

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVIŠŤ

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace

se sídlem: Terezińska 1123, 410 02 Lovosice

IČO: 05971853

DIČ: CZ05971853

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: 

zastoupen: Ing. Stanislav Hruza, MBA, ředitel technických služeb

(dále jen „Pronajímatel“)

1.2 Nájemce

Základní škola Antonína Baráka Lovosice, Sady pionýrů 361/4, okres Litoměřice

se sídlem: Sady pionýrů 361/4, 410 02 Lovosice

IČO: 46771816

DIČ: neplátce DPH

zastoupen: Mgr. Daniela Deusová, ředitelka školy

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“.

2. Účel a předmět Smlouvy

2.1 Touto Smlouvou se sjednává rámec pro opakovaný krátkodobý nájem vybraných sportovišť ve správě Pronajímatele pro potřeby Nájemce, a to zejména pro **hodiny tělesné výchovy (TV)**.

2.2 Předmětem dílčích nájmu dle této Smlouvy jsou níže uvedené prostory/sportoviště (dále jen „Sportoviště“):

- **Sportovní hala U přívozu** („SH U přívozu“)
- **Sportovní hala Chemik** („SH Chemik“)
- **Krytý plavecký bazén** („KPB“)

2.3 Nájem Sportovišť je sjednáván vždy na základě **objednávky** Nájemce a její **potvrzení Pronajímatelem** (dále jen „Dílčí objednávka“). Dílčí objednávka určí zejména datum, čas, rozsah (počet hodin), účel užití a konkrétní Sportoviště.

3. Rezervace a předání Sportoviště

3.1 Smluvní strany sjednávají, že užívání Sportovišť pro potřeby hodin TV bude pro každý školní rok **předem dohodnuto vždy v měsíci červnu** na školní rok následující (dále jen "Roční rezervace").

3.2 Roční rezervace bude sjednána zejména prostřednictvím e-mailu na adresu Pronajímatele: **vedouci.ts@tslovosice.cz** a bude obsahovat alespoň určení Sportoviště, pravidelné dny, časy, předpokládaný počet hodin a období školního roku.

3.3 Pronajímatel Roční rezervaci potvrdí (např. e-mailem). Potvrzením Roční rezervace se považují jednotlivé termíny v ní uvedené za potvrzené dílčí nájmy, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

3.4 Změny Roční rezervace v průběhu školního roku jsou možné pouze po dohodě Smluvních stran.

3.5 Není-li v Roční rezervaci (nebo v dohodnuté změně) stanoveno jinak, považuje se Sportoviště za předané umožněním vstupu Nájemci ve sjednaném čase.

4. Nájemné a cenové podmínky

4.1 Smluvní strany sjednávají nájemné za 1 započatou hodinu užívání Sportoviště takto:

A) SH U přívozu (sportovní hala)

- **500 Kč / 1 hod**

B) SH Chemik (sportovní hala)

- **660 Kč / 1 hod**

C) KPB (krytý plavecký bazén)

- **825 Kč / 1 hod**

4.2 Sjednané ceny dle čl. 4.1 jsou cenami konečnými. Pronajímatel k nim nebude připočítávat daň z přidané hodnoty.

4.3 V nájemném je zahrnuto obvyklé užívání Sportoviště včetně osvětlení, vytápění, šaten, sociálního zařízení a úklidu.

4.4 Nadstandardní služby (např. mimořádný úklid, nadměrné znečištění, zajištění poradatelské služby, technik, čas mimo provozní dobu apod.) budou účtovány dle předchozí dohody Smluvních stran.

4.5 Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn **pro následující školní rok** upravit jednotkové ceny uvedené v čl. 4.1 (dále jen "Změna cen") **v přiměřeném rozsahu** vydáním ceníku pro příslušný školní rok (dále jen "Ceník"). Smluvní strany výslovně sjednávají, že Změna cen dle tohoto článku se provádí **bez uzavření dodatku** k této Smlouvě.

4.6 Pronajímatel oznámí Nájemci Ceník pro následující školní rok vždy nejpozději do **30. června** před začátkem tohoto školního roku, a to e-mailem na adresu: **zsabaraka@seznam.cz**. Změna cen je účinná od **1. září** příslušného roku.

5. Fakturace a splatnost

5.1 Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemné **měsíčně zpětně** podle skutečně uskutečněných hodin tělesné výchovy.

5.2 Podkladem pro fakturaci je evidence rezervací a/nebo provozní záznamy Pronajímatele; případné nesrovnalosti Nájemce uplatní bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5 dnů** od doručení vyúčtování.

5.3 Splatnost faktury se sjednává na **14 dnů** ode dne jejího doručení Nájemci.

5.4 Faktury budou Nájemci zasílány elektronicky na e-mail: **zsabaraka@seznam.cz**.

6. Práva a povinnosti Nájemce

6.1 Nájemce je povinen užívat Sportoviště řádně, výhradně ke sjednanému účelu (zejména hodiny TV) a v souladu s provozním řádem Sportoviště, pokud je vydán.

6.2 Nájemce zajistí dohled odpovědné osoby nad účastníky aktivit (zejména žáky) po celou dobu užívání Sportoviště.

6.3 Nájemce je povinen:

- dodržovat bezpečnostní pokyny, požární a hygienické předpisy,
- dbát na ochranu majetku Pronajímatele,
- bezodkladně oznámit Pronajímateli závady, poškození či mimořádné události,
- po skončení užívání předat Sportoviště v obvyklém stavu; je-li to relevantní, zajistit uzavření oken, zhasnutí apod. dle pokynů správce.

6.4 Nájemce není oprávněn přenechat Sportoviště do podnájmu ani umožnit užívání třetím osobám mimo účastníky sjednané školní aktivity bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

7. Práva a povinnosti Pronajímatele

7.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci užívání Sportoviště ve sjednaných termínech a zajistit jeho provozuschopnost v obvyklém rozsahu.

7.2 V případě provozních důvodů (havárie, bezpečnost, mimořádná sportovní či společenská akce, vyšší moc) je Pronajímatel oprávněn potvrzenou rezervací zrušit nebo změnit, a to s přiměřeným předstihem, je-li to možné. Smluvní strany se přednostně dohodnou na náhradním termínu.

9. Odpovědnost za škodu a pojištění

9.1 Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na Sportovišti a jeho vybavení v souvislosti s užíváním Sportoviště Nájemcem, účastníky aktivit či osobami, kterým Nájemce umožní vstup.

9.2 Vznik škody je Nájemce povinen neprodleně oznámit Pronajímateli a poskytnout součinnost při jejím šetření.

9.3 Smluvní strany sjednávají, že nájem je poskytován **bez kauce**.

10. Doba trvání a ukončení Smlouvy

10.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

10.2 Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli Smluvní strany s výpovědní dobou **1 měsíc**, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

10.3 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčeny již uzavřené dílčí nájmy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

11.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit uveřejnění této Smlouvy v registru smluv (včetně zaslání smlouvy k uveřejnění a případných oprav uveřejnění) splní Nájemce.

11.4 Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lovosicích dne: 18. 2. 2026

Za Pronajímatele:

Ing. Stanislav Hruza, MBA
ředitel technických služeb
Technické služby města Lovosice, p. o.

Za Nájemce:

Mgr. Daniela Deusová
ředitelka školy
ZŠ Antonína Baráka Lovosice

