

SML 2015/314

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

EKIS, spol. s r.o.

sídlo: Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300

zastoupena: Milošem Smolíkem, jednatelem a Ing. Milošem Smolíkem , jednatelem

IČO: 18626084

DIČ: CZ18626084

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: *****

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2362

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 01.09.2015, včetně zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce a odvodnění komunikace v ul. Nad Zavázkou a části ul. Kolářova**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce prostoru obslužných komunikací ve stávající zástavbě, který umožňuje přímou obsluhu všech přilehlých staveb. Stavbou budou rekonstruovány konstrukce komunikací, stávající nezpevněné povrchy v současnosti využívané pro parkování vozidel budou zpevněny za zřízení parkovacího pruhu a parkovacích zálivů dle projektové dokumentace. Komunikace bude upravena v rozsahu etapy 1 (ulice Nad Zavázkou v úseku Lešetínská – Sekorova) do normového uspořádání dvoupruhové obslužné komunikace s přilehlým parkovacím pásem MO2p 10,9/8/30 resp. dvoupruhové obslužné komunikace MO2 7,75/5,5/30. Ve zbylém rozsahu stavby bude zřízena obytná zóna o šířce dopravního prostoru 3,5 m -7,0 m, parkovací zálivky budou provedeny v šíři 2,0 m. Dále bude provedena výstavba stoky dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, čímž bude řešen stávající nevyhovující stav odvodnění v předmětném území. Obnoveno bude stávající veřejné osvětlení a v důsledku komunikačních úprav bude provedena přeložka MTS Telefónica. Rekonstrukcí povrchů, výstavbou nového veřejného osvětlení a řešením odvodnění komunikací dojde k podstatnému zlepšení životního prostředí v předmětné lokalitě, dále jen „Dílo“. Účelem Díla je zvýšení bezpečnosti silničního provozu a eliminace negativních vlivů v důsledku provozu na předmětných komunikacích na okolní zástavbu a rovněž také zvýšení estetické úrovně prostoru komunikace v porovnání se stávajícím stavem (zpevnění stávajících nezpevněných povrchů, provedení sadových úprav).
2. Předmětem Díla dále je:
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (formáty doc, dwg, pdf) na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - geodetické zaměření skutečného provedení Díla a zajištění protokolu o předání tohoto zaměření na IPR hl.m.Prahy,
 - zajištění publicity projektu: zhotovení a instalace 1 ks velkoplošného reklamního panelu publicity (billboardu) v průběhu provádění,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů a vytýčení stávajících inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, dále pak zajištění vyjádření dotčených správců inženýrských sítí po provedení Díla pro vydání kolaudačního souhlasu,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla, zajištění DIR a DIO,
 - zajištění zálivky zeleně do doby předání Díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou mimo zábor staveniště do původního stavu, včetně obnovy případného vodorovného dopravního značení,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění prováděcích předpisů.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem, místem plnění předmětu smlouvy a projektovou dokumentací seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění a je si vědom, že se na případné zjevné vady nebo nepřesnosti zadávací dokumentace měl možnost dotázat jako uchazeč v rámci zadávacího řízení k veřejné podlimitní zakázce, tyto skutečnosti neopravňují zhotovitele k nároku rozšíření předmětu Díla. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna uchazeči možnost podání dodatečných informací.**
5. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající

technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

Cena za Dílo	7.445.000	Kč
Cena za publicitu	3.000	Kč
Cena celkem bez DPH	7.448.000	Kč
<u>21% sazba DPH činí</u>	<u>1.564.080</u>	<u>Kč</u>

Celková cena vč. DPH činí 9.012.080 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje dále i náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatel. Soupisy provedených prací budou členěny dle rozpočtů jednotlivých projektových dokumentací.

2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a dobu splatnosti. Faktury musí být zaokrouhlované na 2 (dvě) desetinná místa, s uvedením částky bez DPH, DPH a celkové částky s DPH; Faktura musí být označena názvem „**Rekonstrukce a odvodnění komunikace v ul. Nad Zavážkou a části ul. Kolářova**“
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli. V období na přelomu roku 2015/2016 si objednatel vyhrazuje možnost prodloužit splatnost faktur až na 60 dnů z důvodů rozpočtových pravidel objednatele. O této skutečnosti bude zhotovitel včas informován.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.
6. Nejsou-li náklady související s realizací stavby samostatně vyčleněny v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, budou oceněny v položkách VRN rozpočtu.

V.

Doba plnění

1. Příprava a zahájení prací bude provedeno bezodkladně po podpisu smlouvy o Dílo.
2. Dokončení části Díla u stavebních objektů nejpozději do **15.01.2016**:

SO 150	Dopravně inženýrské opatření (DIO)
SO 300	Objekty odvodnění
SO 410	Veřejné osvětlení
SO 440	Silnoproud
SO 450	Přeložky kabelů spol. Telefónica
SO 500	Přeložka plynovodu

3. Dokončení části Díla SO-100, 800 nejpozději do **30.04.2016**:

SO 100	Komunikace
SO 800	Sadové úpravy
4. **Dokončení celého díla nejpozději do 30.04.2016.**
5. Vyskytne-li se v průběhu doby plnění překážka v provádění Díla bez zavinění zhotovitele (například déletrvající nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna dobu plnění přerušit, a to zápisem do stavebního deníku. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, pokračování v provádění Díla bude zapsáno do stavebního deníku.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, nebude-li dohodou s technickým dozorem stanoven termín dřívejší. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. S ohledem na umístění stavby je třeba zajistit koordinaci se souvisejícími stavbami, zejména stavbami: „Obytný soubor Modřany“ (investor Neoriviera Modřany), „Výstavba Telekomunikační sítě Pragonet“, „Obnova vodovodních řadů Čechova čtvrt“ (investor PVS a.s.), „Výstavba RD na pozemku č. p. 3579, k.ú Modřany“ (z hlediska umístění vjezdů a vstupů na pozemek přiléhající RD) a „Rekonstrukce komunikací v oblasti Čechova čtvrt“.
3. Povrchové znaky podzemních sítí musí být v souladu s pražskými normativy.
4. Zhotovitel je povinen před každým přerušením či omezením užívání pozemních komunikací vymezených §2, §12 a § 13 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění všech pozdějších předpisů, oznámit vhodným způsobem (vhození informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) všem dotčeným uživatelům, fyzickým a právnickým osobám, a to alespoň 7 dní před přerušením nebo omezením užívání pozemních komunikací, s informací o době trvání přerušeni nebo omezení užívání a rozsahu prováděných prací.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu místa plnění a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Hlučné a prašné práce nebudou prováděny ve dnech pracovního klidu, ve dnech pracovního volna a v nočních a brzkých ranních hodinách (od 22:00 – do 06:00 hod).
6. Obě strany se dohodly na jednorázovém předání, a že teprve dnem předání a převzetí Díla, objednatel dle čl. VIII. této smlouvy, přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10 milionů Kč**.
8. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami.

Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem, autorským dozorem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s postupem stanoveným v čl. II. bodě 5.

9. Dílo bude provedeno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení Díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
12. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi. Jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která bude oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru je*****, referent oddělení investic, *****, referent oddělení investic, *****, Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, autorského dozoru a technického dozoru objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla. Převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo

je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při převzetí Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami; lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků nesmí být delší než 5 pracovních dní. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na převzatém Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho dne od předání a převzetí Díla objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - originál stavebního deníku,
 - fotodokumentaci stavu před zahájením stavby,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, revizní zprávy, protokoly,
 - vyjádření dotčených správců inženýrských sítí po provedení Díla pro vydání kolaudačního souhlasu
 - čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky související s provedením Díla,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.
 - geodetického zaměření a zpracování dokumentace geodetického zaměření Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.
 - potvrzení o předání geodetického zaměření na IPR hl.m.Prahy

IX.

Záruka za Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba za Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla, stanovených touto smlouvou nebo odpovídající projektovou dokumentací. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě nebo odpovídající projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou, ke které se uplatnění smluvní pokuty vztahuje.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla bez DPH** za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1.000 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu Díla.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavatelé.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani po písemném upozornění zhotovitele v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů, resp. postup prací přes opakovanou výzvu technického dozoru neodpovídá závaznému termínu dokončení Díla,
 - Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou nebo projektovou dokumentací.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách a objednatel bude majitelem hodnot vzniklých provedenými pracemi a instalovaných nebo zabudovaných konstrukcí nebo objektů vzniklých ke dni odstoupení od smlouvy o Dílo.

5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná, a která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni umožnit vstup a provedení kontroly výše uvedeným kontrolou pověřeným osobám do objektů a na pozemky související s projektem a ověření plnění Smlouvy o Dílo po dobu trvání realizace stavby.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení Díla dle této smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména je povinen mu poskytnout seznam subdodavatelů podílejících se na provádění Díla.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty zhotovitele:
ve věcech technických: *****
ve věcech finančních: *****
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

za objednatele:

.....

městská část Praha 12

PhDr. Daniela Rázková
starostka

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....

EKIS, spol. s r.o.

Miloš Smolík Ing. Miloš Smolík
jedenatelé