

Krycí list soupisu prací a dodávek - změnový list

Název stavby:	DEMOLICE PANELOVÉHO DOMU V HORNÍM PARKU	Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Postupná demolice panelového domu	Projektant:	██	IČO/DIČ:	02531496/
Lokalita:	k.ú.Znojmo-město parc.č.258/5	Zhotovitel:	L.N.O., s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno	IČO/DIČ:	60714018/CZ60714018
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	159
JKSO:	80331	Zpracoval:	████████████████	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Původní cena	B	Měněpráce	C	Vícepráce
Cena bez DPH	1 875 000,00	Cena bez DPH	615 070,91	Cena bez DPH	495 208,40
DPH 21%	393 750,00	DPH 21%	129 164,89	DPH 21%	103 993,76
Cena vč. DPH	2 268 750,00	Cena vč. DPH	744 235,80	Cena vč. DPH	599 202,16

D	Konečná cena				
Základ 0%	0,00 Kč				
Základ 12%	0,00 Kč	DPH 12%	0,00 Kč	Celkem bez DPH	1 755 137,50 Kč
Základ 21%	1 755 137,49 Kč	DPH 21%	368 578,87 Kč	Celkem včetně DPH	2 123 716,40 Kč

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Informace pro uchazeče k VŘ:

- a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, montážní plochy atd. jsou zahrnuty do jednotlivých jednotkových cen.
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dokumentace zhotovitele (např. dílenská dokumentace) a dokumentace skutečného provedení.
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů.
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb.
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v nepříznivém klimatickém období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- i) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení.
- j) součástí dodávky jsou náklady spojené s povinným pojištěním stavebního díla či jeho části v rozsahu obchodních podmínek.

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !!

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. V případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
125	VORN	220890084R00	Geometrické zaměření stavby po výstavbě včetně protokolu a geometrického plánu nové plochy a nových inž.sítí	h	40,000	400,00	21	0,00	16 000,00	16 000,00	19 360,00	0,00	0,000	RTS I / 2025	
	ZS		Zařízení staveniště					115 733,44	166 397,86	282 131,30	341 378,87		602,18		
	ZS	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					115 733,44	166 397,86	282 131,30	341 378,87		602,179		
133	ZS	568111112R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5,š.do 7,5 m	m2	350,000	20,00	21	0,00	7 000,00	7 000,00	8 470,00	0,00	0,000	RTS I / 2025	
134	ZS	69370522	Geotextilie netkaná HQ PP 500 g/m2 viz.PD	m2	419,000	100,00	21	41 900,00	0,00	41 900,00	50 699,00	0,00	0,210	RTS I / 2025	
135	ZS	564112325R00	Podklad z betonového recyklátu frakce 32-63, tloušťky 250 mm, po zhutnění	m2	460,000	150,00	21	58 589,16	10 410,84	69 000,00	83 490,00	0,50	229,425	RTS I / 2025	
136	ZS	564112205R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhutn.tl.5 cm	m2	460,000	50,00	21	15 244,28	7 755,72	23 000,00	27 830,00	0,10	45,885	RTS I / 2025	
137	ZS	113109630R00	Odstranění podkladu pl.nad 50m2,bet.recykl.tl.30cm	m2	460,000	50,00	21	0,00	23 000,00	23 000,00	27 830,00	0,71	325,542	RTS I / 2025	
138	ZS	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva_doprava i zpět	t	601,116	70,00	21	0,00	42 078,12	42 078,12	50 914,53	0,00	0,000	RTS I / 2025	
139	ZS	998222199R00	Přesun hmot, plochy kamenivo, přípl. za další 1km, doprava i zpět	t	6008,520	7,00	21	0,00	42 059,64	42 059,64	50 892,16	0,00	0,000	RTS I / 2025	
140	ZS	979999981R00	Poplatek za navrácení recyklátu _k recyklaci betonu třídění na jinou frakci a pod.	t	325,542	70,00	21	0,00	22 787,94	22 787,94	27 573,41	0,00	0,000	RTS I / 2025	
141	ZS	711170101R00	Odstranění znečištěné geotextilie_podklad pod šterkem	m2	460,000	20,00	21	0,00	9 200,00	9 200,00	11 132,00	0,00	1,118	RTS I / 2025	
142	ZS	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,658	100,00	21	0,00	65,80	65,80	79,62	0,00	0,000	RTS I / 2025	
143	ZS	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,580	10,00	21	0,00	65,80	65,80	79,62	0,00	0,000	RTS I / 2025	
144	ZS	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,658	3 000,00	21	0,00	1 974,00	1 974,00	2 388,54	0,00	0,000	RTS I / 2025	

615 070,91 Kč 714 413,54 Kč

Soupis prací a dodávek – Stavební rozpočet - Vícepráce

Název stavby:	DEMOLICE PANELOVÉHO DOMU V HORNÍM PARKU	Doba výstavby:	Objednatel: MĚSTO ZNOJMO
Druh stavby:	Postupná demolice panelového domu	Začátek výstavby:	Projektant: ██████████
Lokalita:	k.ú.Znojmo-město parc.č.258/5	Konec výstavby:	Zhotovitel: L.N.O., s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
JKSO:	80331	Zpracováno dne: 16.05.2025	Zpracoval: ██████████
Komentář:	<p>Ve vícepracích je zohledněna dvojitá skladba střechy oproti PD, v HZS pak celková náročnost demolice objektu ze sendvičových panelů, kdy bylo třeba zvolit časově náročnější postup bourání - jak opatrnější postup demolice (panely se místy zcela rozpadaly a bylo třeba je bourat po malých kouscích, aby nedošlo k nekontrolovanému pádu), tak vybírání co největšího množství polystyrenu ze sutí (při ponechání polystyrenu by bylo nutné vozit sut' na skládku, což by nebylo finančně možné). Dále jsou zde náklady na vybudování dodatečně ochranné vrstvy na střeše sousedního objektu (banky) - geotextilie, OSB, polystyren, OSB, geotextilie. V přesunech sutí jsou přičtena skutečná množství jednotlivých druhů odpadu vzniklých z demolice.</p>		

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.		Celkem
	SO 01.1		Postupná demolice panelového domu					41 387,50	447 420,90	495 208,40	599 202,16	3,65		
	SO 01.1	712	Izolace střech (živičné krytiny)					0,00	3 240,00	3 240,00	3 920,40	1,620		
1	SO 01.1	712300832RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	162,000	20,00	21	0,00	3 240,00	3 240,00	3 920,40	0,01	1,620	RTS I / 2025
	SO 01.1	713	Izolace tepelné					0,00	12 960,00	12 960,00	15 681,60	2,025		
3	SO 01.1	713100824R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 1str. nad 5 cm	m2	162,000	80,00	21	0,00	12 960,00	12 960,00	15 681,60	0,01	2,025	RTS I / 2025
	SO 01.1	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					41 387,50	85 920,00	133 707,50	161 786,08	0,00		
36.1	SO 01.1	909 R00	Vybírání polystyrenu ze sendvičových panelů ze sutí	h	80,000	200,00	21	0,00	16 000,00	16 000,00	19 360,00	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.2	SO 01.1	900 R35	HZS, řidič rypadel v tarifní třídě 8	h	80,000	874,00	21	0,00	69 920,00	69 920,00	84 603,20	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.3	SO 01.1	909 R00	Montáž a demontáž ochranné koonstrukce střechy	h	32,000	200,00	21	0,00	0,00	6 400,00	7 744,00	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.4	SO 01.1	60725010R	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 12 mm	m2	110,000	194,00	21	21 340,00	0,00	21 340,00	25 821,40	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.5	SO 01.1	28375708R	Deska izolační EPS 100 F, Isover fasádní	m3	8,250	2 430,00	21	20 047,50	0,00	20 047,50	24 257,48	0,00	0,000	RTS I / 2025
	SO 01.1	S	Přesuny sutí					0,00	345 300,90	345 300,90	417 814,09	0,000		
66	SO 01.1	979999999R00	Poplatek za recyklaci sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	943,033	300,00	21	0,00	282 909,90	282 909,90	342 320,98	0,00	0,000	RTS I / 2025
67	SO 01.1	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	12,820	3 000,00	21	0,00	38 460,00	38 460,00	46 536,60	0,00	0,000	RTS I / 2025
69	SO 01.1	979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	7,002	3 000,00	21	0,00	21 006,00	21 006,00	25 417,26	0,00	0,000	RTS I / 2025
72	SO 01.1	979990141R00	Poplatek za uložení sutí - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	0,975	3 000,00	21	0,00	2 925,00	2 925,00	3 539,25	0,00	0,000	RTS I / 2025

Celkem: 495 208,40 Kč 599 202,16 Kč

Krycí list soupisu prací a dodávek - změnový list

Název stavby:	DEMOLICE PANELOVÉHO DOMU V HORNÍM PARKU	Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Postupná demolice panelového domu	Projektant:	██	IČO/DIČ:	02531496/
Lokalita:	k.ú.Znojmo-město parc.č.258/5	Zhotovitel:	L.N.O., s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno	IČO/DIČ:	60714018/CZ60714018
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	159
JKSO:	80331	Zpracoval:	████████████████	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Původní cena		Měněpráce		Vícepráce	
Cena bez DPH	1 875 000,00	Cena bez DPH	615 070,91	Cena bez DPH	495 208,40
DPH 21%	393 750,00	DPH 21%	129 164,89	DPH 21%	103 993,76
Cena vč. DPH	2 268 750,00	Cena vč. DPH	744 235,80	Cena vč. DPH	599 202,16

D		Konečná cena	
Základ 0%	0,00 Kč		
Základ 12%	0,00 Kč	DPH 12%	0,00 Kč
Základ 21%	1 755 137,49 Kč	DPH 21%	368 578,87 Kč
		Celkem bez DPH	1 755 137,50 Kč
		Celkem včetně DPH	2 123 716,40 Kč

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Informace pro uchazeče k VŘ:

- a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, montážní plochy atd. jsou zahrnuty do jednotlivých jednotkových cen.
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dokumentace zhotovitele (např. dílenská dokumentace) a dokumentace skutečného provedení.
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů.
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb.
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v nepříznivém klimatickém období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- i) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení.
- j) součástí dodávky jsou náklady spojené s povinným pojištěním stavebního díla či jeho části v rozsahu obchodních podmínek.

Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !!

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. V případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Soupis prací a dodávek – Stavební rozpočet - Méněpráce

Název stavby:	DEMOLICE PANELOVÉHO DOMU V HORNÍM PARKU	Doba výstavby:	Objednatel: MĚSTO ZNOJMO
Druh stavby:	Postupná demolice panelového domu	Začátek výstavby:	Projektant: ██████████
Lokalita:	k.ú.Znojmo-město parc.č.258/5	Konec výstavby:	Zhotovitel: ██████████
JKSO:	80331	Zpracováno dne: 16.05.2025	Zpracoval: ██████████

Komentář: Suť z demolice nebylo možno zařadit pod jiný kód než 170107, jelikož se jednalo buď o smíšené zdivo (zeď), anebo sendvičové panely s polystyrenem uvnitř (změna oproti PD) a nešlo ji tedy zařadit jako beton nebo cihly (i přes veškerou snahu o vybírání polystyrenu vždy určitá příměs zůstala). Je tedy nutné odečíst veškerou suť z rozpočtu (až na výjimku, která byla již původně zařazena jako 170107) jako méněpráce a vyměnit ji (ve vícepracích) za suť směsnou 170107. Podobně bylo postupováno v případě ostatních odpadů, kdy byly jednotlivé kontejnery zařazovány obsluhou skládky dle skutečného obsahu a zvyklostí. Celkový rozdíl odvezené suti a suti v rozpočtu je -150,933 t, což bylo v méněpracích odečteno z položky na dopravu. Dále jsou odečteny neprováděné práce - u geotextilie je odečítané množství poníženo o 2x55 m2 geotextilie použité na ochranu střechy sousedního objektu (viz vícepráce).

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
	SO 01.1		Postupná demolice panelového domu					0,00	223 016,25	223 016,25	269 849,66		0,00	
	SO 01.1	S	Přesuny suti					0,00	223 016,25	223 016,25	269 849,66		0,00	
64	SO 01.1	979999983R00	Poplatek za recyklaci cihel kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	9,458	300,00	21	0,00	2 837,40	2 837,40	3 433,25	0,00	0,000	RTS I / 2025
65	SO 01.1	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	199,530	200,00	21	0,00	39 906,00	39 906,00	48 286,26	0,00	0,000	RTS I / 2025
68	SO 01.1	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	2,610	3 000,00	21	0,00	7 830,00	7 830,00	9 474,30	0,00	0,000	RTS I / 2025
71	SO 01.1	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo	t	2,554	500,00	21	0,00	1 277,00	1 277,00	1 545,17	0,00	0,000	RTS I / 2025
73	SO 01.1	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	3,888	5 000,00	21	0,00	19 440,00	19 440,00	23 522,40	0,00	0,000	RTS I / 2025
74	SO 01.1	979999979R00	Poplatek za recyklaci, beton silně vyztužený, kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	605,731	250,00	21	0,00	151 432,75	151 432,75	183 233,63	0,00	0,000	RTS I / 2025
75	SO 01.1	979999984R00	Poplatek za recyklaci - stavební keramika	t	0,977	300,00	21	0,00	293,10	293,10	354,65	0,00	0,000	RTS I / 2025
	SO 01.2		Odstranění chodníků a hrubé zarovnání po výkopech					0,00	24 646,50	24 646,50	29 822,27		0,00	
	SO 01.2	S	Přesuny suti					0,00	24 646,50	24 646,50	29 822,27		0,00	
96	SO 01.2	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	98,586	250,00	21	0,00	24 646,50	24 646,50	29 822,27	0,00	0,000	RTS I / 2025
	SO 01.3		Zbourání vstupní zdi a úprava všech ploch orníci					0,00	69 276,86	69 276,86	83 825,00		0,00	
	SO 01.3	S	Přesuny suti					0,00	69 276,86	69 276,86	83 825,00		0,00	
119	SO 01.3	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	150,933	70,00	21	0,00	10 565,31	10 565,31	12 784,03	0,00	0,000	RTS I / 2025
120	SO 01.3	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1207,464	7,00	21	0,00	8 452,25	8 452,25	10 227,22	0,00	0,000	RTS I / 2025
121	SO 01.3	979999983R00	Poplatek za recyklaci cihel,kámen kusovost do 1600 cm2 (skup.170102)	t	167,531	300,00	21	0,00	50 259,30	50 259,30	60 813,75	0,00	0,000	RTS I / 2025
	VORN		Vedlejší a rozpočtové náklady					0,00	16 000,00	16 000,00	19 360,00		0,00	
	VORN	M	Montážní přírázky					0,00	16 000,00	16 000,00	19 360,00		0,00	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
125	VORN	220890084R00	Geometrické zaměření stavby po výstavbě včetně protokolu a geometrického plánu nové plochy a nových inž.sítí	h	40,000	400,00	21	0,00	16 000,00	16 000,00	19 360,00	0,00	0,000	RTS I / 2025	
	ZS		Zařízení staveniště					115 733,44	166 397,86	282 131,30	341 378,87		602,18		
	ZS	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					115 733,44	166 397,86	282 131,30	341 378,87		602,179		
133	ZS	568111112R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5,š.do 7,5 m	m2	350,000	20,00	21	0,00	7 000,00	7 000,00	8 470,00	0,00	0,000	RTS I / 2025	
134	ZS	69370522	Geotextilie netkaná HQ PP 500 g/m2 viz.PD	m2	419,000	100,00	21	41 900,00	0,00	41 900,00	50 699,00	0,00	0,210	RTS I / 2025	
135	ZS	564112325R00	Podklad z betonového recyklátu frakce 32-63, tloušťky 250 mm, po zhuštění	m2	460,000	150,00	21	58 589,16	10 410,84	69 000,00	83 490,00	0,50	229,425	RTS I / 2025	
136	ZS	564112205R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhušn.tl.5 cm	m2	460,000	50,00	21	15 244,28	7 755,72	23 000,00	27 830,00	0,10	45,885	RTS I / 2025	
137	ZS	113109630R00	Odstranění podkladu pl.nad 50m2,bet.recykl.tl.30cm	m2	460,000	50,00	21	0,00	23 000,00	23 000,00	27 830,00	0,71	325,542	RTS I / 2025	
138	ZS	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva_doprava i zpět	t	601,116	70,00	21	0,00	42 078,12	42 078,12	50 914,53	0,00	0,000	RTS I / 2025	
139	ZS	998222199R00	Přesun hmot, plochy kamenivo, přípl. za další 1km, doprava i zpět	t	6008,520	7,00	21	0,00	42 059,64	42 059,64	50 892,16	0,00	0,000	RTS I / 2025	
140	ZS	979999981R00	Poplatek za navrácení recyklátu _k recyklaci betonu třídění na jinou frakci a pod.	t	325,542	70,00	21	0,00	22 787,94	22 787,94	27 573,41	0,00	0,000	RTS I / 2025	
141	ZS	711170101R00	Odstranění znečištěné geotextilie_podklad pod šterkem	m2	460,000	20,00	21	0,00	9 200,00	9 200,00	11 132,00	0,00	1,118	RTS I / 2025	
142	ZS	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,658	100,00	21	0,00	65,80	65,80	79,62	0,00	0,000	RTS I / 2025	
143	ZS	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,580	10,00	21	0,00	65,80	65,80	79,62	0,00	0,000	RTS I / 2025	
144	ZS	979990191R00	Poplatek za uložení sutí - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,658	3 000,00	21	0,00	1 974,00	1 974,00	2 388,54	0,00	0,000	RTS I / 2025	

615 070,91 Kč 714 413,54 Kč

Soupis prací a dodávek – Stavební rozpočet - Vícepráce

Název stavby:	DEMOLICE PANELOVÉHO DOMU V HORNÍM PARKU	Doba výstavby:	Objednatel: MĚSTO ZNOJMO
Druh stavby:	Postupná demolice panelového domu	Začátek výstavby:	Projektant: ██████████
Lokalita:	k.ú.Znojmo-město parc.č.258/5	Konec výstavby:	Zhotovitel: L.N.O., s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
JKSO:	80331	Zpracováno dne: 16.05.2025	Zpracoval: ██████████
Komentář:	<p>Ve vícepracích je zohledněna dvojitá skladba střechy oproti PD, v HZS pak celková náročnost demolice objektu ze sendvičových panelů, kdy bylo třeba zvolit časově náročnější postup bourání - jak opatrnější postup demolice (panely se místy zcela rozpadaly a bylo třeba je bourat po malých kouscích, aby nedošlo k nekontrolovanému pádu), tak vybírání co největšího množství polystyrenu ze sutí (při ponechání polystyrenu by bylo nutné vozit sut' na skládku, což by nebylo finančně možné). Dále jsou zde náklady na vybudování dodatečně ochranné vrstvy na střeše sousedního objektu (banky) - geotextilie, OSB, polystyren, OSB, geotextilie. V přesunech sutí jsou přičtena skutečná množství jednotlivých druhů odpadu vzniklých z demolice.</p>		

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.		Celkem
	SO 01.1		Postupná demolice panelového domu					41 387,50	447 420,90	495 208,40	599 202,16	3,65		
	SO 01.1	712	Izolace střech (živičné krytiny)					0,00	3 240,00	3 240,00	3 920,40	1,620		
1	SO 01.1	712300832RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	162,000	20,00	21	0,00	3 240,00	3 240,00	3 920,40	0,01	1,620	RTS I / 2025
	SO 01.1	713	Izolace tepelné					0,00	12 960,00	12 960,00	15 681,60	2,025		
3	SO 01.1	713100824R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 1str. nad 5 cm	m2	162,000	80,00	21	0,00	12 960,00	12 960,00	15 681,60	0,01	2,025	RTS I / 2025
	SO 01.1	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					41 387,50	85 920,00	133 707,50	161 786,08	0,00		
36.1	SO 01.1	909 R00	Vybírání polystyrenu ze sendvičových panelů ze sutí	h	80,000	200,00	21	0,00	16 000,00	16 000,00	19 360,00	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.2	SO 01.1	900 R35	HZS, řidič rypadel v tarifní třídě 8	h	80,000	874,00	21	0,00	69 920,00	69 920,00	84 603,20	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.3	SO 01.1	909 R00	Montáž a demontáž ochranné koonstrukce střechy	h	32,000	200,00	21	0,00	0,00	6 400,00	7 744,00	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.4	SO 01.1	60725010R	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 12 mm	m2	110,000	194,00	21	21 340,00	0,00	21 340,00	25 821,40	0,00	0,000	RTS I / 2025
36.5	SO 01.1	28375708R	Deska izolační EPS 100 F, Isover fasádní	m3	8,250	2 430,00	21	20 047,50	0,00	20 047,50	24 257,48	0,00	0,000	RTS I / 2025
	SO 01.1	S	Přesuny sutí					0,00	345 300,90	345 300,90	417 814,09	0,000		
66	SO 01.1	979999999R00	Poplatek za recyklaci sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	943,033	300,00	21	0,00	282 909,90	282 909,90	342 320,98	0,00	0,000	RTS I / 2025
67	SO 01.1	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	12,820	3 000,00	21	0,00	38 460,00	38 460,00	46 536,60	0,00	0,000	RTS I / 2025
69	SO 01.1	979990162R00	Poplatek za uložení sutí - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	7,002	3 000,00	21	0,00	21 006,00	21 006,00	25 417,26	0,00	0,000	RTS I / 2025
72	SO 01.1	979990141R00	Poplatek za uložení sutí - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	0,975	3 000,00	21	0,00	2 925,00	2 925,00	3 539,25	0,00	0,000	RTS I / 2025

Celkem: 495 208,40 Kč 599 202,16 Kč