



999/ONJ/2024-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/921/2024-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Radka Vaculíková, MBA**, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Jaromír Vypušťák, datum nar. xx.xx.1964

Libuše Vypušťáková, datum nar. xx.xx.1965

oba trvalý pobyt xxxxxxxxxx Valašské Příkazy

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají na základě ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/ONJ/921/2024-ONJM – SBP 9/2024 – Ca

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 143/6**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Valašské Příkazy**, obec Valašské Příkazy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Nabyvatelé jsou vlastníky **bytové jednotky č. 46/1** a k ní příslušného spoluvlastnického **podílu o velikosti id. 800/3204** na společných částech domu vymezených **v bytovém domu Valašské Příkazy č. p. 46**, postaveném na pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Valašské Příkazy, obec Valašské Příkazy. Bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území Valašské Příkazy, obec Valašské Příkazy, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 800/3204** k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně součástí, které tvoří

zejména zpevněné plochy a trvalé porosty (dále jen „spoluvlastnický podíl“), do vlastnictví nabyvatelů a nabyvatelé jej přijímají do společného jmění manželů.

2. Spoluvlastnický podíl se bezúplatně převádí dle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem předmětného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnickém podílu vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3 až 5 tohoto článku.
3. Nabyvatelé berou na vědomí, že na pozemku p. p. č. 143/6 v k.ú. Valašské Příkazy se nachází nebo ochranným pásmem zasahují inženýrské sítě nezapsané v katastru nemovitostí:
 - nadzemní vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
 - plynárenské zařízení společnosti GasNet s.r.o.
4. Nabyvatelé berou na vědomí, že pozemek p. p. č. 143/6 v k.ú. Valašské Příkazy může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
5. Nabyvatelé dále berou na vědomí, že pozemek p. p. č. 143/6 v k.ú. Valašské Příkazy je zatížen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí, a to věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě – uložení kanalizační přípojky v rámci stavby „Kanalizace Valašské Příkazy – domovní přípojky a kanalizační odbočení“ v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 439-153/2021 a právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, provádění údržby, úprav a oprav, ve prospěch obce Valašské Příkazy na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 10. 2022. Právní účinky zápisu do katastru nemovitostí nastaly dne 9. 11. 2022.

ČI. IV.

1. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob a nabyvatelé daňové přiznání nepodávají.
2. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatelé přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním spoluvlastnického podílu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatelé pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Reálná hodnota převáděného spoluvlastnického podílu byla určena převodcem ve výši 161.960 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 10.3.2026

V Valašské Příkazy dne 2.3.2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Jaromír Vypušťák
(nabyvatel)

V Valašské Příkazy dne 2.3.2026

.....
Libuše Vypušťáková
(nabyvatel)