

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odbor majetkové správy

Česká spořitelna, a.s., č.ú.

VS 9341001788

- dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

ZPS - KLUB, a. s.

sídlo:

jehož jménem jedná:

Luční 4587, 760 05 Zlín

Ing. Vratislav Marek, předseda představenstva

JUDr. Václav Čmolík, člen představenstva

IČO:

DIČ:

47916915

CZ47916915

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1013

bankovní spojení:

KB, a. s.

číslo účtu:

- dále jen „kupující“ na straně druhé

dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU**č. 4000 26 0196****Čl. I.**

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné podílu na pozemku p. č. st. 6540 ve výši id. 1478/29387, zapsaného na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Prodávající je vlastníkem výše citovaného pozemku na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
3. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytových jednotek č. 4585/21 a 4585/45 vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v domě č. p. 4585 na pozemku p. č. st. 6540, k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje podíl o velikosti id. 1478/29387 k pozemku p. č. st. 6540, k. ú. Zlín, obec Zlín náležící k bytovým jednotkám č. 4585/21 a 4585/45 v souladu s podíly na společných částech domu č. p. 4585 na pozemku p. č. st. 6540, k. ú. Zlín, obec Zlín do svého výlučného vlastnictví (dále jen „předmět prodeje“).

Čl. III.

1. **Kupní cena 64 125 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc sto dvacet pět korun českých) je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne **11. 12. 2025, číslo usnesení 15/23Z/2025 a činí 2 500 Kč/m² dle CMZ č. 13.**
2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Kupující se seznámil se stavem pozemku, jehož podíl na základě této smlouvy nabývá do svého výlučného vlastnictví a potvrzuje, že je mu stav pozemku ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani žádná věcná práva či jiná práva třetích osob.
3. Vlastnické právo k převáděnému podílu na pozemku nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
4. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit **správní poplatek ve výši 2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad do katastru nemovitostí pod variabilním symbolem, který je uveden na str. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že tento správní poplatek je hrazen pouze jednou a vztahuje se společně ke smlouvě č. 4000260200, smlouvě č. 4000260195, smlouvě č. 4000260199 a smlouvě č. 4000260196, jsou-li tyto smlouvy podány katastrálnímu úřadu v rámci jednoho společného návrhu na vklad.
2. Správní poplatek bude zaplacen nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením správního poplatku se rozumí jeho připsání na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení správního poplatku ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny, úhrady za bezesmluvní užívání předmětu prodeje a úhrady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. VII.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:

29.11.2023 – 14.12.2023

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

11.12. 2025, číslo usnesení 15/23Z/2025

Ve Zlině dne

11. 03. 2026

Kupující

[Redacted signature]

Ing. Vratislav Marek

předseda představenstva

[Redacted signature]

JUDr. Václav Čmolík

člen představenstva

Prodávající

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora



	datum	jméno	podpis
zpracoval	18.2.26	Mikulénčáková	
kontrola	18.2.26	Rotrekl	

zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně	OMS	18.2.2026	Ing. Eva Husáková
právně	OP	24.2.26	MIKULČOVÁ
finančně	OE	23.2.2026	HOLCOVÁ