0 Kč
164	HSV nezalifikováno	Salvia nemorosa 'Caradonna' (tm. fial, fial stonky)	ks	9,00	45,00 Kč	405,00 Kč	85,1 Kč
133	HSV nezalifikováno	Anaphalis triplinervis 'Neuschnee' (25-30cm) či 'Silver Wave' (35cm)	ks	9,00	45,00 Kč	405,00 Kč	85,1 Kč
143	HSV nezalifikováno	Coreopsis verticillata " Zagreb "	ks	6,00	45,00 Kč	270,00 Kč	56,7 Kč
135	HSV nezalifikováno	Aster ageratoides 'Asran'	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč	9,5 Kč
134	HSV asah	Aster ageratoides 'Ashivi'	ks	6,00	45,00 Kč	270,00 Kč	56,7 Kč
177	HSV nezalifikováno	Thymus praecox 'Pseudolanuginosus'	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč	9,5 Kč
172	HSV nezalifikováno	Sedum spuriatum	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč	9,5 Kč
		<i>Akceptované změny z důvodu zahuštění výsadby - nadměrné nížení rostlin v průběhu realizace obyvateli před zakořeněním rostlin (rostliny použité na dosadbu realizátorem z jeho iniciativy - mimo vypracovaný OP, schválené AD - je požadováno doložit výsadbového schématu):</i>					
141	HSV nezalifikováno	Calamintha nepeta 'Triumphator'	ks	10,00	45,00 Kč	450,00 Kč	94,5 Kč
178	HSV nezalifikováno	Vinca minor	ks	20,00	45,00 Kč	900,00 Kč	189,0 Kč
168	HSV nezalifikováno	Sesleria autumnalis	ks	8,00	45,00 Kč	360,00 Kč	75,6 Kč
138	HSV nezalifikováno	Bouteloua gracilis	ks	6,00	45,00 Kč	270,00 Kč	56,7 Kč
154	HSV nezalifikováno	Hemerocallis 'Mini stella'	ks	10,00	45,00 Kč	450,00 Kč	94,5 Kč
130	HSV nezalifikováno	Amonia tabernaemontana 'Blue Ice'	ks	12,00	45,00 Kč	540,00 Kč	113,4 Kč
136	HSV nezalifikováno	Aster dumosus 'Prof. A. Kippenberg'	ks	4,00	45,00 Kč	180,00 Kč	37,8 Kč
145	HSV nezalifikováno	Dianthus carthusianorum	ks	2,00	45,00 Kč	90,00 Kč	18,9 Kč
	9	Rozvojová péče - 1. rok po výsadbě					
242	HSV nezalifikováno	jarní úprava štěrkové plochy s doplněním materiálu a uhuštění - navíc nově přidaná cesta v záhonu č. 4	m ²	3,90	500,00 Kč	1 950,00 Kč	409,5 Kč
232	HSV 183211412	Dosadba trvalek (průběžná kontrola porostů a dosadba uhynulých výsadeb - přikládá 5%) - zvednutí možných dosadeb z 5 na 10% z důvodu velké provozní zátěže a nížení porostů záhy školy již při realizaci - podpora zapojení porostu z důvodu urychlení stability	ks	102,50	16,00 Kč	1 640,00 Kč	344,4 Kč
233	HSV nezalifikováno	sortiment na dosadby (plus dalších 5%)	ks	102,50	45,00 Kč	4 612,50 Kč	968,6 Kč
		Ostatní provedené práce vzniklé náleзовými stavy					
		Vybourání a likvidace staré kanalizační trubky pod zldkou u školy - náleзовý stav	ks	1,00		4 800,00 Kč	1 008,0 Kč
		Doplnění a usazení soliterního kamene do záhonu č. 12 - zabránění pojezdu	ks	1,00		1 500,00 Kč	315,0 Kč

Díl: ON	OSTATNÍ NÁKLADY						
		<i>Položky Zařízení staveniště byly v nabídce kalkulovány jako balíček zahrnující i část nepřímých nákladů. Jelikož staveniště nebylo fyzicky zřízeno, jsou tyto položky odečteny jako méněpráce. Pro zajištění plné funkčnosti zakázky bez ZS však vznikly jiné prokazatelné provozní a koordinační náklady, které nebyly v nabídce samostatně uvedeny – proto jsou doplněny jako položka Ostatní náklady ve vícepracích.</i>					
		Koordinační a administrativní náklady	sada	1,00		4 500,00 Kč	945,0 Kč
		Celkem PŘÍPOČET bez DPH:				34 527,50 Kč	

Vypracováno dne 4.12.2025

P.č.	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena základ DPH	Cena celkem bez DPH	Hodnota DPH 21%
------	-------------	-------	----	----------	----------------------------	---------------------	-----------------

PŘÍLOHA Č.1 KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 2

B. SOUPIS MĚNĚPRACÍ

Stavba: REVITALIZACE ULIČNÍ ZELENĚ – HLAVÁČOVA

k.ú.: Brno - Maloměřice a Obřany

Položkový rozpočet

1 Puruplastové desky - cesty - zrušení prostupu ve zmenšeném záhonu č. 23									
	HSV	nezatříděno	Puruplast E50 (černá barva 101 E50 S) - započítáno 25% navýšení plochy na prořezy šikmých cest vč. Dopravy	m ²	0,80	500,00 Kč	400,00 Kč	84,0 Kč	
	HSV		Uložení Puruplastových desek - kvalifikovaný odhad	m ²	0,80	800,00 Kč	640,00 Kč	134,4 Kč	
	HSV	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32 - (podsypané puruplastových desek - 130mm)	t	0,18	700,00 Kč	128,13 Kč	26,9 Kč	
			<i>Desky budou uloženy na šterkovou plochu tak, aby vznikl šikmý průchod trvalejšími záhony o šířce 666 mm. Šterk bude položen na stávající substrát a uhuštěn.</i>						
	HSV	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8 - vyrovnávací vrstva 20mm pro uložení puruplastových desek	t	0,03	600,00 Kč	16,90 Kč	3,5 Kč	
	HSV	nezatříděno	kamenivo drcené hrubé frakce 8/32 (na vysypání puruplastových desek - frakce 16/32 s přimíchanou jemnější složkou pro lepší vyplnění mezer desek)	t	0,06	700,00 Kč	44,80 Kč	9,4 Kč	
			Doprava:						
	HSV	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypaných materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	0,67	500,00 Kč	337,12 Kč	70,8 Kč	
	HSV	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypaných materiálů (doprava celkem cca 1,1 km - zohledněno v celkových tunážích)	t	7,42	500,00 Kč	3 708,32 Kč	778,7 Kč	
		997221141	Vodorovná doprava sutí ze sypaných materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	0,67	1 500,00 Kč	1 011,36 Kč	212,4 Kč	
3 Bourání konstrukcí - obrubníky - OBRUBA PLOCHY č. 6									
		916131112	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého (nebyl měněný celý obvod záhonu)	m	12,00	500,00 Kč	6 000,00 Kč	1 260,0 Kč	
5 Plůtek proti vstupu NÍZKÉ OPLOČENÍ PLOCH č. 6 a 7									
		nezatříděno	Lanový plůtek s dřevěnými kůly (celkem 34,5 m délky plůtku, cca 23 ks sloupků), cena včetně materiálu a práce - odhad	bm	1,90	350,00 Kč	665,00 Kč	139,7 Kč	
		nezatříděno	Zkrácení plůtku v záhonu č. 6 - strana podélná s ulicí Cihelní (změna dřevěného mobilního, který slouží jako oplocení o prodloužení na delší straně podél ZŠ).						
Sadové úpravy									
1 KÁČENÍ DŘEVIN									
	2	HSV	112151352	Pokácení stromu postupně se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 200 do 300 mm - Picea sp. na ploše č. 6	ks	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	210,0 Kč
	3	HSV	112251221	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvtřítáním hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 - co nejhlubší odstranění pařezu (500mm)	m ²	2,00	500,00 Kč	1 000,00 Kč	210,0 Kč
	4	HSV	122911321	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hl přes 0,2 do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	2,00	500,00 Kč	1 000,00 Kč	210,0 Kč
3 Příprava stanoviště									
	28	HSV	181111121	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m ² při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 - část plochy 23, kde vzniká nový vjezd	m ²	6,50	20,00 Kč	130,00 Kč	27,3 Kč
VÝKOPY A PROTIKOŘENOVÉ BARIÉRY - plocha č. 6:									
	32	HSV	132112121	Hloubení rýh š cca 400 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně - OPTICKÝ KABEL v ploše č. 6	m ³	0,84	2 000,00 Kč	1 680,00 Kč	352,8 Kč
	33	HSV	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m ³	0,84	500,00 Kč	420,00 Kč	88,2 Kč
	34	HSV	132112121	Hloubení rýh š cca 500 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně - vytyčení vedení NN v ploše č. 6 - celkem cca 11,5m délky	m ³	4,03	2 000,00 Kč	8 050,00 Kč	1 690,5 Kč
	35	HSV	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m ³	4,03	500,00 Kč	2 012,50 Kč	422,6 Kč

P.č.	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH	Cena celkem bez DPH	Hodnota DPH 21%
36	HSV 183106612	Instalace protikořenových bariér do předem vyhloubené rýhy, včetně zásypu a hutnění v rovině nebo na svahu do 1:5, hloubky přes 500 do 700 mm (optické kabely v ploše č. 6)	bm	3,00	300,00 Kč	900,00 Kč	189,0 Kč
37	HSV nezatříděno	protikořenová folie	bm	3,00	300,00 Kč	900,00 Kč	189,0 Kč
38	HSV 131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m ³ strojně - hloubkové prokypření zeminy cca 15m ² do hloubky 700 mm a promíchání půdy s blouhem a kompostem - v ploše č. 6 (trojúhelník mezi inženýrskými sítěmi obklopenými ručně)	m ³	9,80	1 000,00 Kč	9 800,00 Kč	2 058,0 Kč
39	HSV nezatříděno	Zahradní kompost pro vylepšení půdy (vrstva cca 40 mm na každou trvalkovou plochu) + 10% ztrát - kvalifikovaný odhad ceny, zapravit do půdy do hloubky cca 300mm	m ³	0,28	1 200,00 Kč	336,00 Kč	70,6 Kč
40	HSV 185802112	Hnojení půdy kompostem v rovině a svahu do 1:5 - plochy s trvalkovými záhonů	t	0,28	800,00 Kč	224,00 Kč	47,0 Kč
46	HSV 183403131	Obdělání půdy rytím půdy hl. do 200 mm v zemině skupiny 1 až 2 v rovině nebo na svahu do 1:5 (zapravení zlepšujících prvků v úzkých záhonech)	m ²	6,50	10,00 Kč	65,00 Kč	13,7 Kč
64	HSV	stávající ornice (doporučuji nahradit či doplnit ornici z ponižených záhonů č. 1-6 a 12 pokud bude kvalitnější) - 70% - nenacenovat - chybně naceněno dodavatelem	m ³	2,08	1 200,00 Kč	2 494,80 Kč	523,9 Kč
66	HSV 184854111	Míchání vegetačních substrátů v homogenizačním zařízení v množství do 10 m ³ *	m ³	2,97	300,00 Kč	891,00 Kč	187,11 Kč
	4	Výsadba stromu					
80	HSV 183151118	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5, objem přes 2,00 do 3,00 m ³ *	ks	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	210,0 Kč
81	HSV 184102117	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,8 do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	210,0 Kč
82		Substráty (výsadbová jáma cca 2x2m, hloubka cca 50 cm), hloubkově prokypřený okolní substrát předem nutností:					
83	HSV nezatříděno	stávající ornice - nenacenovat - 82%	m ³	1,64	1 200,00 Kč	1 968,00 Kč	413,3 Kč
84	HSV nezatříděno	zahradní kompost pro vylepšení půdy 8% - kvalifikovaný odhad ceny (vrstva 400mm)	m ³	0,13	1 200,00 Kč	153,60 Kč	32,3 Kč
85	HSV nezatříděno	blouhel 2-20mm - 10% - kvalifikovaný odhad	m ³	0,20	550,00 Kč	110,00 Kč	23,1 Kč
86	HSV 184814211	Míchání vegetačních substrátů ručně *	m ³	2,00	300,00 Kč	600,00 Kč	126,0 Kč
87	HSV 184215136	Ukotvení dřeviny kůly na svahu přes 1:5 do 1:2 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	ks	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč	105,0 Kč
88	HSV 184215432	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m - stávající stromy v ploše č.1 a nový strom plocha č. 6	ks	8,00	100,00 Kč	800,00 Kč	168,0 Kč
89	HSV 184813162	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m obvodu přes 180 do 250 mm (př. Arbo--flex)	ks	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč	31,5 Kč
90		ZÁLIVKA:			0,00 Kč	0,00 Kč	0,0 Kč
91	HSV 185804312	Zaliti rostlin vodou - 100l /ks (opakováno 3x)	m ³	0,30	150,00 Kč	45,00 Kč	9,5 Kč
92	HSV 185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	0,30	400,00 Kč	120,00 Kč	25,2 Kč
		Doprava:					
93	HSV 162751117	DOVOZ zahradního substrátu, kompostu a blouhlu po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	0,33	400,00 Kč	131,20 Kč	27,6 Kč
		Doprava do 5 km:					
94	HSV 998231311	doprava stromu	t	0,20	400,00 Kč	80,00 Kč	16,8 Kč
	5	Výsadba keřů, trvalek a travin					
95	HSV 119005131	Vytýčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace zapojených nebo v záhonu, plochy přes 100 m ² ve sponu (část plochy 23)	m ²	6,50	6,00 Kč	39,00 Kč	8,2 Kč
96	HSV 183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m ³ v rovině a svahu do 1:5 (trvalky a trávy)	ks	76,00	10,00 Kč	760,00 Kč	159,6 Kč
97	HSV 183111112	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m ³ v rovině a svahu do 1:5 (keře)	ks	7	10,00 Kč	70,00 Kč	14,7 Kč
101	HSV 183211322	Výsadba květin krytokořených o průměru kontejneru přes 80 do 120 mm do připravené půdy se zalitím	ks	76	8,00 Kč	608,00 Kč	127,7 Kč

P.č.	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH	Cena celkem bez DPH	Hodnota DPH 21%
102	HSV 184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 200 mm (<i>Rosa</i>)	ks	6	8,00 Kč	48,00 Kč	10,1 Kč
103	HSV 184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 300 mm (<i>Caryopteris</i>)	ks	1	10,00 Kč	10,00 Kč	2,1 Kč
105	HSV 185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám - 100g/m ² (vč. hnojiva)	t	0,06	30 000,00 Kč	1 680,00 Kč	352,8 Kč
		MULČOVÁNÍ - zrušená část záhonu č. 23					
106	HSV 184911161	Mulčování záhonů kačírky vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m ²	6,50	70,00 Kč	455,00 Kč	95,6 Kč
107	HSV 58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16 - mulč vrstva 50mm	t	0,57	700,00 Kč	400,40 Kč	84,1 Kč
		ZÁLIVKA - neproběhla 3x dle požadavku, ale pouze 1x					
111	HSV 185804312	Zaliti rostlin vodou (trvalky a keře) - 25l na 1 m ² (odečtena 2 opakování)	m ³	22,08	150,00 Kč	3 311,25 Kč	695,4 Kč
112	HSV 185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	22,08	400,00 Kč	8 830,00 Kč	1 854,3 Kč
		Doprava:					
113	HSV 997221551	Vodorovná doprava KAČÍRKU NA MULČ bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	0,57	400,00 Kč	228,80 Kč	48,0 Kč
114	HSV 997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů (doprava celkem cca 11km - zohledněno v celkových tunelech)	t	5,72	50,00 Kč	286,00 Kč	60,1 Kč
		6 Rostlinný materiál					
		Zrušení rostlin v souvislosti se změnou OP v záhonech č. 6 a 23:					
		STROM - vysokokmen s balem, koruna zapěstována v podchazi výšce min. 2,2m					
116	HSV nezaliděno	Styphnolobium japonicum (Jerlín), bal. Vel. 18-20	ks	1	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	1 995,0 Kč
		KEŘE					
124	HSV nezaliděno	Caryopteris clandonensis, vel. 40-60	ks	1,00	180,00 Kč	180,00 Kč	37,8 Kč
126	HSV nezaliděno	Rosa 'The Fairy', vel. 20-40	ks	6,00	120,00 Kč	720,00 Kč	151,2 Kč
		TRVALKY					
138	HSV nezaliděno	Bouteloua gracilis	ks	6,00	45,00 Kč	270,00 Kč	56,7 Kč
131	HSV nezaliděno	Amsonia hubrichtii	ks	4,00	45,00 Kč	180,00 Kč	37,8 Kč
136	HSV nezaliděno	Aster dumosus 'Prof. A. Kippenberg'	ks	4,00	45,00 Kč	180,00 Kč	37,8 Kč
145	HSV nezaliděno	Dianthus carthusianorum	ks	2,00	45,00 Kč	90,00 Kč	18,9 Kč
142	HSV nezaliděno	Centranthus ruber 'Coccineus'	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč	9,5 Kč
175	HSV nezaliděno	Teucrium chamaedrys	ks	10,00	45,00 Kč	450,00 Kč	94,5 Kč
130	HSV nezaliděno	Amsonia tabernaemontana 'Blue Ice'	ks	18,00	45,00 Kč	810,00 Kč	170,1 Kč
165	HSV nezaliděno	Salvia officinalis	ks	8,00	45,00 Kč	360,00 Kč	75,6 Kč
154	HSV nezaliděno	Hemerocallis 'Mini Stella' - velmi raná, remontantní	ks	10,00	45,00 Kč	450,00 Kč	94,5 Kč
141	HSV nezaliděno	Calamintha nepeta 'Triumphator'	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč	9,5 Kč
156	HSV nezaliděno	Hemerocallis 'Stella d'Oro'	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč	9,5 Kč
162	HSV nezaliděno	Pennisetum alopecuroides 'Hamel'	ks	5,00	45,00 Kč	225,00 Kč	47,3 Kč
147	HSV nezaliděno	Echinacea pallida	ks	4,00	45,00 Kč	180,00 Kč	37,8 Kč
127	HSV nezaliděno	Achillea filipendulina	ks	2,00	45,00 Kč	90,00 Kč	18,9 Kč
ROZVOJOVÁ A NÁSLEDNÁ PÉČE							
		8 Dokončovací péče v roce výsadby (předpoklad jarní výsadby)					
		Výsev i výsadby probíhaly na podzim.					
195	HSV 185804311	Zálivka nového stromu - 70l/m ² - opakováno 14x (zohledněno v m ³) dle výsadby (zde zálivka od 1.4.-30.10. každých 14 dní)	m ³	1,40	150,00 Kč	210,00 Kč	44,1 Kč
196	HSV 185804311	Zálivka stromů stávajících - 80l/m ² - opakováno 12x (zohledněno v m ³) - stromy v ploš č. 1 a 7 (celkem 9ks - zálivka od 1.4.-30.10.)	m ³	8,64	150,00 Kč	1 296,00 Kč	272,2 Kč
197	HSV 185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m ² - 25l/m ² (plochy č.3, 8-29) - opakováno 9x (zohledněno v m ³)	m ³	54,61	50,00 Kč	2 730,38 Kč	573,4 Kč
198	HSV 185804312	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m ² - 25l/m ² (plochy 1-2, 4-7, keře z plochy č.30 - opakováno 10x (zohledněno v m ³))	m ³	89,18	50,00 Kč	4 458,75 Kč	936,3 Kč
199	HSV 185804312	Zaliti louky - 25l/m ² (plochy č. 30 a 31) - opakováno 5x (zohledněno v m ³) - dle potřeby	m ³	43,38	50,00 Kč	2 168,75 Kč	455,4 Kč

P.č.	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena - základ DPH	Cena celkem bez DPH	Hodnota DPH 21%
200	HSV 185804312	Zalít štěrkového trávníku - opakováno 8x (zohledněno v m3) - během suchých period (25l/m2- spolu s trvalkami či loukou)	m ³	4,80	50,00 Kč	240,00 Kč	50,4 Kč
201	HSV 111151121	Pokosení štěrkového trávníku v rovině- včetně shrabání, naložení a odvozu do 20 km - 4x (zohledněno v ploše)	m ²	96,00	3,00 Kč	288,00 Kč	60,5 Kč
203	HSV 111151131	Pokosení lučního trávníku v rovině - včetně shrabání, naložení a odvozu do 20 km - - odečtena jedna seč, odplevelovací seč přesunuta do rozvojové péče v prvním roce po výsevu	m ²	201,00	3,00 Kč	603,00 Kč	126,6 Kč
204	HSV 111151133	Pokosení trávníku lučního pí do 1000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:2 do 1:1 - včetně shrabání, naložení a odvozu do 20 km - - odečtena jedna seč, odplevelovací seč přesunuta do rozvojové péče v prvním roce po výsevu	m ²	113,00	3,00 Kč	339,00 Kč	71,2 Kč
205	HSV 185804511	Odplevelení záhonu květin v rovině a svahu do 1:5 - 2x (zohledněno v ploše)	m ²	771,00	6,00 Kč	4 626,00 Kč	971,5 Kč
206	HSV 185804512	Odplevelení záhonu růží v rovině a svahu do 1:5 - 2x (zohledněno v ploše)	m ²	100,00	6,00 Kč	600,00 Kč	126,0 Kč
207	HSV 185804513	Odplevelení dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5 -2x (zohledněno v ploše)	m ²	20,00	50,00 Kč	1 000,00 Kč	210,0 Kč
208	HSV 185804514	Odplevelení souvislých keřových skupin v rovině a svahu do 1:5 -2x	m ²	120,60	6,00 Kč	723,60 Kč	152,0 Kč
209	HSV 185804532	Odplevelení keřových skupin ve svahu do 1:1 *2	m ²	60,00	6,00 Kč	360,00 Kč	75,6 Kč
210	HSV nezatříděno	sledování zdravotního stavu stromu a keřů a jejich okamžité ošetření příslušnými ochrannými prostředky v případě výskytu chorob a škůdců - kontrola a případná aplikace 3x ročně	ks	3,00	200,00 Kč	600,00 Kč	126,0 Kč
		Skládka:			0,00 Kč		
211	HSV nezatříděno	uložení rostlinného materiálu na skládce - hrubý odhad	t	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	315,0 Kč
9 Rozvojová péče - 1 rok po výsadbě							
212	HSV 184806112	Opravný řez stromů průklestem	ks	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč	105,0 Kč
213	HSV 184215173	Odstranění ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m - stromy v ploše č. 1 (jaro)	ks	2,00	150,00 Kč	300,00 Kč	63,0 Kč
214	HSV 185804311	Zálivka stromů (nově vysazených) - 100l/m ² - opakováno 10x (zohledněno v m ³) cca od 1.4. - 30.10.	m ³	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč	31,5 Kč
217	HSV 185804311	Zalít rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 - 25l/m ² (plochy č.3, 8-29) - opakováno 11x (zohledněno v m ³)	m ³	1,78	50,00 Kč	89,00 Kč	18,7 Kč
221	HSV 184911111	Znovuvázání dřeviny ke kůlům (1 strom 3 ks úvazů - kontrola provedena 2x ročně - do 50%)	ks	4,50	20,00 Kč	90,00 Kč	18,9 Kč
225	HSV 185804511	Odplevelení záhonu květin v rovině a svahu do 1:5 - 3x (zohledněno v ploše)	m ²	19,50	6,00 Kč	117,00 Kč	24,6 Kč
230	HSV 184817111	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 jarní řez, včetně vyhrabání rostlinných zbytků a naložení	m ²	6,50	5,00 Kč	32,50 Kč	6,8 Kč
231	HSV 184817114	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 odstranění odkvetlých květenství plošně -1x	m ²	6,50	5,00 Kč	32,50 Kč	6,8 Kč
Díl: VN							
1		VEDLEJŠÍ NÁKLADY - zhotovitel v průběhu realizace nevybudoval staveništní zázemí, nevyužívá přípojky energií a práce probíhaly formou krátkodobých dojezdů bez instalace stavebních objektů					
		Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00		3 000,00 Kč	630,0 Kč
Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízení přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.							
2		Provoz zařízení staveniště	sada	1,00		3 000,00 Kč	630,0 Kč
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.							
3		ODSTRANĚNÍ zařízení staveniště	sada	1,00		3 000,00 Kč	630,0 Kč
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položek zahrnuje i náklady na právu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.							

P.č.	Kód položky	Název	MJ.	Množství	Jednotková cena základ DPH	Cena celkem bez DPH	Hodnota DPH 21%
		Celkem ODPOČET bez DPH:				-113 113,6 Kč	

Vypracováno dne 4.12.2025

