

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále „**Pronajímatel**“)

a

**České Radiokomunikace a. s.**

se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov

IČ: 24738875

DIČ: CZ24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505,  
zastoupená Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem

(dále „**Nájemce**“ či „**ČRA**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## **Nájemní smlouvu č. 2017-019125**

*uzavřenou podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a  
podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých  
souvisejících zákonů*

(dále jen „**smlouva**“)

### **Článek 1**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

1) Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

### **Článek 2**

#### **Předmět a účel nájmu/smlouvy**

1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3077/2** a pozemku **parc. č. 3076**, vše zapsané na LV 10001 pro k. ú. a **obec Vysoké Mýto**, vedeném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí .

2) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do pronájmu část výše uvedených pozemků o výměře 14 m<sup>2</sup> za účelem umístění technologického kontejneru, přičemž pronajatá část pozemků je vyznačena v **Příloze č. 1** této smlouvy na snímku katastrální mapy a dále je schéma umístění technologického kontejneru zakresleno včetně výměr v záměru zveřejnění pronájmu, který tvoří **Přílohu č. 2** (dále také „**předmět nájmu**“).

3) Nájemce je oprávněn (i) umístit do technologického kontejneru zejména elektronická

komunikační zařízení Nájemce či jeho smluvních partnerů a (ii) zajistit napojení zařízení nacházejícího se v technologickém kontejneru na zařízení umístěná na stožáru, který je ve vlastnictví ČRA a který se nachází na pozemku parc. č. 3077/2 k. ú. Vysoké Mýto. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že umístění stožáru na pozemku parc. č. 3077/2 k. ú. Vysoké Mýto není předmětem této smlouvy, neboť ČRA k tomuto pozemku přísluší oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 110/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů; pronajímatel bere na vědomí, že oprávnění vzniklá dle uvedeného právního předpisu přešla na nájemce, jako právního nástupce původně oprávněného subjektu, dle § 104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

### **Článek 3** **Doba nájmu**

- 1) Nájem je sjednán na dobu neurčitou počínaje dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu může jednostranně písemně vypovědět:
  - Nájemce písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 24 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
  - Pronajímatel písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 24 měsíců, ne však dříve než po uplynutí 96 měsíců ode dne počátku doby nájmu (dále jen „**Ochranná doba**“), a to z důvodu ochrany vstupních investic Nájemce a plnění závazků Nájemce vůči svým smluvním partnerům; pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že do uplynutí Ochranné doby není Pronajímatel oprávněn doručit výpověď Nájemci a pokud by ji doručil, pak výpovědní doba nezačne běžet dříve, než uplyne Ochranná doba.
- 3) V případě hrubého porušení některého ustanovení této smlouvy Nájemcem je Pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíců, a to jestliže Nájemce v přiměřené lhůtě po písemném upozornění Pronajímatele nezjedná nápravu. Přiměřenou lhůtou se rozumí minimálně 30 dnů.

### **Článek 4** **Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Roční nájemné, které zahrnuje veškeré případné náklady za služby související s umístěním technologického kontejneru (vyjma dodávky elektrické energie), je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 16.500,- Kč zvýšené o procentní sazbu DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění a bude hrazeno jednorázově vždy do 30. 4. příslušného kalendářního roku na základě vystaveného daňového dokladu, doručeného Nájemci nejpozději 14 dnů před 30.4. Splatnost daňového dokladu bude 30.04. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem.
- 2) Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je Nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,- Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení Nájemce.
- 3) Nájemné pro rok 2017 bude uhrazeno do 30 dnů po uzavření smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4) Nájemce hradí nájemné na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“), který bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, obsahovat

číslo účtu, na který má být platba provedena, a registrační číslo této smlouvy. Nemá-li faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli fakturu k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opravené faktury není Nájemce v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Pronajímateli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli finanční plnění.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti**

- 1) Nájemce není oprávněn přenechat touto smlouvou pronajaté části pozemků bez souhlasu Pronajímatele do užívání třetí osobě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 2) Nájemce je oprávněn provádět údržbu, revize a opravy technologického kontejneru a umístěných zařízení na své náklady.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a dále si počínat tak, aby nevznikla škoda na sousedních pozemcích, porostech a nebyly narušeny sousedské vztahy.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v těsné blízkosti vodohospodářské stavby (vodojemu pitné vody) a zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby v žádném případě nedošlo k jakémukoliv zásahu do funkčnosti této vodohospodářské stavby.
- 5) V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen předat vyklizený pozemek zpět Pronajímateli.
- 6) Pronajímatel se zavazuje, že nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat.
- 7) Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci či jeho smluvním partnerům nepřetržitý přístup k/do předmětu nájmu a je-li to potřebné pro přístup, předat 3 sady klíčů potřebných ke vstupu do/k předmětu nájmu.
- 8) Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem ČR, zejm. příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **Článek 6**

### **Udělení souhlasu se stavbou**

- 1) Pronajímatel souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na předmětu nájmu dle čl. 2. této smlouvy byla společností ČRA či jí určeným smluvním partnerem provedena stavba technologického kontejneru včetně provedení elektro přípojky nn (dále jen „**Stavba**“).
- 2) Nájemce se zavazuje, že bude při realizaci Stavby postupovat tak, aby nebyla nad míru obvyklou narušena práva vlastníka pozemků a tak aby v žádném případě nedošlo k jakémukoliv zásahu do funkčnosti poblíž umístěné vodohospodářské stavby.
- 3) Nájemce se zavazuje Stavbu provést na své náklady a nebezpečí, v souladu s touto dohodou, se všeobecně platnými předpisy, příslušnými normami a v souladu s podmínkami rozhodnutí stavebního úřadu.
- 4) Dojde-li Nájemcem nebo osobami jím pověřenými k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka pozemků, zavazuje se Nájemce pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených pozemků do původního stavu dle pokynů vlastníka pozemků nebo k náhradě skutečné škody.
- 5) Do 6 měsíců od dokončení Stavby předá Nájemce bezúplatně vlastníku pozemků k evidenci zaměření skutečného provedení Stavby přizpůsobené pro zanesení do technických map města Vysokého Mýta v digitální podobě v souřadnicovém systému JTSK ve formátu \*.dgn, \*.dxf nebo \*.dwg.

6) Nájemce v průběhu celé realizace Stavby zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.

### Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 3) Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 1 Nájemce.
- 6) Nedílnou součástí této smlouva jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy
  - Příloha č. 2 – záměr zveřejnění pronájmu včetně grafického znázornění pronajaté části pozemku

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města dne 01.08.2017, usnesením č. 628/17

Vyvěšeno od 13.7.2017 do 31.7.2017 na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/22515/2017

Pronajímatel:

Ve Vysokém Mýtě dne



Nájemce:

V Praze dne

18-08-2017

Č. M. te .....  
i.s.



UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGICKÉHO KONTEJNERU

## MĚSTO VYSOKÉ MÝTO

zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. záměr města Vysokého Mýta

### PRONAJMOUT

část pozemku p.č. 3077/2 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 3076 o výměře 8,8 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoké Mýto za účelem umístění technologického kontejneru. Předmětné části pozemků jsou vyznačeny v níže uvedeném zákresu (červená plocha).

Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

K výše uvedenému záměru je možné se vyjádřit písemně na adresu: Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto do 31.7.2017 včetně.

Tento záměr byl schválen vedoucím odboru právního a majetkového Městského úřadu Vysoké Mýto na základě svěřené působnosti v rozhodování, dle usnesení Rady města č. 53/17 ze dne 18.1.2017 pod číslem 177/17.



Ing. Jana Holubová, v.r.  
referent odboru právního a majetkového

Zveřejnění záměru bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce pod č.j. MUV/M/22515/2017.

VYVĚŠENO: 13.7.2017

SEJMUTO: