

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 37 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19, Nový Jičín

**Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

**Místo stavby:** Dlouhá 798/19, byt č. 37

741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 37 o velikosti 1+1 a výměře 44,23 m<sup>2</sup> v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- vyvěšení dveřních křídel
- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku (tato bude zpětně namontována),
- demontáž vestavěných skříní,
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC,
- demontáž rozvodů vody, vodovodních baterií a kanalizace,
- vybourání bytového umakartového jádra a dřevěné stěny kuchyně,
- odsekání keramické dlažby,
- demontáž PVC podlahových krytin vč. lišt,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- vysekání rýhy,
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.

## **Svislé konstrukce**

Nenosné zdivo bytového jádra bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Stěna mezi jádrem a kuchyní bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Podezdívka sprchové vaničky bude provedena z příčkovek tl. 75 mm, vyzděných na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude provedena jako montovaná, jednostranně opláštěná SDK deskami tl. 15 mm na konstrukci z kovových profilů CW 50 mm, alternativně lze stěnu provést jako zděnou z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně š. 600 mm. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

## **Vodorovné konstrukce**

V předsíni, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

## **Úpravy povrchů**

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou v rozsahu od 5 do 10%.

Na nové a stávající stěny bude provedena stěrka s vtlačenu armovací tkaninou. Na stávajících stěnách a stropě (mimo stropu s SDK podhledem) bude provedena stěrka s armovací tkaninou.

Jako finální úprava bude na stávající stěny a strop a na nové zdivo bude nanášena vápenocementová štuková omítka. Před provedením omítek budou stěny a strop napenetrovány.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad.

V prostoru WC budou osazeny nové revizní dvířka do instalační šachty.

## **Podlahy**

Betonový podklad podlahy bude, před pokládkou nové krytiny z keramické dlažby a PVC, vyrovnán samonivelační stěrkou. Podklad musí být soudržný a očištěný.

V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

V předsíni a kuchyni bude celoplošně nalepeno PVC vč. PVC podlahových lišt.

Dřevěné parketové podlahy budou přebroušeny a nově nalakovány. Na podlahu budou dodány původní demontované dřevěné lišty.

Ve dveřních otvorech budou namontovány přechodové lišty.

## **Izolace proti vodě**

Stěny sprchového koutu budou izolovány hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

## **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko. V případě křivosti stávajících kovových zárubní budou provedena nová kovová zárubeň.

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm a plné a částečně prosklené š. 800 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do nových a stávajících kovových zárubní. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

## **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

## **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace, včetně nové bytové rozvodnice osazené jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude upraveno a bude na něj osazen nový ventil, na který se napojí nová plynová hadice ke kuchyňskému sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. Nové rozvody vody budou provedeny od vodoměrů, nová kanalizace bude provedena od stávajícího stoupacího potrubí.

V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ve sprchovém koutu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vaničky sprchového koutu.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a kanalizační výpustek pro napojení sifonu dřezu.

## **Zařizovací předměty**

V koupelně budou provedeny nové zařizovací předměty (sprchový kout a umyvadlo). Do sprchového koutu bude namontována nástěnná páková sprchová (vanová) baterie s příslušenstvím. Na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

Nad místo připojení pro pračku bude proveden elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude zpětně namontována stávající kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu, digestoře a sporáku kombi. Bude provedeno nové dopojení dřezu na odpad. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude provedeno osvětlení.

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.