



6918/BBV/2017-BBVH

Č.j.: UZSVM/BBV/7294/2017-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Obec Zaječí

se sídlem Školní 401, 691 05 Zaječí,
IČ: 00283746, DIČ: CZ00283746,
za kterou jedná Jana Hasilíková, starostka obce,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. §§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák.č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. VB 010/17 B) SE

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. 1681/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
- parc. č. 4855/141, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- parc. č. 4855/142, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- parc. č. 4855/144, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- parc. č. 4855/159, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- parc. č. 4855/161, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Zaječí, obec Zaječí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav

(dále jen „služebné pozemky“).

2. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení – kanalizačního řadu – zbudovaného v rámci stavby: „ČOV, kanalizace Zaječí“, jehož užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem, vydaným Městským úřadem Břeclav, Odbor životního prostředí, dne 4.7.2016, č.j. MUBR 46690/2016, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 800,93 m (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1257-1227/2014_a, vyhotoveném společností ZK-Brno s.r.o., který dne 4.7.2016 pod č. 349/2016 ověřila oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Lenka Hybášková a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dne 19.7.2016 pod č. PGP 658/2016-704 potvrdil Ing. Ladislav Kuzma, dále v geometrickém plánu č. 1257/1227/2014_b, vyhotoveném společností ZK-Brno s.r.o, který dne 4.7.2016 pod č. 349/2016 ověřila oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Lenka Hybášková a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dne 19.7.2016 pod č. PGP 660/2016-704 potvrdil Ing. Ladislav Kuzma a v geometrickém plánu č. 1257/1227/2014_c, vyhotoveném společností ZK-Brno s.r.o, který dne 4.7.2016 pod č. 349/2016 ověřila oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Lenka Hybášková a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dne 19.7.2016 pod č. PGP 659/2016-704 potvrdil Ing. Ladislav Kuzma.

Geometrické plány tvoří přílohu č. 1,2 a 3 která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 3. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy za účelem modernizace a zvýšení jeho výkonnosti
 - b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 3.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníkovvi oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníkovvi.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníkovvi prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše

prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí 68.815,- Kč (*slovy: šedesátosmtisíc osm set patnáct korun českých*) a je splatná bezhotovostně na základě faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost dokladu činí 28 dnů od jeho vystavení.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku, nese oprávněný.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V dne

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Jana Haslíková
starostka obce

Příloha č.:

1. Geometrický plán č. 1257-1227/2014_a,
2. Geometrický plán č. 1257-1227/2014_b
3. Geometrický plán č. 1257-1227/2014_c.