

S M L O U V A O D Í L O

„Rekonstrukce azbestového podhledu střechy v objektu Wagnerova 1543“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce azbestového podhledu střechy v objektu Wagnerova 1543**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést dílo nejpozději do 01.10.2026. Termín zahájení realizace oznámí objednateli alespoň tři pracovní dny předem na telefonním čísle [REDACTED]

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **402.602,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.
- V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

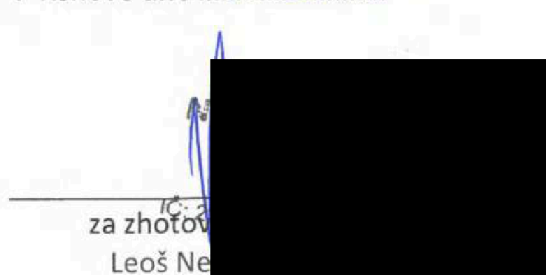
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 2. 3. 2026



za objednavatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 11. 3. 2026



za zhotovitel
Leoš Ne

Položkový rozpočet

Rozpočet: 3 Sběrný dvůr Tišnov - azbest			Základní rozpočet
Objekt: 1589	Název objektu: Stavební práce	JKSO:	
Stavba: 1589	Název stavby: MĚSTO TIŠNOV 2026	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	402 602,00	
Počet listů: 4	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
	PSV celkem		Oborová přírážka
	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
ZRN celkem			Zařízení staveniště
			Provoz investora
			Kompletační činnost (IČD)
HZS			Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady			Ostatní náklady celkem:

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	
Datum: 12.02.2026		Datum:	
Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 % činí:	402 602,00 Kč	
DPH	21,0 % činí:	84 546,00 Kč	
Cena za objekt celkem:		487 148,00 Kč	

Stavba: 1589	MĚSTO TIŠNOV 2026	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 1589	Stavební práce	Datum tisku: 12.02.2026	
Rozpočet: 3	Sběrný dvůr Tišnov - azbest		

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS Hmotnos
9 Ostatní konstrukce, bourání					
94 Lešení a stavební výtahy					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
96 Bourání konstrukcí					
97 Prorážení otvorů					
99 Staveništní přesun hmot					
713 Izolace tepelné					
763 Dřevostavby					
784 Malby					
Kč					
Přirážka					
Ztížené výrobní podmínky					
Oborová přirážka					
Přesun stavebních kapacit					
Mimostaveništní doprava					
Zařízení staveniště					
Provoz investora					
Kompletační činnost (IČD)					
Rezerva rozpočtu					

Stavba: 1589	MĚSTO TIŠNOV 2026	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 1589	Stavební práce	Datum tisku: 12.02.2026	
Rozpočet: 3	Sběrný dvůr Tišnov - azbest		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	9	Ostatní konstrukce, bourání						
1	pc	Vyklizení staveniště kpl						
	9	Ostatní konstrukce						
	94	Lešení a stavební výtah						
2	941 95-5003.R00	Lešení lehké pomoc m2		10				
	94	Lešení a stavební						
	95	Dokončovací konstrukce						
3	pc	Odvoz a likvidace od kpl						
	95	Dokončovací kons pozemních stavbá						
	96	Bourání konstrukcí						
4	pc	Kontrolní měření po kpl						
5	pc	Demontáž AZC podh vč. zabalení m2		10				
	96	Bourání konstrukce						
	97	Prorážení otvorů						
6	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. t		2				
7	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za t		91				
8	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní dop t		2				
9	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. o t		4				
10	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dop t		2				
11	pc	Poplatek za uložení A t		2				
	97	Prorážení otvorů						
	99	Staveništní přesun hmo						
12	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opr t		0				
	99	Staveništní přesun						

Stavba: 1589	MĚSTO TIŠNOV 2026	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1589	Stavební práce	Datum tisku: 12.02.2026	
Rozpočet: 3	Sběrný dvůr Tišnov - azbest		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
713		Izolace tepelné						
13	713 11-1121.R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem m2						
14	713 11-1211.R00	Montáž parozábrany m2						
15	631-53569.A	Rohož ORSTECH m2						
713		Izolace tepelné						
763		Dřevostavby						
16	342 26-4051.RT2	Podhled sádrokartonové desky protipožární m2						
17	998 76-3101.R00	Přesun hmot pro t						
763		Dřevostavby						
784		Malby						
18	784 16-1101.R00	Penetrace podkladu m2						
19	784 16-5512.R00	Malba tekutá HET m2						
784		Malby						