



KUJCP01NAK0S

SON/ODSH/018/26

DOHODA O UKONČENÍ PACTU A DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU PRO STAVBU

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje

IČO 708 906 50

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

společnost

AGS AGRO České Budějovice, a. s.

se sídlem Třebízského ul., 374 01 Trhové Sviny

zastoupená Ing. Martinem Divišem, předsedou představenstva

Ing. Zdeňkem Kubiskou, členem představenstva

IČO 482 44 376

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vl. 1827

a

společnost

STECHERŮV MLÝN s. r. o.

se sídlem Litvínovice č. p. 32, 370 01 Litvínovice

zastoupená Ing. Michalem Stecherem, jednatelem

IČO 17769833

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 32691

I.

Jihočeský kraj je investorem stavby „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“, s předpokládaným počátkem realizace na podzim roku 2026 a s předpokládanou dobou realizace 3 roky.

II.

Stavba „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“ se dočasným a trvalým zábořem, dotýká pozemku, na němž **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** hospodář na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 20. 8. 2025 uzavřené se společností **STECHERŮV MLÝN s. r. o.** Jedná se o pozemek propachtovaný v katastrálním území Litvínovice, popsáný jako pozemek parcelní číslo 922/1. Nemovitost je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 2000, pro obec Litvínovice a katastrální území Litvínovice.

Trvalým zábořem stavby je dotčena

— pozemková parcela KN p. č. 922/1, orná půda,
v katastrálním území Litvínovice.

Geometrickým plánem č. 2677-18/2025 ze dne 21. 4. 2025 se odděluje:

- z pozemkové parcely KN p. č. 922/1 pozemková parcela KN p. č. 922/7 o výměře 1009 m², obec Litvínovice a k. ú. Litvínovice.

Výše citovaný pozemek, oddělený geometrickým plánem č. 2677-18/2025 ze dne 21. 4. 2025 nabyt Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupní smlouvou.

Dočasným zábořem stavby je dotčena:

— pozemková parcela KN p. č. 922/1, orná půda, v ploše o výměře 1561 m²,
v katastrálním území Litvínovice.

Části dotčené dočasným zábořem stavby jsou znázorněny v situaci, která tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č. 1.

III.

AGS AGRO České Budějovice, a. s. výslovně prohlašuje, že souhlasí s dočasným zábořem stavby „Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy“ v rozsahu dle předchozího článku za účelem její realizace. Po dobu realizace stavby bude tento pozemek vyloučen ze zemědělského hospodaření. Smlouva o zemědělském pachtu uvedená v přechodném článku zůstává platná a účinná. Změna výměry v souvislosti s prodejem části pozemku Jihočeskému kraji bude vyřešena dodatkem ke smlouvě o zemědělském pachtu. Plocha dočasného zábořu je zakreslena v situaci, která tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č. 1. Po dokončení stavby budou části pozemku dotčené dočasným zábořem stavby vráceny zemědělskému využití, tzn. na pozemky bude vrácena skrytá ornice. Obnovu porostu provede AGS AGRO České Budějovice, a. s. na své náklady, s vlastní odpovědností.

IV.

Z důvodu znemožnění zemědělského obhospodařování pozemku v dočasném zábořu stavby uvedeného v čl. II této dohody v celkové výměře 0, 1561 ha náleží **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** náhrada újmy stanovená znaleckým posudkem č. 5/2025 ze dne 17. 12. 2025 soudního znalce Ing. Vladislava Hájíčka ve výši 11 192 Kč. **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** závazně prohlašuje, že zmenšení výměry obdělávaného pozemku ohlásí dotačnímu úřadu, v opačném případě by se jednalo v případě náhrady za ušlou dotaci o neoprávněně přijaté plnění.

Tato náhrada ve výši 11 192 Kč je splatná do 30. 9. druhého roku realizace stavby „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“ na číslo účtu 43-1738070237/0100.

V.

V souvislosti s majetkoprávní přípravou stavby „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“ se Jihočeský kraj stal ve smyslu čl. II této dohody mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely KN p. č. 922/7 o výměře 1009 m², katastrální území Litvínovice a dnem nabytí vlastnictví vstoupil do pozice propachtovatele

pozemku na základě shora uvedené smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 20. 8. 2025 uzavřené se společností STECHERŮV MLÝN s. r. o.

Vzhledem k předpokládanému termínu zahájení stavby „Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy“ v roce 2026 se Jihočeský kraj a AGS AGRO České Budějovice, a. s. dohodli, že pacht k pozemku uvedenému v předchozím odstavci skončí na základě oboustranného konsensu k 31. 12. 2025.

S ohledem na to, že podle platně uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 20. 8. 2025 nelze pacht ukončit dříve než k 31. 8. 2028, bude za dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028 AGS AGRO České Budějovice, a. s. uhrazena náhrada újmy stanovená znaleckým posudkem č. 5/2025 ze dne 17. 12. 2025 soudního znalce Ing. Vladislava Hájíčka za pozemek uvedený v tomto článku o celkové výměře 0, 1009 ha ve výši 7 235 Kč.

Tato náhrada v celkové výši 7 235 Kč je splatná do 60 dní od uzavření této dohody na číslo účtu 43-1738070237/0100.

VI.

Investor se zavazuje, že po dobu stavby umožní vjezd zemědělské techniky na ostatní zemědělsky obhospodařované pozemky v území dotčeném stavbou.

VII.

Investor se dále zavazuje poté, co bude vybrán zhotovitel stavby, seznámit AGS AGRO České Budějovice, a. s. s harmonogramem stavby a plánovaným průběhem stavebních prací před tím, než bude stavba zahájena.

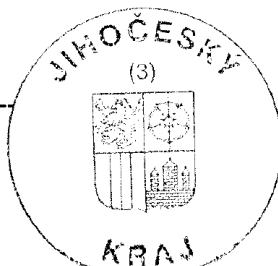
VIII.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody a prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci dohody prohlašují, že jejím uzavřením jsou vypořádány všechny vzájemné právní vztahy a nároky související s realizací stavby „Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy“ v území, kde **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** hospodaří. Na souhlas s tímto prohlášením připojují své podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro každou stranu dohody.
5. Přílohou dohody je nákres situace v dotčeném území.
6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze stran dohody, práva a závazky vyplývající z ujednání této dohody přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.

7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dohoda byla schválena na jednání Rady Jihočeského kraje dne 15. 1. 2026, usnesením č. 6/2026/RK-30.

- 9 -03- 2026

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje



20 -02- 2026

Ing. Martin Diviš
předseda představenstva AGS AGRO České Budějovice, a. s.

20 -02- 2026

Ing. Zdeněk Kubíška
člen představenstva AGS AGRO České Budějovice, a. s.

- 5 -03- 2026

Ing. Michal Stecher
jednatel společnosti Stecherův Mlýn s. r. o.

STECHERŮV MLÝN s.r.o.
Litvínovice 32
370 01 Litvínovice
IČ.: 17769833 DIČ.: CZ17769833

