

# SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 14/2017/SP

uzavřená mezi

## MĚSTO RUMBURK

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednatel)

a

## Jiří Vaněk

Staré Křečany 192

407 61 STARÉ KŘEČANY

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 708846431/0100

IČ: 14816407

DIČ: CZ6110070219

zastoupené panem Jiřím Vaňkem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Vaněk

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Vaněk

(dále jen zhotovitel)

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „ Oprava bytu č. 7 v domě č. p. 16, ul. Vrchlického, Rumburk “ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Specifikace předmětného díla**

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „ Oprava bytu č. 7 v domě č. p. 16, ul. Vrchlického, Rumburk “ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

## **Článek 3**

### **Termíny plnění**

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
  - a) zahájení stavby 25.09.2017
  - b) ukončení stavby 20.10.2017
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## **Článek 4**

### **Cena díla**

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **98. 704,- Kč** bez DPH, slovy devadesátosmtisíc sedmsetčtyři korun. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č. p. 16, ul. Vrchlického v Rumburku je objekt pro bydlení.
- 3) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy
  - d) označení díla
  - e) den vystavení a splatnosti faktury
  - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
  - g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku

h) razítko a podpis odpovědné osoby.

## **Článek 6** **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 7** **Záruční doba a reklamace**

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejich dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

## **Článek 8** **Součinnost smluvních stran**

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

## **Článek 9** **Předání a převzetí díla**

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
  - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
  - b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

## Článek 10

### Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

## Článek 11

### Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 20.9. 2017

V Rumburku dne 20.9. 2017

\_\_\_\_\_  
za objednavatele

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
	<i>Město Rumburk, Vrchlického 16 byt č.7</i>		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	<i>Rekonstrukce koupelny + zařízení předmětů</i>		
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Jiří Vaněk	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	2 210
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	16 117		
N PSV celkem	80 377		
ZRN celkem	96 494		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	96 494	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	98 704	VRN celkem	2 210
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	98 704 Kč	
Základ pro DPH	5 % činí :	0 Kč	
DPH	5 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	19 % činí :	0 Kč	
DPH	19 % činí :	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>98 704 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	<b>Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů</b>
Objekt :	<b>Město Rumburk, Vrchlického 16 byt č.7</b>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	7 767	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	2 468	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 973	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 910	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 226	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 359	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	1 380	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	15 583	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	23 134	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 982	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	20 880	0	0	0
781 Obklady keramické	0	1 016	0	0	0
784 Malby	0	11 818	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>16 117</b>	<b>80 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	2 210	0,0	96 494	2 210
<b>CELKEM VRN</b>				<b>2 210</b>

**ROZPOČET**

Stavba :	<b>Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů</b>
Objekt :	<b>Město Rumburk, Vrchlického 16 byt č.7</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	0,80	546,00	436,80
2	349232020V00	Podézdění plast.vany 120 cm	soubor	1,00	1 490,00	1 490,00
3	342266111RT3	Obklad stěn sádrokartonem na dřevěnou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m2	4,00	530,00	2 120,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,60	617,00	2 221,20
5	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 4 m2	m2	3,60	170,50	613,80
6	342263111RT1	Příčka sádrokarton. dřev.kce, 1x oplášť. tl. 85 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	1,60	553,00	884,80
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>7 766,60</b>
Díl: 61		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří podlah a obkladů	m	18,00	75,00	1 350,00
8	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn Fejnputz	m2	9,20	121,50	1 117,80
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>2 467,80</b>
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				
9	968072455V00	Vybourání kovových konstrukcí pod vanou	soubor	1,00	1 051,00	1 051,00
10	721300011RAA	Demontáž vany ocel+okrajové lišty	soubor	1,00	618,00	618,00
11	766812830V00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	303,50	303,50
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 972,50</b>
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
12	998 02-1021.R00	Přesun hmot pro opravy v obyt. domech	soubor	1,00	3 060,00	3 060,00
13	998 02-1020.R00	Odvoz demontovaného zařízení bytu na zberný dvůr	soubor	1,00	850,00	850,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 910,00</b>
Díl: 711		<b>Izolace proti vodě</b>				
14	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou proti vlhkosti	m2	3,20	353,50	1 131,20
15	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,00	182,50	1 095,00
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>2 226,20</b>
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
16	721 17-000	Upravy v rozvodech odp.potrubi pro zař.předměty	soubor	1,00	1 160,00	1 160,00
17	725869102R00	Montáž uzávěrek zápach.pračka,myčka D 32	kus	1,00	69,00	69,00
18	725860180RT1	Sifon pračkový DN 40/50 nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska 100 x 150 mm	kus	1,00	129,50	129,50
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>1 358,50</b>
Díl: 722		<b>Vnitřní vodovod</b>				
19	722 17-000	Upravy v rozvodech vody pro zařizovací předměty	soubor	1,00	1 380,00	1 380,00
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>1 380,00</b>
Díl: 725		<b>Zařizovací předměty</b>				
20	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	3,00	23,80	71,40
21	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00	45,30	90,60
22	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00	46,40	46,40
23	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	594,00	594,00
24	725119301M00	WC mísa kombi LYRA zadní šikmá + sedátko	soubor	1,00	2 735,00	2 735,00
25	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly - ostatní	soubor	1,00	573,00	573,00
26	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	1,00	63,00	63,00
27	7222002020	Ventil pračkový s filtrem G 1/2"	kus	1,00	112,00	112,00
28	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	1,00	93,00	93,00
29	7222002011	Ventil rohový G 1/2"-3/8" s filtrem	kus	1,00	76,00	76,00
30	725229103V00	Montáž van plast a plastových s uzávěrkou G 5/4" bez čelního panelu	soubor	1,00	1 253,00	1 253,00
31	725229101M00	Vana plast 120x60 Jizera	soubor	1,00	2 840,00	2 840,00
32	725869209V00	Montáž vanové výpusti DN 40	kus	1,00	152,00	152,00
33	725869220.M00	Sifon vanový s přepadem A501	kus	1,00	175,00	175,00
34	725220011VOO	Vanová lišta RAVAK krycí ukončovací	ks	2,00	112,00	224,00
35	725220919V00	Montáž plastové krycí lišty rohové	m	2,40	140,50	337,20
36	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00	170,50	170,50
37	725 82-0012	Baterie nast.dřezová	kus	1,00	532,00	532,00
38	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00	201,50	201,50
39	725 83-9200.M00	Baterie nast. vanová 100mm+dl. ramínko	kus	1,00	1 060,00	1 060,00
40	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	469,50	469,50

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Rekonstrukce koupelny + zařizovacích předmětů</b>
Objekt :	<b>Město Rumburk, Vrchlického 16 byt č.7</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	725219400VOO	Umyvadlo 50 cm	kus	1,00	640,00	640,00
42	725869101ROV	Montáž záp.uzávěrek umyvadlových DN 40	kus	1,00	112,00	112,00
43	725869100VOO	Sífon umyvadlová cr mřížka DN 40	kus	1,00	86,00	86,00
44	725849204R0V	Montáž sprchového nástěnného kompletu	kus	1,00	180,00	180,00
45	725 84-0012	Sprchový set MINI	kus	1,00	190,00	190,00
46	725869102V00	Montáž záp.uzávěrek dřezových DN 40-50	kus	1,00	121,00	121,00
47	7259004011	Sífon dřezový A441P 40/50 nerez mř.+přípojka	kus	1,00	136,00	136,00
48	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	187,50	187,50
49	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	404,50	404,50
50	7259000012	Dřez nerez 47-49 včetně montáže	soubor	1,00	1 657,00	1 657,00
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>15 583,10</b>
Díl:	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
51	766810000V00	Oprava šatní skříň včetně dodávky úchytů a přihrádek	kus	1,00	1 354,00	1 354,00
52	76681001	Kuchyňská linka 160 cm dodávka+sestavení	soubor	1,00	14 700,00	14 700,00
53	766660002	Dodávka+montáž plast. lišty ke kuch. lince	soubor	1,00	590,00	590,00
54	76681002	Dodávka+instalace odsavače par	soubor	1,00	1 890,00	1 890,00
55	766-0011	Dodávka+instalace dveří 80P 2/3 sklo+kování	soubor	1,00	1 740,00	1 740,00
56	766-0012	Dodávka nová dvířka na šatní skříň chodba	soubor	1,00	2 860,00	2 860,00
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>23 134,00</b>
Díl:	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
57	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	3,00	285,50	856,50
58	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	3,00	215,00	645,00
59	781101121R00	Provedení penetrační podkladu - práce	m2	4,00	12,50	50,00
60	77147-0011	Dodávka ker.dlažby 30x30	m2	3,00	260,00	780,00
61	771+781 00,0000	lepidlo flexi+penetrace+spár.hmotu flexi	soubor	1,00	650,00	650,00
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>2 981,50</b>
Díl:	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
62	775-0011	Podlahová krytina lině	m2	36,00	580,00	20 880,00
	<b>Celkem za</b>	<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>20 880,00</b>
Díl:	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
63	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,00	90,00	180,00
64	781471111RT1	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC, 25x30 cm lepidlo CL- S (Knauf)	m2	2,00	248,00	496,00
65	781 47-0011	Dodávka ker.obkladů 25x25	m2	2,00	170,00	340,00
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>1 016,00</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
66	784195322R00	Malba tekutá Primalex	m2	109,00	34,50	3 760,50
67	784496911R00	Oprava, izolování nátěrem Primalex Primer	m2	34,00	62,00	2 108,00
68	783292002R00	Nátěr kovových konstrukcí 1+.2x email	m2	3,60	174,50	628,20
69	784 29-2003.VOO	Nátěr kovového potrubí na topení	soubor	1,00	890,00	890,00
70	785411100R00	Lepení tapet samolepicí stěn, sloupů výšky do 3,8m	soubor	17,00	124,50	2 116,50
71	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	88,00	26,30	2 314,40
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>11 817,60</b>