

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: Památník národního písemnictví

Se sídlem: Pelléova 44/22, 160 00 Praha 6
IČO: 00023311
Zastoupený: prof. PhDr. Michalem Stehlíkem, Ph.D.,
ředitelem

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Atelier design MM s.r.o.

Se sídlem: Popovice 4, 250 01 Brandýs nad Labem
Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 67051
IČO: 25752499
DIČ: CZ25752499
Zastoupená: Mgr.A. Petr Macek
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zavazuje provést pro objednatele dílo: „Realizace výstavy Lustig: Svědek rozvratu lidskosti“ (dále jen „výstava“ či „dílo“). Výstava bude realizována ve výstavních prostorách v Muzeu literatury, Pelléova 44/22, 160 00 Praha 6.
2. Dílo bude realizováno v součinnosti s autorem výstavy nebo další objednatelem dedikovanou osobou, dle projektové dokumentace výstavy (**Příloha č. 1 Projektová dokumentace výstavy**). Projektová dokumentace výstavy byla předána zhotoviteli jako součást zadávacích podmínek, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Součástí předmětu plnění jsou veškeré stavební přípomoci a související stavební práce a veškerá dodavatelská inženýrská činnost a tisk a instalace výstavní grafiky v rozsahu **Cenové nabídky** zhotovitele (**Příloha č. 2**).
3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, v rozsahu jednotlivých položek nabídky a v ní navrženými technologiemi prací. Při jeho provádění budou

dodrženy veškeré platné české technické normy a platné právní předpisy vztahující se k předmětu díla a všechny podmínky určené touto smlouvou.

4. Dílo bude dále provedeno v souladu s podmínkami a vyjádřeními osob určených objednatelem.
5. Objednatel požaduje od zhotovitele přítomnost osoby způsobilé k projektovému vedení při realizaci díla. Po dobu plnění předmětu smlouvy bude tato osoba k dispozici objednateli ke komunikaci ve věci realizace díla.
6. Součástí díla jsou i práce výše nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací je součástí ceny díla a nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
8. Práce a dodávky, které mění dílo, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Postup ocenění víceprací bude vycházet z kalkulace v Cenové nabídce (**Příloha č. 2**). V případě, že tato položka není v Cenové nabídce, její cena bude odpovídat ceně obvyklé a bude vycházet z reálných nákladů na výrobu a dodávku.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, dle objednatelem předané projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo plnění, místní podmínky jsou mu známy a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
11. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli ke schválení před zahájením výroby a stavby časový harmonogram stavby od podpisu smlouvy do předání hotového díla (výroba, montáž, adjustace).
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN, které se stanovují tímto jako závazné, platnými v době provedení díla. Součástí předmětu plnění je předání veškerých povinných dokladů dle platných ČSN a dle právního řádu ČR. Zhotovitel předá objednateli zejména technické listy použitých materiálů a výrobků ve výstavě včetně certifikátů nehořlavosti a potvrzení o řádné likvidaci odpadu, pokud je právními předpisy vyžadována. Dále předá elektro projekt včetně výkresu skutečného provedení, zprávy o výchozí revizi elektrické instalace, zprávy o periodické revizi elektrických spotřebičů, technickou zprávu elektroinstalace, včetně rozvaděčů, pokud jsou součástí dodávky.
13. Liší-li se skutečné provedení díla od projektové dokumentace (**Příloha č. 1**), zhotovitel dodá po dokončení díla dokumentaci skutečného provedení stavby výstavy v jednom digitálním vyhotovení (ve formátu pdf). Dále zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci z průběhu provádění díla ze všech fází stavby, především fotodokumentaci zakrývaných

části před jejich zakrytím, řádně datovanou a popsanou v jednom digitálním vyhotovení (ve formátu jpg).

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:

Předání a převzetí výstavních sálů	07. 04. 2026
Tisková data velkoplošné grafiky	07. 04. 2026
Předání díla (stavba připravená pro adjustaci předmětů)	22. 04. 2026
Čas na odstranění vad nedodělků	23. – 24. 04. 2026
Adjustace předmětů a svícení výstavy	27. – 30. 04. 2026
Kolaudace výstavy	04. 05. 2026

2. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou došlo k přerušení prací nebo neposkytnutí součinnosti z důvodů výlučně na straně objednatele či z důvodů okolností vylučujících odpovědnost za škodu (okolnosti vyšší moci) dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen provádění díla přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušování provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
5. Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neodstraní vady provádění díla či vadné plnění ve lhůtě tří dnů, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena je zpracována v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

2. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí dle Cenové nabídky (**Příloha č. 2**) celkem:

Cena díla „Realizace výstavy Lustig: Svědek rozvratu lidskosti “

celkem bez DPH

768.870,80,- Kč

DPH 21 %

161.462,87,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH

930.333,67,- Kč

Slovy: Devět set třicet tisíc tři sta třicet tři koruny, šedesát sedm haléřů

3. Smluvní cena díla dle Cenové nabídky (**Příloha č. 2**) zahrnuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět plnění této smlouvy (zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, koordinaci prací a poplatky související s kompletním provedením díla, jakož i odměnu za oprávnění k užití díla) a je pro daný rozsah zakázky a po celou dobu plnění cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za provádění práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst. 6 této smlouvy. Cenovou nabídku (**Příloha č. 2**) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v Cenové nabídce (**Příloha č. 2**) smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
4. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá, nebo změn z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce (méněpráce), budou oceněny a připočteny k ceně nebo odečteny od ceny dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelům, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně právo na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady takto provedené části díla.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky, kompletně, v nejvyšší možné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytne na dílo jako celek záruku za jakost po celou dobu trvání výstavy ode dne písemného protokolárního předání celého díla, nestanoví-li jednotliví dodavatelé u dílčích částí záruční dobu delší.
4. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po převzetí řádně dokončeného díla včetně všech dokumentů objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem.
5. Za všechny vady a nedodělky díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záručních dobách, odpovídá zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně

odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách.

6. Záruka za jakost se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené vyšší mocí.
7. Oznámení vady (reklamací) včetně stručného popisu vady musí objednatel provést písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil. Za písemnou formu je považována i elektronická komunikace prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v této smlouvě nebo prostřednictvím datové schránky smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje do 5-ti dnů od obdržení reklamací reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. V případě, že nebude dohodnut termín jiný, je Zhotovitel povinen odstranit vady ohrožující zdraví či majetek objednatele nebo třetích osob nejpozději do 2 pracovních dnů, ostatní vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamací.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě vady díla poskytnout objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatné odstranění reklamované vady, nebo
 - b) úhradu nákladů na odstranění oprávněně reklamované vady, kterou neodstranil zhotovitel, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru reklamovaných vad a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech na základě písemné dohody smluvních stran.
10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatel, může objednatel zadat odstranění vad a nedodělků třetí osobě na náklady zhotovitele. Záruka za jakost poskytnutá zhotovitelem k takové části díla nebo dílu jako celku tím není dotčena.
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli také veškeré škody způsobené vadami a nedodělků jeho plnění, a to i škody, které v důsledku vad díla uplatní u zhotovitele třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním díla. Kopie účinné pojistné smlouvy byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy.

Článek VI.

Postup a organizace provádění díla

1. Zhotovitel je povinen průběžně během provádění díla pořizovat digitální fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů, především pak zakrývaných částí. Tato fotodokumentace by měla být pořizována s maximálním odstupem 48 hodin za účelem dokumentace realizace všech dílčích kroků v průběhu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předané projektové dokumentaci při provádění díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla. Tyto změny je povinen předem písemně oznámit objednateli, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před jejich realizací.
3. Zhotovitel odpovídá za plnění povinností týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály. Zhotovitel

je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy, a zavazuje se vést a předat objednateli veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

4. Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, a to u všech osob na straně zhotovitele, zejména je povinen zajistit vlastní kontrolu dodržování povinností BOZP a PO při činnosti na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele, že objekt, v němž dochází k plnění, je veřejně přístupnou budovou a zavazuje se proto neomezit provoz v objektu objednatele nad míru obvyklou provádění díla a dbát na bezpečnost osob a majetku po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat režim pohybu pracovníků zhotovitele v areálu objektu dohodnutý před zahájením plnění.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a je povinen na své náklady zajistit úklid staveniště, případně sousedních pozemků a prostor, dojde-li k jejich kontaminaci při plnění této smlouvy, dále je povinen průběžně po celou dobu realizace díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a udržovat pořádek a čistotu na staveništi i ve všech prostorách a na pozemcích, které k plnění této smlouvy užije. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit pořádek na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel způsobí při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakoukoli škodu, je povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a dohodnout s ním její plné odstranění nebo náhradu.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo provedení díla, aby nedošlo ke vzniku újmy na zdraví a majetku objednatele či třetích osob, jakož i újmy na díle.
9. Zhotovitel je při realizaci díla, zejména při pohybu s materiály, povinen dbát zvýšené opatrnosti a kooperovat v případě komplikací se správcem objektu a projektovým manažerem objednatele.

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele. Kontrola bude zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran, zpravidla jedenkrát týdně od započetí díla.
2. Objednatel může kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisí s prováděním díla za účelem ověření, že je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění vad při provádění díla požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.

Článek VIII.

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou újmu vzniklou při plnění této smlouvy, za niž odpovídá, a to včetně újmy, která není kryta pojištěním zhotovitele dle čl. V odst. 11 této smlouvy.
5. Zhotovitel bude po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ způsobení veškerých škod s pojistným plněním nejméně ve výši 10 000 000,- Kč.
6. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí bezvadného díla přechází nebezpečí škody na něm na objednatele.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním řádně dokončeného díla a jeho převzetím objednatelem. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou na místě provedení) a předání kompletní požadované dokumentace podle odst. 2 tohoto článku a čl. II této smlouvy (ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace).
2. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:
 - a) dokumentaci skutečného provedení předávaného díla v digitálním vyhotovení (ve formátu pdf),
 - b) fotodokumentaci, která byla průběžně pořizována během provádění díla, řádně datovanou a popsanou, v jednom digitálním vyhotovení prostřednictvím e-mailu (ve formátu jpg),
 - c) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, technické listy, certifikáty nehořlavosti, elektro projekt, zprávy o výchozí revizi elektrické instalace.
 - d) doklady o likvidaci odpadů dle platných právních předpisů,
 - e) návody na použití a údržbu díla v záruční a pozáruční době, jsou-li k řádnému užívání díla potřeba,
 - f) záruční listy, jsou-li k jednotlivým částem díla vydány.
3. V dohodnutém termínu s dostatečným předstihem před termínem přijímacího řízení se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a identifikovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
4. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.

5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel je dále oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud zhotovitel nepředá kompletní dokumentaci stanovenou v tomto článku.
6. Předání a převzetí díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

Článek X.

Platební podmínky

1. Smluvní cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury), a to po dokončení díla. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po bezvadném převzetí díla objednatelem. Kopie předávacího protokolu podepsaného objednatelem bude přílohou daňového dokladu (faktury).
2. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a číslo smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu elektronicky a zaslat ji objednateli na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebude přiložena příloha dle odst. 1 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení bezvadné faktury.
5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení bezvadné faktury objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotoviteli oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek XI.

Utvření závazků, smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení plnění nebo předání díla dle čl. III této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, případně nedodělek a započatý den prodlení.
3. Při prodlení s prověřením a navržením termínu odstranění vady a při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době oproti termínům dle čl. V odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy výlučně z důvodu na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na výzvu.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst.
7. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy mu vzniklé ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení plnění nebo termínu předání a převzetí staveniště. Rozhodujícím termínem je termín, který nastane dříve;
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
 - c) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušování dle této smlouvy neopravňuje;
 - d) je v prodlení delším než 10 kalendářních dnů s dokončením díla;
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a veškeré věci, jež byly opatřeny k provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku, je objednatel oprávněn rozhodnout, zda si ponechá již dokončené plnění či jeho část, za které uhradí zhotoviteli cenu stanovenou dle Cenové nabídky (**Příloha č. 2**) s přihlédnutím k jeho významu pro objednatele. V případě, že dílo bude dokončeno jiným dodavatelem, odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli, a to včetně škody spočívající v rozdílu ceny díla oproti ceně dle Cenové nabídky.
4. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo možno při podpisu této smlouvy předvídat a kterou nelze odstranit (tzv. okolnost vyšší moci), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 5 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy obsahující zejména soupis veškerých prací a dodávek provedených ke dni odstoupení od smlouvy s uvedením ceny takového dílčího plnění stanovené dle Cenové nabídky (**Příloha č. 2**) s přihlédnutím k jeho významu pro objednatele.
5. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě ohledně ceny dílčího plnění dle odst. 3 a 4 tohoto článku, určí cenu objednatelem určený soudní znalec.
6. Pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně započíst.

7. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností je dnem odstoupení třetí den po jeho odeslání.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na smluvní pokutu a na náhradu újmy, jakož i další práva a povinnosti, které ze své podstaty mají přetrvat.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je možné změny této smlouvy činit formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami, nabývajícími účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace výstavy
Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1. 3. 2026
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Prof. PhDr. Michal Stehlík, Ph.D., ředitel

(objednatel)

Mgr.A. Petr Macek, jednatel

(zhotovitel)