

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU A DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PRO STAVBU**

kteřou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje

IČO 708 906 50

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

společnost

AGS AGRO České Budějovice, a. s.

se sídlem Třebízského ul., 374 01 Trhové Sviny

zastoupená Ing. Martinem Divišem, předsedou představenstva

Ing. Zdeňkem Kubiskou, členem představenstva

IČO 482 44 376

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vl. 1827

a

spoluvlastnice

Ing. Petra Nodesová, rodné číslo 67 [redacted]

[redacted] České Budějovice 7, [redacted]

a

Vladislava Šádková, rodné číslo 63 [redacted]

[redacted] Litvínovice

I.

Jihočeský kraj je investorem stavby „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“, s předpokládaným počátkem realizace na podzim roku 2026 a s předpokládanou dobou realizace 3 roky.

II.

Stavba „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“ se dočasným a trvalým zábořem, dotýká pozemků, na nichž **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** hospodaří na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 4. 2010 uzavřené s **Ing. Petrou Nodesovou a Vladislavou Šádkovou**. Jedná se o pozemky pronajaté v katastrálním území Litvínovice, popsané jako pozemky parcelní číslo 250/1, 255/7, 256/2, 257/15, 259/8, 266/4, 269/8, 922/2, 922/5, 923/3. Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 38, pro obec Litvínovice a katastrální území Litvínovice.

Trvalým zábořem stavby jsou dotčeny

- pozemková parcela KN p. č. 922/2, orná půda, o výměře 206 m²
a dále pozemky oddělené geometrickým plánem č. 2677-18/2025 ze dne 21. 4. 2025:
 - pozemková parcela KN p. č. 922/5, orná půda,
 - pozemková parcela KN p. č. 923/3, orná půda,
 - pozemková parcela KN p. č. 946/4, orná půda,
- všechny v katastrálním území Litvínovice.

Geometrickým plánem č. 2677-18/2025 ze dne 21. 4. 2025 se odděluje:

- z pozemkové parcely KN p. č. 922/5 pozemková parcela KN p. č. 922/10 o výměře 4861 m², pozemková parcela KN p. č. 922/8 o výměře 761 m² a pozemková parcela KN p. č. 922/11 o výměře 202 m², obec Litvínovice a katastrální území Litvínovice,
- z pozemkové parcely KN p. č. 923/3 pozemková parcela KN p. č. 923/24 o výměře 1077 m², pozemková parcela KN p. č. 923/25 o výměře 249 m² a pozemková parcela KN p. č. 923/23 o výměře 195 m², obec Litvínovice a katastrální území Litvínovice,
- z pozemkové parcely KN p. č. 946/4 pozemková parcela KN p. č. 946/31 o výměře 58 m², pozemková parcela KN p. č. 946/33 o výměře 1 m², pozemková parcela KN p. č. 946/4 o výměře 12 m² a pozemková parcela KN p. č. 946/32 o výměře 29 m², obec Litvínovice a katastrální území Litvínovice.

Výše citované pozemky, oddělené geometrickým plánem č. 2677-18/2025 ze dne 21. 4. 2025, a pozemkovou parcelu KN p. č. 922/2, vše katastrální území Litvínovice nabyt Jihočeský kraj do svého vlastnictví kupní smlouvou.

Dočasným zábořem stavby jsou dotčeny:

- pozemková parcela KN p. č. 922/5, orná půda, v ploše o výměře 2270 m²,
 - pozemková parcela KN p. č. 923/3, orná půda, v ploše o výměře 8222 m²,
- všechny v katastrálním území Litvínovice.

Části dotčené dočasným zábořem stavby jsou znázorněny v situaci, která tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č. 1. V některých případech, kdy dočasný záboř prakticky znemožňuje zemědělské obhospodařování celého pozemku nebo jeho větší části, byl do zábořu uveden celý pozemek nebo jeho větší část oproti údajům ze zábořového elaborátu, a to po vzájemné dohodě stran.

III.

AGS AGRO České Budějovice, a. s. výslovně prohlašuje, že souhlasí s dočasným zábořem stavby „Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy“ v rozsahu dle předchozího článku za účelem její realizace. Po dobu realizace stavby budou tyto pozemky vyloučeny ze zemědělského hospodaření. Nájemní smlouva uvedená v přechozím článku zůstává platná a účinná. Změna výměry v souvislosti s prodejem pozemků Jihočeskému kraji bude vyřešena dodatkem k nájemní smlouvě. Plocha dočasného zábořu je zakreslena v situaci, která tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č. 1. Po dokončení stavby budou části pozemků dotčené dočasným zábořem stavby vráceny zemědělskému využití, tzn. na pozemky bude vrácena skrytá ornice. Obnovu porostu provede AGS AGRO České Budějovice, a. s. na své náklady, s vlastní odpovědností.

IV.

Z důvodu znemožnění zemědělského obhospodařování pozemků v dočasném záboru stavby uvedených v čl. II této dohody v celkové výměře 1, 0492 ha náleží **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** náhrada újmy stanovená znaleckým posudkem č. 5/2025 ze dne 17. 12. 2025 soudního znalce Ing. Vladislava Hájíčka ve výši 67 480 Kč. **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** závazně prohlašuje, že zmenšení výměry obdělávaných pozemků ohlásí dotačnímu úřadu, v opačném případě by se jednalo v případě náhrady za ušlou dotaci o neoprávněně přijaté plnění.

Tato náhrada ve výši **67 480 Kč** je splatná do 30. 9. druhého roku realizace stavby „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“, na číslo účtu 43–1738070237/0100.

V.

V souvislosti s majetkoprávní přípravou stavby „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“ se Jihočeský kraj stal ve smyslu čl. II této dohody mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely KN p. č. 922/2 o výměře 206 m² a dále pozemků, oddělených geometrickým plánem č. 2677-18/2025 ze dne 21. 4. 2025 parcelní číslo pozemková parcela KN p. č. 922/10 o výměře 4861 m², pozemková parcela KN p. č. 922/8 o výměře 761 m², pozemková parcela KN p. č. 922/11 o výměře 202 m², pozemková parcela KN p. č. 923/24 o výměře 1077 m², pozemková parcela KN p. č. 923/25 o výměře 249 m² a pozemková parcela KN p. č. 923/23 o výměře 195 m², katastrální území Litvínovice a dnem nabytí vlastnictví vstoupil do pozice pronajímatele pozemků na základě shora uvedené nájemní smlouvy ze dne 12. 4. 2010 uzavřené s Ing. Petrou Nodesovou a Vladislavou Šádkovou.

Vzhledem k předpokládanému termínu zahájení stavby „**Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy**“ v roce 2026 se Jihočeský kraj a **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** dohodli, že nájem k pozemkům uvedeným v předchozím odstavci skončí na základě oboustranného konsensu k 31. 12. 2025.

S ohledem na to, že podle platně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 12. 4. 2010 včetně jejích dodatků nelze nájem ukončit dříve než k 1. 10. 2027, bude za dobu od 1. 1. 2026 do 30. 9. 2027 **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** uhrazena náhrada újmy stanovená znaleckým posudkem č. 5/2025 ze dne 17. 12. 2025 soudního znalce Ing. Vladislava Hájíčka za pozemky uvedené v tomto článku o celkové výměře 0, 7551 ha ve výši **48 565 Kč**.

Tato náhrada v celkové výši **48 565 Kč** je splatná do 60 dní od uzavření této dohody na číslo účtu 43-1738070237/0100.

VI.

Investor se zavazuje, že po dobu stavby umožní vjezd zemědělské techniky na ostatní zemědělsky obhospodařované pozemky v území dotčeném stavbou.

VII.

Investor se dále zavazuje poté, co bude vybrán zhotovitel stavby, seznámit **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** s harmonogramem stavby a plánovaným průběhem stavebních prací před tím, než bude stavba zahájena.

VIII.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody a prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci dohody prohlašují, že jejím uzavřením jsou vypořádány všechny vzájemné právní vztahy a nároky související s realizací stavby „Propojení sil. I/3 se sil. III/00354 (Lidická třída) vč. přemostění Vltavy“ v území, kde **AGS AGRO České Budějovice, a. s.** hospodaří. Na souhlas s tímto prohlášením připojují své podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden pro každou stranu dohody.
5. Přílohou dohody je náčrt situace v dotčeném území.
6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze stran dohody, práva a závazky vyplývající z ujednání této dohody přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dohoda byla schválena na jednání Rady Jihočeského kraje dne 15. 1. 2026, usnesením č. 6/2026/RK-30.

- 9 -03- 2026

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje



20 -02- 2026

Ing. Martin Diviš

předseda představenstva AGS AGRO České Budějovice, a. s.

- 4 -03- 2026

Ing. Petra Nodesová

20 -02- 2026

Ing. Zdeněk Kubiska

člen představenstva AGS AGRO České Budějovice, a. s.

- 4 -03- 2026

Vladislava Šádková

