

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 509/05/2017 - I.

č. OBJEDNATELE: 50/2017

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce Dusíkova divadla“ ze dne 09.06.2017

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 1:

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 1 – 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.

čl. II.

Doba plnění

Dále se účastníci dohodli na změně doby plnění díla a to tak, že původní doba plnění díla uvedená v čl. II smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění:

Původní doba plnění:

I. etapa

Předání a převzetí staveniště zhotoviteli:	do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele
Zahájení stavebních prací:	12.06.2017
Dokončení stavebních prací:	max. do 30.09.2017

II. etapa

Předání a převzetí staveniště zhotoviteli:	do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele
Zahájení stavebních prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	max. do 31. 10. 2018

III. etapa

Předání a převzetí staveniště zhotoviteli:	do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele
Zahájení stavebních prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	max. do 30. 4. 2019

na

Nová doba plnění:

I. etapa

Předání a převzetí staveniště zhotoviteli:	do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele
Zahájení stavebních prací:	12.06.2017
Dokončení stavebních prací:	max. do 30.04.2019

II. etapa

Předání a převzetí staveniště zhotoviteli:	do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele
Zahájení stavebních prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	max. do 31. 10. 2018

III. etapa

Předání a převzetí staveniště zhotoviteli:	do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele
Zahájení stavebních prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	max. do 30. 4. 2019

čl. III.

Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	11.490.281,00	Kč
DPH 21 %	2.421.960,00	Kč

Cena celkem včetně DPH	13.903.241,00	Kč
------------------------	---------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	11.693.403,04	Kč
--------------	---------------	----

DPH 21 %	2.455.614,64	Kč
----------	--------------	----

Cena celkem včetně DPH	14.149.017,68	Kč
------------------------	---------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. IV.

Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 1 – 4

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 347/2017 ze dne 18.09.2017.

V Čáslavi dne 20.09.2017

V Čáslavi dne 20.09.2017



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele

Rekonstrukce Dusíkova divadla

Rekapitulace

	bez DPH	vč. DPH
Změnový list 1 - vícepráce	43 331,79	
Změnový list 1 - méněpráce	-12 658,00	
Změnový list 2 - vícepráce	11 437,70	
Změnový list 2 - méněpráce	0,00	
Změnový list 3 - vícepráce	272 149,87	
Změnový list 3 - méněpráce	-125 239,32	
Změnový list 4 - vícepráce	100 626,73	
Změnový list 4 - méněpráce	-86 526,73	
Vícepráce celkem	427 546,08	517 330,76
Méněpráce celkem	-224 424,05	-271 553,09
Σ	203 122,04 Kč	245 777,67 Kč
Cena dle SoD	11 490 281,00 Kč	13 903 241,00 Kč
Nová cena díla	11 693 403,04 Kč	
DPH	2 455 614,64 Kč	
Cena vč. DPH	14 149 017,68 Kč	

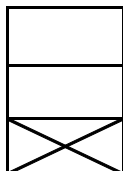
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Drenáž

Popis změny:

Odvodnění vstupů z Dusíkovy ulice.

Odůvodnění změny:

Odvodnění vstupů nelze provést dle projektovaného návrhu, který řešil pouze odvodnění nové markýzy nad hlavním vchodem do stávající kanalizace vycházející z budovy. Důvodem je, že dle skutečného stavu není možné se na stávající kanalizaci napojit. Proto je nezbytné provést odvodnění směrem do ulice Masarykova, do nového kanalizačního potrubí D1, které bylo položeno v rámci statického zajištění nároží budovy divadla. Zároveň autorský dozor doporučil provést odvodnění dvou vedlejších vstupů vzhledem k tomu, že vstupy jsou pod úrovní chodníků a je předpokladem, že v případě větších dešťů bude do vstupů z chodníku zatékat. Navržené řešení by mělo zajistit vhodné vsakování a odvedení dešťové vody a je řešeno položením drenážního potrubí v celé délce historické části divadla z ulice Dusíkova, zaústěním svodu markýzy nad vstupem do tohoto potrubí, drenáž bude propojena s novým kanalizačním potrubím D1.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace: bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby: **43 331,79** **Kč** bez DPH

-12 658,00 **Kč** bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:



Dusíkovo divadlo oprava fasád - drenáž, Dusíkova ulice kolem objektu

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
VCP	Výkop rýhy pro drenážní potrubí DN75 ruční výkop, cihly, beton, kámen	3,51 m3	1 650,00	5 791,50
VCP	Vodorovný přesun výkopu do 10m	7,02 t	195,00	1 368,90
VCP	Odvoz suti na skládku do 1km	7,02 t	170,00	1 193,40
VCP	Příplatek k odvozu suti na skládku ZKD 1km	140,40 t	15,00	2 106,00
VCP	Uložení suti na skládku	7,02 t	9,50	66,69
VCP	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti ZKD 5m	56,00 t	22,00	1 232,00
VCP	Poplatek za uložení suti na skládku	7,02 t	250,00	1 755,00
VCP	Drenážní potrubí DN 75 včetně geotextilie	32,00 bm	165,00	5 280,00
VCP	Odbočka pro svod z nové vstupní stříšky	1,00 kpl	1 250,00	1 250,00
VCP	Napojení na stávající dešťvou kanalizaci včetně odbočky	1,00 kpl	1 850,00	1 850,00
VCP	Zásyp drenáže drceným kamenivem 8-16	5,85 m3	1 500,00	8 775,00
VCP	Přesun hmot pro opravu a údržbu	11,70 t	749,00	8 763,30
VCP	Přeložení lapačů nečistot Masarykova ul.	2,00 kpl	1 950,00	3 900,00
	odpočet			
720	MNP Zdravotechnická instalace: dešťová kanalizace - vstup	-1,00 kpl	12 658,00	-12 658,00
VÍCEPRÁCE CELKEM				43 331,79
MÉNĚPRÁCE CELKEM				-12 658,00

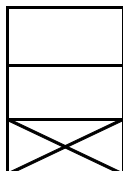
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

2

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Schodiště, podesty

Popis změny:

Oprava stupňů a podest na schodišti na II. balkon.

Odůvodnění změny:

Projektové řešení počítalo s repasí zachovaných stupňů a podest schodiště na II. balkon divadla s tím, že předpokladem bylo: stupně kamenné, podesty kamenné nebo z teraca. Po sejmutí lepené krytiny, zjištění skutečného stavu a posouzení orgánem památkové péče je nezbytné dvě z podest (3. a 4. podesta) provést nově, neboť nebyly zachovány a není možné je repasovat. Podesty budou betonové a finální povrch bude teracový (finální teraco bude řešeno až s obnovou teraca foyer v roce 2018). Původní kamené stupně mezi 2. a 4. podestou vykazují velké vady (nevyhovující náklon, závažné praskliny). Orgán památkové péče nesouhlasil s výměnou za nové, navrhl opravu a vyrovnaní stávajících stupňů. Toto řešení lze kamenicky provést. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výtvarnými, materiálními i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

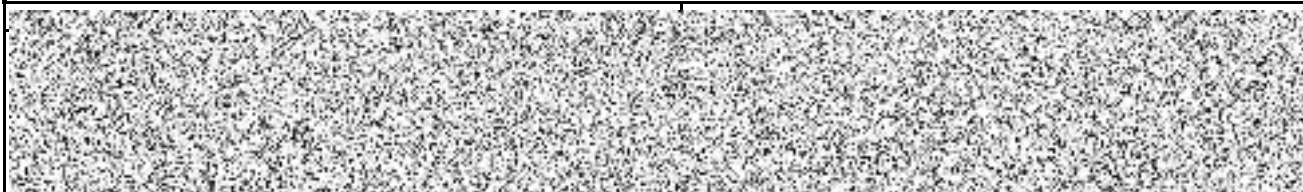
Do projektové dokumentace: bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby: **11 437,70** **Kč** bez DPH

0,00 **Kč** bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:



VYJÁDŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:



Soupis položek

Dusíkovo divadlo oprava fasád - oprava schodiště a podest dle požadavku NPU

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
VCP	Vyspravení prasklin schodiště	6,50 m	854,00	5 551,00 Kč
VCP	Vybourání betonu podest, beton pro lité teraco, zajištění OSB deskou pro sezonu	4,26 m2	795,00	3 386,70 Kč
VCP	Vyrovnání dvou schodišťových stupňů	1,00 kpl	2 500,00	2 500,00 Kč
VÍCEPRÁCE CELKEM				11 437,70
MÉNĚPRÁCE CELKEM				0,00

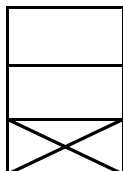
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

3

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Sokl

Popis změny:

Změna skladby soklu dle požadavku NPU.

Odůvodnění změny:

Orgán památkové péče trval v rámci realizace prací na odkrytí kompletního rozsahu soklu z Dusíkovy i Masarykovy ulice. Po oklepání soklů byly zjištěny zachované části původního umělého kamene (teraca) na historické budově, kde nebyl jeho výskyt předpokládán a měla zde být provedena nová sanační jádrová omítka. Vzhledem k tomu, že orgán památkové péče považuje tyto prvky (teraco) jako historicky cenné, trvá na zachování (repasi) soudržných částí umělého kamene (na pilířích) a na doplnění celého rozsahu soklu na historické budově teracovým soklem.

Na bocích nového schodiště na nároží se také s teracovým soklem nepočítalo, a z důvodu sjednocení povrchů zde bude proveden teracový sokl nový.

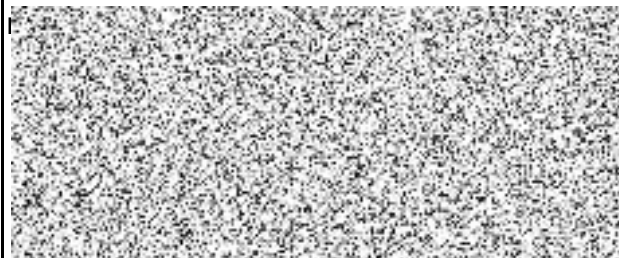
Dále bylo zjištěno, že podkladní vrstva soklu na Besedě je nesoudržná a není ji možné zachovat a zpět na ni nanést vrstvu teraca, proto je nezbytné podkladní omítku kompletně odstranit na cihlu, provést novou podkladní omítku a následně provést vrstvu teraca dle původního projektového návrhu.

Na budově Hlaholu po oklepání omítek bylo zachováno projektové řešení. Navíc musí být rozebrána a zpětně položena dlažba kolem soklu a bude provedeno podezdění parapetů, protože nový teracový sokl musí být technologicky proveden do úrovně - 5 cm pod chodníkem z tohoto důvodu musí být rozebrána a znovu položena stávající zámková dlažba chodníku v celé délce soklu z Masarykovy ulice a v šíři 0,5 m.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace: bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby: **272 149,87** **Kč** bez DPH

-125 239,32 **Kč** bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:



VYJÁDŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:



Dusíkovo divadlo oprava fasád - změna skladby soklu dle požadavku NPU

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
Sokl na historické budově (PD sokl A1) - mimo pilíře a nové venkovní schodiště				
	VCP Otlučení omítek dle požadavků NPU	26,70 m2	55,00	1 468,50 Kč
7	MNP Úprava soklu v místě sanaci (nové vrstvy)	-22,55 m2	1429,00 -	32 223,95 Kč
	VCP Nová skladba klepaného teraca včetně podkladní či vyrovnávací omítky	26,7 m2	3650,00	97 455,00 Kč
CELKEM				66 699,55 Kč
Pilíře na historické budově - obnova zachovalého umělého kamene dle požadavku NPÚ				
	VCP Otlučení omítek dle požadavků NPU	6,50 m2	55,00	357,50 Kč
	VCP Vyspravení podkladu, rozsypané zdivo	29 m2	245,00	7 105,00 Kč
	VCP Vyspravení prasklin v zachovalém umělém kameni	6,5 m2	650,00	4 225,00 Kč
	VCP Repase stavajícího klepaného teraca	6,5 m2	2650,00	17 225,00 Kč
CELKEM				28 912,50 Kč
Boky nového venkovního schodiště				
	VCP Nová skladba klepaného teraca na boky venkovního schodiště	6,35 m2	3650,00	23 177,50 Kč
CELKEM				23 177,50 Kč
Sokl na Besedě (PD sokl A2.1)				
	VCP Otlučení omítek dle požadavků NPU	39,43 m2	55,00	2 168,65 Kč
21	MNP Úprava soklu budovy (označení A2.1)	-39,43 m2	2 359,00 -	93 015,37 Kč
	VCP Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 100%	39,43 m2	82,60	3 256,92 Kč
	VCP Nová skladba vymývaného teraca	39,43 m2	2450,00	96 603,50 Kč
	VCP Rozebrání a zpětné položení dlažby kolem soklu	12 m2	395,00	4 740,00 Kč
CELKEM				13 753,70 Kč
Sokl na Hlaholu (PD sokl A2.2)				
	VCP Otlučení omítek dle požadavků NPU	26,70 m2	55,00	1 468,50 Kč
	VCP Rozebrání a zpětné položení dlažby kolem soklu	13 m2	395,00	5 135,00 Kč
	VCP Úprava otvorů stávajících otvorů Z04 a Z05 - podezdění parapetů	2 ks	945,00	1 890,00 Kč
CELKEM				8 493,50 Kč
Navýšení bourané suti - přesun, odvoz a uložení na skládku				
	VCP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	5,90 t	170,00	1 003,00 Kč
	VCP Příplatek k odvozu suti na skládku ZKD 1km	87,06 t	15,00	1 305,90 Kč
	VCP Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	5,90 t	195,00	1 150,50 Kč
	VCP Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti za dalších 5m	42,70 t	22,00	939,40 Kč
	VCP Poplatek za uložení suti na skládku	5,90 t	250,00	1 475,00 Kč
				5 873,80 Kč
VÍCEPRÁCE CELKEM				272 149,87
MÉNĚPRÁCE CELKEM				-125 239,32

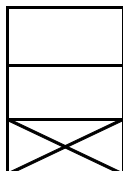
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

4

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Hydroizolace

Popis změny:

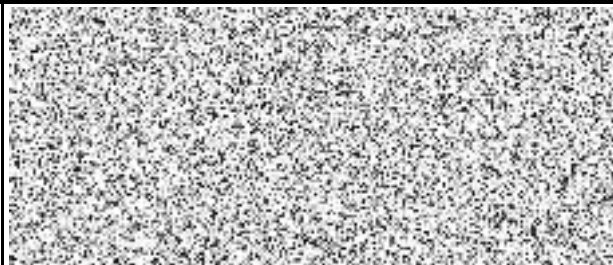
Změna provedení vodorovné izolace zdiva.

Odůvodnění změny:

Navržená dodatečná vodorovná izolace zdiva proti vztlínající vlhkosti pomocí nerez. ocelových desek vrážených do spáry zdiva bude vzhledem k zastiženému smíšenému zdivu a nemožnosti vytvoření souvislé spáry pro vrážení desek změněna na sanaci injektáží. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby:

100 626,73

Kč

bez DPH

-86 526,73

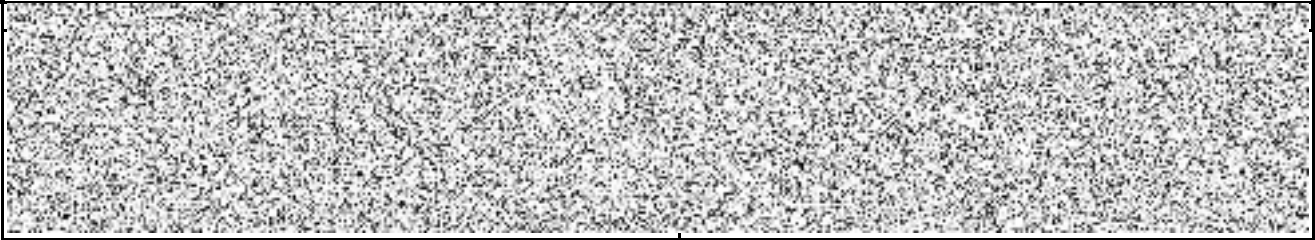
Kč

bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:



Soupis položek

Dusíkovo divadlo oprava fasád - změna provedení vodorovné izolace zdiva

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
Původní řešení				
4	MNP R 200-01 Dodatečná hydroizolace zdiva vrážením ocelových nerez desek do spár	-21,9055 m2	3950,00 -	86 526,73 Kč
CELKEM				- 86 526,73 Kč
Nové řešení				
	VCP Navrtání injekrážní hydroizolační clony s vtlačeným izolačním krémem	21,9055 m2	3950,00	86 526,73 Kč
	VCP Demontáž a zpětná montáž dlažby pro navrtání injektáže	25,0 m2	395,00	9 875,00 Kč
	VCP M+D vodorné izoalce Aqufin 2K na vstupní podesty u dveří do objektu	6,5 m2	650,00	4 225,00 Kč
CELKEM				100 626,73 Kč
VÍCEPRÁCE CELKEM				100 626,73
MÉNĚPRÁCE CELKEM				-86 526,73