



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Energie a budovy, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 58078
sídlem: Bystřice 1371, 739 95 Bystřice
zastoupena: **Milan Olszar**, jednatel
IČO: 02541921
DIČ: CZ02541921
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“.

III.2 Doba plnění: od 01.04.2026 do 31.08.2026.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo postupně tak, aby nové průkazy energetické náročnosti budov byly vyhotoveny a předány objednateli vždy nejpozději do data skončení platnosti stávajících průkazů. Konkrétní termíny plnění pro jednotlivé objekty jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit pořadí zpracování průkazů u jednotlivých objektů a upřesňovat termíny plnění v závislosti na provozních potřebách (např. plánovaný prodej objektu, rekonstrukce či zateplení). O těchto změnách bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu. V případě, že u objektu dojde k jeho prodeji nebo k realizaci větší změny dokončené budovy ještě před zpracováním průkazu, je objednatel oprávněn takový objekt ze seznamu v příloze č. 1 jednostranně vyřadit."

III.3 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor dotčených objektů v dohodnutých termínech.

III.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a činí: **149.500,- Kč bez DPH (slovy: jednostočtyřicetdevět tisíc pět set korun českých).**

IV.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) při provádění díla se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.
- b) pokud objednatel v průběhu realizace díla nebude po dohodě se zhotovitelem požadovat realizaci některých prací, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.

IV.3 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo žádat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je povinen na toto přistoupit.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po protokolárním předání díla pověřeným pracovníkem objednatele. Daňový doklad bude objednateli doručen v elektronické podobě nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla, a to pouze některým z těchto způsobů:

- doručením do datové schránky objednatele: 4anbqsj
- doručením e-mailem na adresu objednatele: epodatelna@trinecko.cz.

Nebude-li daňový doklad doručen objednateli některým z výše uvedených způsobů, nepovažuje se za doručený. Pokud daňový doklad nebude doručen objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

V.2 Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“), rovněž:

- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.

Faktura bude obsahovat pouze položky za práce řádně provedené a převzaté ověřeným zástupcem objednatele, přičemž samostatně budou uvedené položky za případné vícepráce.

Nebude-li faktura vystavena řádně a včas dle výše uvedených požadavků a bude-li nutné provést její opravu, v důsledku čehož nebude moci objednatel objektivně splnit svou daňovou povinnost řádně a včas (daňové přiznání k DPH), nahradí zhotovitel objednateli škodu, která mu případně z tohoto důvodu vznikne (např. daňový postih ze strany finanční správy), a to i přesto, že v rámci opravného procesu dle bodu V. 3 zhotovitel dodrží termíny v tomto bodě sjednané.

V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou ze zákonných náležitostí či dalších náležitostí požadovaných dle bodu V.2, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti sjednané dle bodu V.4 tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem řádného doručení řádně opravené faktury objednateli.

Opravenou fakturu je zhotovitel povinen doručit v souladu s ustanovením bodu V. 1 objednateli nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti o její opravu ze strany objednatele, v opačném případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané dle bodu V.1.

V.4 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

V.5 Vznikne-li porušením ustanovení bodů V.1 - V.3 této smlouvy objednateli škoda (např. postih ze strany finanční správy), je zhotovitel povinen tuto škodu v plné výši uhradit.

V.6 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované ceny v případě, že při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Zbývající část tj. 10 % z fakturované ceny díla, která bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělku z protokolu o předání a převzetí díla.

V.7 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- V.8 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

ODDÍL VI – PŘEDÁNÍ DÍLA

- VI.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá/nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, datum ukončení záruky na dílo.
- VI.2 Zhotovitel předá dílo v digitální podobě ve formátu PDF a XML pro systém ENEX (elektronický systém monitoringu spotřeby energie vedený Ministerstvem průmyslu a obchodu dle § 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).
- VI.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

ODDÍL VII – ZÁRUKA

- VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, a pokud nebudou řádně zaevidovány v systému ENEX.
- VII.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- VII.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- VII.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady. Pokud dodavatel nedohodne termín jiný, bude tento termín brán jako termín závazný, jehož nesplnění podléhá penalizaci 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.
- VII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen zaslat reklamaci na adresu: Bystřice 1371, 739 95 Bystřice.

VII.6 Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

VII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ODDÍL VIII – POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

VIII.1. Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel při činnosti prováděné pro objednatele v rámci této smlouvy zpracovává některé osobní údaje smluvních partnerů objednatele, jejichž správcem je objednatel, přičemž

- předmětem zpracování jsou osobní údaje, tj. jméno, příjmení, adresa pronajímaného bytu či prostoru určeného podnikání, telefonní nebo e-mailový kontakt nájemců bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor ve vlastnictví objednatele, v nichž zhotovitel mj. poskytuje své služby pro objednatele dle této smlouvy,
- účelem zpracování je zajištění kontaktu zhotovitele s nájemci bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor s cílem dohody termínu pro provedení prací dle této smlouvy v uvedených bytech, prostorách určených podnikání a jiných prostorách a zajištění zpřístupnění těchto bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor.

Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel je s ohledem na výše uvedené zpracovatelem uvedených osobních údajů ve smyslu článku 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen nařízení) a že jako zpracovatel je povinen dodržovat toto nařízení, zejména jeho články 32-36.

VIII.2 Zhotovitel nebude osobní údaje, o nichž se v průběhu zpracování dozvěděl nebo je obdržel, zpracovávat za jiným účelem, než který je stanoven objednatelem jako správcem těchto údajů a vyplývá z příslušných ustanovení této smlouvy.

VIII.3 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy.

VIII.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zpracovávat osobní údaje mimo území České republiky.

VIII.5 Doba zpracování osobních údajů trvá po dobu trvání této smlouvy, ledaže z okolností zpracování vyplyne požadavek na delší dobu zpracování a smluvní strany se na tom dohodnou.

VIII.6 V případě zjištění porušení zabezpečení osobních údajů ohlásí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli tuto skutečnost a poskytne mu k této záležitosti informace.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s rozhodnutím objednatele všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí objednateli po ukončení poskytování služeb spojených se

zpracováním, a vymaže existující kopie, pokud právo EU nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.

Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje vhodným technickým opatřením, které umožňuje na základě rozhodnutí objednatele výmaz vybraných osobních údajů.

- VIII.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti se zpracováním osobních údajů, k nimž má v souvislosti s činností dle této smlouvy přístup. Stejnou povinnost mají i zaměstnanci zhotovitele, příp. další zpracovatelé, (subdodavatelé) a jejich zaměstnanci. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

ODDÍL IX – ZMĚNA A ZÁNIK SMLOUVY

- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- Objednatel může od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
- a) nedodržení cen dle bodu IV.2 této smlouvy,
 - c) nedodržení podmínek dle bodu V.1 této smlouvy,
 - e) porušení ze strany zhotovitele povinností uvedených v čl. IX této smlouvy.
- IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- IX.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“.
- IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL X – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- X.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny této veřejné zakázky.
- X.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- X.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- X.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- X.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří Seznam objektů bytového a nebytového fondu k vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy v r. 2026.
- X.7 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 99. schůzi Rady města Třince dne 02.03.2026 usnesením číslo 2026/3535, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

11. 03. 2026

V Třinci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Ing. Milan Olszar
jednatel

Seznam objektů k vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov (PENB)

bytový fond			
ulice	čp.	měsíc	cena (Kč)
1. máje	393	4	12 200,-
	394	4	
	462	4	
Smetanova	555	4	
Dolní Lištná	105	4	7 900,-
Komenského	681	4	9 400,-
Konská	49	4	5 200,-
Lyžbice	155	5	6 500,-
Máchova	655	4	6 600,-
Nebory	360	8	11 000,-
Oldřichovice	196	5	5 600,-
	357	5	6 300,-
	358	5	
Míru	14	5	6 500,-
	62	4	6 100,-
Palackého	457	4	5 700,-
Podlesí	418	4	5 200,-
Poštovní	604	4	8 500,-
U Splavu	547	5	5 500,-

nebytový fond			
ulice	čp.	měsíc	cena (Kč)
Beskydská	1140	4	9 900,-
Husova	404	4	4 700,-
Jablunkovská	110	5	5 200,-
Lidická	1272	4	4 500,-
Přátelství	1009	5	6 100,-
Sosnová	411	5	5 600,-
Frydecká	403	5	5 300,-

