

Stavební úprava bytu - Výkaz výměr

Adresa

Ulice: Náchodská
 Číslo popisné: 2674
 Č.prostoru: 4
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předstíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16	20	34,5	29,5					100	20	2000
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	32	40	69	59,5		17			217,5	13	2827,5
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	32	40	69	59,5		17			217,5	33	7177,5
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1				5	150	750
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	4	15,5							19,5	30	585
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4	4	4				22	35	770
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				5	250	1250
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2			4						4	120	480
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		8	1,5	7,5					17	35	595
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2	3,5				3,5				7	20	140
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,2		2,4	1,2	1,2				6	250	1500
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2		1,2							1,2	122	146,4
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2	4	15,5					13,5	10	43	200	8600
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5	20,5	16,5		2	1,5	1	60	120	7200
23.	Dodávka PVC	m2	6	12,5	20,5	16,5		2	1,5	1	69	200	13800
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	6	12,5	20,5	16,5		2	1,5	1	60	110	6600
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	14	18	16		5,5	4,5	4	72	60	4320
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	14	18	16		5,5	4,5	4	72	8	576
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	25	20,5	33		2	1,5	1	89	60	5340
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1						1	1500	1500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1	1	1	1		1	1	7	200	1400
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm												0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-	m2											0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
42.													0		0

Parketové podlahy

43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
53.	D+M dřevěný prázek	ks	1		2	1							4	500	2000

Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2											0		0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc	m2											0		0
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0		0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
61.													0		0

Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		4						4			8	350	2800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	4	0	0	0	0	0	4	0	9,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1			1	500	500
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
66.	Omitka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc	m2											0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1			2	200	400
69.													0		0

Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											0		0
73.													0		0
74.													0		0
76.													0		0

Konstrukce truhlářské

77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1							4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1	2	1							4	1000	4000
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks											0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /oprava zadní stěny +dvířek do instalační šachty/	kpl							1				1	1000	1000
81.	Drobné truhlářské práce /repose oken+dílčí nátěr/	kpl		1	1	1							3	1500	4500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1	1							3	500	1500
83.	Oprava vestavné skříně	ks											0		0
84.													0		0

Svislé konstrukce

	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0		0
	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
7.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	420	840
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK pohled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1			1	200	200
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0

Úpravy povrchu

96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2										0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výtužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výtuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2								2	80	160
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do	m			14	9						23	60	1380
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2										0		0
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1	1						2	100	200
110.												0		0
111.												0		0

Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1									1	500	500
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.	Demontáž garnýže,vestavěné skříně,úložného prostoru	ks	1	2	1	1						5	500	2500
124.												0		0
125.												0		0

Ostatní konstrukce a práce

126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
127.	D+M radiátoru (D+M BYTES Tábor s.r.o.)	kpl				1						1		
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										1	1500	1500
129.	Úklid	kpl										1	2000	2000
130.	Nové uchycení stávajících radiátoru	ks		1								1	500	500
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl										1	1500	1500

Izolace proti vodě

132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		
133.												0		
134.												0		
135.												0		

Zařízení bytu

136.	Umyvadlo	ks										0		
137.	Ocelová vana	ks							1			1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1			1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram.	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (materiál ze skladu Bytes)	ks	1	1	1							3		

Elektroinstalace

144.	D+M el. svítidel	kpl	1						1	1	1	4	1000	4000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										1	1500	1500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevzní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										1	2500	2500
149.												0		0

Vnitřní vodovod

150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										0		0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										1	500	500
152.												0		0
153.												0		0
154.												0		0

Práce celkem

bez DPH 104 037,40 Kč

Popis:

Dveře: 70/197(2/3)"L",80/197(2/3)"L",80/197(2/3)"P",80/197(P)"L",