

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu ev. č. 2024-0047-01 uzavřené dne 28. 2. 2024 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. MODAD s.r.o.

se sídlem Praha 1, Národní č. p. 416/37, PSČ 110 00

IČO: 251 42 470, DIČ: CZ25142470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 53177

zastoupená panem Martinem Buškem, jednatelem

ID datové schránky: zf5nbfb

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.**1. Do článku II. smlouvy se doplňuje text v tomto znění:**

Pronajímatel upozorňuje, že se jedná o nájemní byt, který není určený k převodu do soukromého vlastnictví. Převod do soukromého vlastnictví podléhá rozhodovací pravomoci voleného zastupitelstva hlavního města Prahy. Uzavření nájemní smlouvy nezakládá žádné právo ani legitimní očekávání, že k takovémuto převodu dojde nebo v budoucnosti dojít může.

2. Článek III. odst. III.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

III.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou do 28. 2. 2027** (dále jen „řádná doba nájmu“).

3. Článek IV. odst. IV.1. a IV.6 smlouvy se ruší a nahrazují tímto zněním:

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 7. 2026 smluvní nájemné ve výši **22.042 Kč měsíčně**.

IV.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 6. 2026 složit na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED], **variabilní symbol 2584**, peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem (dále také jen „jistota“), a to ve výši **dvou měsíčních nájmu**, platných od 1. 7. 2026, což činí celkem **44.084 Kč**.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 42.000 Kč, dle Smlouvy o nájmu ev. č. 2024-0047-01 ze dne 28. 2. 2024 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. IV. odst. IV.6. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává částka ve výši 42.000 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu bytu ev. č. 2024-0047-01 ze dne 28. 2. 2024 v platném znění. **Nájemce se zavazuje uhradit na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol 2584 doplatek jistoty ve výši 2.084 Kč nejpozději do 30. 6. 2026.**

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 30-01-2026

V Praze dne

[REDAKCE]
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

[REDAKCE]
Martin Bušek
jednatel MODAD s.r.o.

[REDAKCE]
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316