

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: O/26/183

Číslo smlouvy Zhotovitele: 10/26

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoba pro jednání ve věcech smluvních:  
XXX  
Kontaktní osoba pro jednání ve věcech organizačních a technických:  
XXX

(dále jen „Objednatel“)

### **2. Zhotovitel: ORTEP, s.r.o.**

Sídlo: Hvozdíková 2615/3, Záběhllice, 106 00 Praha 10  
Společnost zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, sp. zn. C 27705  
IČ: 60491680  
DIČ: CZ60491680  
ID datové schránky: 3uirquj  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 3757430217/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Severýnem, jednatelem  
Ing. Janem Švecem, jednatelem  
Kontaktní osoba pro jednání ve věcech smluvních:  
XXX  
Kontaktní osoba pro jednání ve věcech organizačních a technických:  
XXX

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Propojení GIS - MOP“ v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Předmětem smlouvy je zajištění automatizovaného přenosu dat mezi systémem GIS a provozním modelem MOP za účelem přenesení dat pro technické analýzy provozu a řízení tepelných sítí.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy, převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit za něj Zhotoviteli níže dohodnutou cenu.

### **III. CENA DÍLA**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na provedení díla v rozsahu této smlouvy o dílo a příslušné právní úpravy. Cena díla může být navýšena pouze při změně sazby DPH.
2. Cena díla činí **818 752,- Kč bez DPH** (slovy: osmsetosmnácttisícšestsetpadesát dva korun českých), tj. **990 689,92,- Kč s DPH** (slovy: devětsetdevadesátisícšestsetosmdesátdevět korun českých a devadesát dva haléřů).

### **IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

1. Místem plnění je sídlo Objednatele s výjimkou činností, které je možné provést vzdáleným přístupem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do **18.12.2026**.
3. Předpokladem provedení díla v termínu dle této smlouvy je poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele. V případě prodlení s poskytnutím této součinnosti se termín plnění přiměřeně posouvá o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti Zhotoviteli.

### **V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo do akceptace alespoň 5 pracovních dní před termínem sjednaným v čl. IV odst. 2 smlouvy, vč. akceptačního protokolu. Objednatel převezme a písemně akceptuje provedené dílo v místě plnění dle této smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Akceptační protokol bude podepsaný zmocněnci smluvních stran pro jednání ve věcech technických.
3. V případě že Objednatel nemá k dokončenému dílu výhrady, ve lhůtě do 5 pracovních dní od jeho převzetí podepíše akceptační protokol s výrokem „bez výhrad“ a Zhotovitel je poté oprávněn k fakturaci díla. V případě, že Objednatel nepodepíše akceptační protokol a zároveň nesdělí Zhotoviteli připomínky ve lhůtě do 5 pracovních dní od převzetí díla, má se za to, že uplynutím stanovené lhůty je provedené dílo řádně akceptováno s výrokem „bez výhrad“, bez nutnosti podpisu akceptačního protokolu a Zhotovitel je oprávněn k fakturaci díla.
4. Objednatel je oprávněn akceptační protokol podepsat s výrokem „s výhradou“, pokud dílo nebylo provedeno v souladu s touto smlouvou nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí podpisu protokolu „bez výhrady“ písemně zhotoviteli sdělí do akceptačního protokolu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu převzetí díla vč. akceptačního protokolu. Na následnou akceptaci díla po vypořádání výhrad objednatele se obdobně použijí výše uvedené ustanovení tohoto článku smlouvy. Vady díla musí být zaznamenány do akceptačního protokolu v takovém rozsahu a specifikaci, aby bylo možné tyto s co největší pečlivostí odstranit. Zhotovitel se zavazuje tyto vady ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů odstranit, nedohodnou-li si smluvní strany v protokolu jinou lhůtu. Pro vyloučení pochybností, bude-li akceptováno s výhradou, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a po odstranění vytýkaných vad je oprávněn k fakturaci díla.
5. Objednatel je oprávněn podepsat akceptační protokol s výrokem „neakceptováno“ pouze v případě, že dílo bylo provedeno v takové kvalitě, která se podstatně odklání od účelu smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen provést dílo tak, aby mohlo být akceptováno v souladu tímto článkem smlouvy.
6. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal v souvislosti s provedením díla. Tyto akceptačnímu řízení nepodléhají.
7. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## **VI. LICENCE**

1. Pro části díla vytvářené v rámci plnění této smlouvy, které mají charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu užívacích práv k nim, přičemž toto oprávnění je nepřevoditelné, nevýhradní, na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, bez územního a množstvího omezení a ve způsobu užití díla omezené na rozmnožování, záznam, přenos a provozování pro účely činnosti Objednatele. Oprávnění sdělovat a zpřístupňovat dílo třetím osobám a veřejnosti se týká pouze těch částí díla, které jsou k tomu svým účelem určeny (části uživatelského rozhraní apod.) (dále jen „Licence“).
2. Výslovně se ujednává, že Objednatel je oprávněn dílo měnit a rozvíjet podle vlastních potřeb libovolným způsobem a v libovolném rozsahu, a to i prostřednictvím třetích osob. V tomto oprávnění je však Objednatel omezen účelem Licence tak, že i nové či odvozené verze díla se řídí účelem, obsahem a rozsahem Licence. Nabyvatel tedy není zejména oprávněn umožnit rozvoj a užití díla a z něj odvozených autorských děl pro jiné účely, než je účel poskytnuté Licence.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel bude oprávněn dílo užívat bez nutnosti uvádět autorství Zhotovitele či osob s ním spolupracujících, pokud jde o zpracované či odvozené verze díla.
4. Cena za udělení Licence je součástí ceny díla uvedené v článku III.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem po splnění podmínek sjednaných v čl. V smlouvy, tj. po písemné akceptaci díla s výrokem „bez výhrad“ / „s výhradou“. Akceptační protokol je přílohou faktury.
2. Splatnost Zhotovitelem vystavené faktury je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli do datové schránky Objednatele uvedené v čl. I této smlouvy. Faktura se považuje za doručenu okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce objednatele s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny za dílo na účet Zhotovitele.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, či fakturu, ke které nebude přiložen smluvními stranami podepsaný akceptační protokol. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začíná běžet ode dne doručení nové či opravené faktury objednateli.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, evidenční číslo této smlouvy, vyčíslení ceny díla bez DPH, DPH a cenu díla včetně DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

### **VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této smlouvy v délce 24 měsíců. Počátkem záruční lhůty se pro účely této smlouvy rozumí okamžik podpisu akceptačního protokolu bez výhrad/s výhradou.
3. Vzniklé vady odstraní Zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vady.
4. Zhotovitel vyhledá příčiny vady. Pokud jde o vadu, za kterou Zhotovitel neodpovídá, nebude reklamace uznána.
5. Zhotovitel se své odpovědnosti zproští, jestliže prokáže, že vada byla způsobena poskytnutím nesprávných informací dodaných Objednatelem, zásahem do software či systémového prostředí ze strany Objednatele případně třetí osobou nebo neodbornou obsluhou Objednatele.

### **IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání Objednatele mu prokázat skutečný stav prováděného díla.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy specifikovanou v Příloze č. 2 této smlouvy.

### **X. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích a skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním smlouvy dozví, nebo které označí za důvěrné (dále jen „informace“). Zejména se smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a jiného charakteru, které nejsou veřejně přístupné a jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména smluvních stran. Dále se smluvní strany zavazují, že nesdělí ani neumožní přístup k těmto informacím jiným osobám a nevyužije je ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob.
2. Smluvní strany se zavazují přijmout veškerá potřebná opatření k ochraně těchto informací.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na poddodavatele smluvních stran.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení účinnosti nebo i platnosti této smlouvy, a to až do doby, kdy se příslušné informace stanou veřejně známými jinak než porušením této smlouvy.
5. Žádné ustanovení této smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje Zhotovitele ve zveřejnění nebo obchodním využití jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získal při plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se taktéž zavazují zachovávat mlčenlivost o všech údajích majících charakter osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
7. Každá smluvní strana smí sdílet informace v rámci svého koncernu. Za porušení jejich ochrany podle této smlouvy osobami ze svého koncernu odpovídá strana, jako by ji porušila sama.

### **XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitele obsažených v této smlouvě a obecně závazných právních předpisech.

2. S přihlédnutím k ustanovení občanského zákoníku, konstatují obě smluvní strany, s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením smlouvy, že úhrnná předvídatelná škoda, jež by mohla vzniknout, může činit maximálně částku rovnající se ceně díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. IV a při porušení ustanovení čl. IX této smlouvy nahradit Objednateli vzniklou škodu (prokazatelná škoda a ušlý zisk). Toto ustanovení se neuplatní v případě prokazatelné nemožnosti plnění předmětu díla z důvodu na straně Objednatele, případně třetích osob.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení s provedením díla, nejvýše však 100% celkové ceny díla.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla platí, nedodrží-li Zhotovitel sjednaný termín vyřízení reklamace, že je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu. Nejvýše však 50 % z ceny díla za jednu reklamovanou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně oznámena písemnou výzvou doručenou do datové schránky. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti ceny díla sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo Objednatele požadovat náhradu vzniklé škody. Zhotovitel nahradí vzniklou škodu ve výši přesahující smluvní pokuty.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je zpracována elektronicky a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem dle platné legislativy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti objednatel uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Zveřejnění smlouvy v registru smluv objednatel je bezplatné. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla

Příloha č. 2 – Požadavky na součinnost Objednatele

V Brně dne:

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Petr Severýn  
jednatel

.....  
Ing. Jan Švec  
jednatel

## **Příloha č. 1 – Specifikace díla**

V rámci realizace projektu CSTS TB (Centrum správy tepelných sítí TB) je nutné provést úpravy rozhraní GIS (Geografický Informační Systém). Cílem projektu je exportovat data z GIS do softwaru MOP za účelem poskytnutí dat pro technické analýzy provozu a řízení tepelných sítí.

Dílo bude rozděleno na etapy:

- **Etapa 1.1 Podrobný projekt**  
Předmětem této etapy je přesné určení předávaných tabulek a příslušných atributů, způsob jejich čtení pomocí MOP. Výsledkem bude textový dokument popisující výměnné tabulky.
- **Etapa 1.2 Plnění exportovaných tabulek.**
- **Etapa 1.3 Konfigurace importu z GIS do MOP.**
- **Etapa 1.4 Testování celého importu dat.**

## Příloha č. 2 – Požadavky na součinnost

Pro úspěšnou realizaci plnění dle této smlouvy je nutná určitá míra součinnosti Objednatele, Zhotovitele a firmy Asseco Central Europe, a.s., a to jak v oblasti personálního obsazení řešitelských týmů, tak v oblasti zabezpečení technických prostředků.

### Objednatel

- Zabezpečí potřebnou součinnost firmy Asseco Central Europe.
- Zajistí příslušnou konektivitu na GIS.
- Zajistí po celou dobu plnění spoluúčast pracovníků GIS, IT oddělení a budoucího uživatele Centra správy tepelných sítí (CSTS).
- Zajistí pro pracoviště CSTS jeden pracovní notebook s běžně dostupným výpočtovým výkonem a minimálně 1 externí monitor s úhlopříčkou minimálně 32“ a rozlišením alespoň 2560x1440 pro práci s grafickou interpretací modelu sítí.

### Asseco Central Europe

- Připraví exporty (v případě potřeby opakovaně) z GIS do sady textových souborů, nebo SQLite (preferuje se).
- Rozsah exportovaných dat:
  - **tabulky:** osy, potrubí, uzly/šachty, zdroje, předávací stanice a odběrná místa a dále případně (pokud existují) uzavírací armatury (a ekvivalentní zařízení bez ohledu na fyzické provedení), čerpadla, škrtkovací armatury, statické akumulátory, zkratky a směšovací uzly;
  - **sloupce:** geometrie (ve formátu) LINESTRING (OpenGIS WKT), zcela jednoznačný identifikátor, **maximalistická sada** datových sloupců k dané entitě.
- Bude řešit konzultace a připomínky ze strany ORTEP nad obsahem exportovaných dat.
- Vytvoří rozhraní pro automatizovaný kompletní export dat (viz rozsah exportovaných dat popsany výše). Export dat bude prováděn opakovaně.