



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: Číslo smlouvy Zhotovitele:.....

ID zakázky na profilu zadavatele: **237396**

Pro veřejnou zakázku s názvem:

Stavební oprava objektu ZSF JU

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Součást: Zdravotně sociální fakulta
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
adresa součásti: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice
zastoupený
ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D., děkanka fakulty
ve věcech technických: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 104725778/0300
IČO: 600 76 658
DIČ: CZ60076658
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: VIDOX s.r.o.
se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov
IČO: 25160168
DIČ: CZ25160168
právní forma: s.r.o.
zastoupený: [redacted]
Jan Říha, prokurista, e-mail: [redacted]
[redacted]
ve věcech technických: [redacted]
Kontakt na technickou podporu: [redacted]



bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 4255580287/0100
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 2359412/0800

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Ks v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6919

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 26.1.2026 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Stavební oprava objektu ZSF JU**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, a v souladu s nabídkou Zhotovitele.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, ve shodě se svou nabídkou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla dle čl. 4. této Smlouvy.
- 2.2. Předmět smlouvy je vymezen takto:
 - 2.2.1. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a dále:
 - (a) Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky.
 - (b) Prováděcí projektovou dokumentací (dále jen „DPS“), zpracoval:
 - [REDACTED] IČO: 015 26 570
 - [REDACTED], diplomovaný technik, IČO: 682 77 334
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování položek předmětu plnění, dále jen „Vzorky“). Vzorkování bude odsouhlaseno Objednatel, dále také barevnost a povrchové úpravy prvků budou upřesněny dle vzorkovnic dodavatele a vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak:
 - (a) Nejpozději do 5 dní od účinnosti smlouvy Objednatel sdělí Zhotoviteli, u jakých prvků předmětu plnění požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 5 dní od oznámení Objednatel o vzorkování pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli.
 - (b) Současně se vzorky předloží Zhotovitel atesty, certifikáty nebo prohlášení o shodě s požadavky příslušných technických norem.
 - (c) Vzorky budou předloženy v místě sídla Objednatel na Zdravotně sociální fakultě JU, Jírovцова 24, 370 01 České Budějovice, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatel dohodnuto jinak.
 - (d) Na vzorcích bude ověřeno, že jsou ve shodě se Smlouvou a technickou dokumentací. Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli při vzorkování.
 - (e) Posouzení vzorků provede Objednatel bezodkladně, nejpozději do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek není ve shodě se Smlouvou a technickou dokumentací, informuje o tom Zhotovitele; ten je pak povinen upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
 - (f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu plnění musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami a jakostí odpovídat předloženým vzorkům.
 - (g) Není-li upravený nebo nahrazený vzorek proveden ve shodě se smlouvou, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.
 - (h) Objednatel se Zhotovitelem sepíše protokol o odsouhlasení výše uvedených vzorků.
 - (i) **Barevné řešení fasády a souhlas orgánu památkové péče**



- (a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění fasádních nátěrů předložit objednateli k odsouhlasení vzorek navrhovaného barevného řešení fasády. Barevné řešení musí vycházet ze stávajícího barevného řešení objektu a respektovat charakter okolní zástavby.
 - (b) Zhotovitel bere na vědomí, že barevné řešení fasády podléhá souhlasu dotčeného orgánu památkové péče. Zhotovitel je povinen zajistit předložení požadovaných podkladů a součinnost nezbytnou k získání souhlasu orgánu památkové péče, případně předložit objednateli písemný souhlas tohoto orgánu, pokud je jeho vydání podle právních předpisů vyžadováno.
 - (c) Bez předchozího písemného odsouhlasení barevného řešení objednatel a bez získání souhlasu orgánu památkové péče, je-li vyžadován, není zhotovitel oprávněn zahájit provádění fasádních nátěrů. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 2.4. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 2.2. této smlouvy a výkazem výměr. Oceněný položkový výkaz výměr je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla. Objednateli a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při kontrolních prohlídkách stavby ze strany dotčených orgánů státní správy či stavebního úřadu.
- 2.5.1. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
 - (a) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - (b) Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (dále jen „VRN a ON“) a opatření vyplývající z Plánu BOZP
 - (c) Zajištění všech zkoušek, měření a revizí.
 - (d) Zaměření a geometrický plán
- 2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření díla vypracuje Zhotovitel jako součást zhotovení díla.
 - 2.6.2. Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření budou předány Objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na USB Flash disku (na Flash disku vždy ve zdrojovém formátu, tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).
 - 2.6.3. Dokumentace skutečného provedení (dále „DPS“) bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
 - (a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - (b) Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
 - (c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
 - (d) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová celková situace stavby se zákresem skutečné polohy všech přípojek, přeložek sítí, šachet. U podzemních vedení a objektů budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a objektů.
 - (e) Součástí dokumentace skutečného provedení bude také dokumentace inženýrských sítí, která bude provedena v souladu s „Metodikou pořizování dat digitální technické mapy“. V případě, že dokumentace nebude zpracována v souladu s touto metodikou, zavazuje se Zhotovitel, že Objednateli uhradí náklady, které bude muset Objednatel uhradit správci digitální mapy veřejné správy (dále jen „DMVS“) za úpravu této dokumentace, aby údaje z této dokumentace bylo možno vložit do DMVS.
 - (f) Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro kolaudaci stavby a budoucí užívání objektu.



- 2.7. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí závazek Zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad v souladu s právními předpisy, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést zhotovení Veřejné zakázky pro Objednatele, a to v souladu se specifikací a požadavky Objednatele.
- 2.8. Součástí díla je rovněž doprava na místo plnění, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, úklid ve všech prostorech Objednatele dotčených prováděním díla, úklid a likvidace všech obalů a odpadů vzniklých v souvislosti s předmětem díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a přílohou č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Úklidem se rozumí odstranění nečistot a odpadů způsobených výhradně pracemi Zhotovitele.
- 2.9. Součástí díla jsou i práce neuvedené v podkladech předaných Objednatelem Zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukážou jako nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a které kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel měl a mohl předvídat.
- 2.10. Předmět díla a smlouvy může být upřesněn na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést takové práce, které vyplynou z požadavků Objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů přejímacího řízení (vícepráce). Víceprací není odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem Objednatele jednostranně písemným sdělením zmenšit kdykoli v průběhu provádění díla jeho rozsah (méněpráce), což automaticky povede k adekvátnímu snížení ceny díla. V takovém případě nemá Zhotovitel vůči Objednateli nárok na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zmenšením rozsahu díla.
- 2.11. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací a jejich návaznost na případné dodávky třetích stran. Zároveň je povinen v případě, že plánovaným pracím brání překážky, pokračovat v jiných pracích na díle tak, aby bylo minimalizováno celkové prodloužení realizace díla, je-li to technicky možné.
- 2.12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky Zhotovitele, a to i kdyby na ně Zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.
- 2.13. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas provedené dílo včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy a způsobem dle článku V. této smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla; zejména tak, aby
- 2.14.1. stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - 2.14.2. při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí,
 - 2.14.3. stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 - 2.14.4. stavba vytvářela zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance Objednatele a osoby, které Objekty navštěvují zejména v souvislosti s činností ZSF JU.

3. Předpokládaný termín a místo plnění

3.1. Předání a zahájení díla:

Protokolární předání místa plnění Objednatelem Zhotoviteli bude uskutečněno do 5 dnů od zaslání pokynu Zhotoviteli formou e-mailu Objednatelem.

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání stavby předložit časový harmonogram plnění předmětu zakázky v podrobnosti po kalendářních týdnech ode dne předání staveniště.

Termín zahájení prací: 15.03.2026.

3.2. Dokončení díla:

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení prací v rozsahu dle čl. II této smlouvy, stvrzené podepsáním předávacího protokolu, vč. protokolů o odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zjištěných při předání.

3.3. Termín plnění: dílo musí být dokončeno nejpozději **do 31.07.2026.**

3.4. Místem plnění, tj. místem provádění díla se pro účely této smlouvy rozumí:

Zdravotně sociální fakulta Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Jírovцова 24, České Budějovice

4. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy, a to v celkové výši: **1.895.025,-Kč bez DPH.**



- 4.2. K celkové ceně dle této smlouvy bude připočtena sazba DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
- 4.3. Celková cena stanovená dle odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu účinnosti této smlouvy, s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinnosti takové úpravy se cena za dílo včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH.
- 4.4. Ve sjednané ceně dle odst. 1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla (například náklady na dopravu včetně pojištění, náklady na montáž a instalaci, likvidaci odpadu, náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení potřebného k provedení díla v místě plnění, zabezpečení prohlášení o vlastnostech, balné, skladné atd.). Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.
- 4.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem řádného provedení a předání díla Objednateli, vystavit a do 15 dnů doručit Objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) na sjednanou cenu za provedené dílo.
- 5.3. Faktura bude mít náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a touto smlouvou. Faktury budou zaslány elektronicky na adresu **efaktury-██████████**. Objednatel doporučuje Zhotoviteli zaslání faktury ve formátu **ISDOC**.
- 5.4. **Faktura bude vystavena k výkazu výměr a bude označena:**
- 5.5. **názvem zakázky: „Stavební oprava objektu ZSF JU“**
- 5.6. **ID zakázky: 237396**
- 5.7. **Číslem této smlouvy Objednatele**
- 5.8. Společně s fakturou je Zhotovitel povinen předložit též kopii předávacího protokolu potvrzeného příjemcem. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.9. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla Objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy k rukám kontaktní osoby Objednatele.
- 5.10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh lhůty splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury Zhotovitelem běží Objednateli nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku. V případě, že faktura bude vystavena Zhotovitelem neoprávněně, je Objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované částky.

6. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 6.3. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy zejména ohledně způsobů provedení díla vázán pokyny Objednatele činěnými prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prostory Objednatele dotčené prováděním díla a je povinen na nich udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, dbát i na ekologické aspekty jeho činnosti v jemu vyhrazeném prostoru.
- 6.5. Při provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit nezbytná protipožární opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se bezpečnostními předpisy Objednatele.



- 6.6. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.

7. Postup a organizace prací

- 7.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, koordinace prací a souběžného provozu Objednatele a uživatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům Objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je Zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě Zhotovovaného díla.
- 7.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých subdodavatelů předem písemně poskytnout Objednateli. V takovém případě je Zhotovitel odpovědný Objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo Zhotovoval sám. V případě, že Zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele, je tímto subdodavatelem vždy jen ta osoba, kterou Zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se subdodavatel smluvně zavázal. Případná změna subdodavatele je možná pouze za písemného souhlasu Objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 7.3. Objednatel má právo provádět kontrolu průběhu prací, popř. svolat jednání. Z takových jednání týkajících se realizace díla budou pořízeny zápisy zástupcem Objednatele, které podepíší všichni přítomní.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
- 7.5. Zařízení staveniště sl v plném rozsahu zabezpečuje Zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit Objednateli k případným připomínkám. Cena za zařízení staveniště, provozování a údržba a cena likvidace zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky Zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy.
- 7.6. Pokud bude Objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako subdodavatelé Zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může Objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.
- 7.7. Pokud bude Objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu a zařízení) k dodržení termínu prací, je Zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti Objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
- 7.8. Před započatím jakýchkoliv prací na díle je Zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou uskutečněny řádně a je možno na ně navázat.
- 7.9. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem apod.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup na místo plnění a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost nutné pro realizaci díla Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli připojení na zdroj elektrické energie (230V) po dobu provádění díla na vlastní náklady, a to přímo v místě plnění.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Místem předání a převzetí díla je místo plnění (objekty a pozemek Objednatele) dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 9.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 9.2.1. údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - 9.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - 9.2.3. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 9.3. Vykazuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - 9.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků



- 9.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodětky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla
- 9.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

10. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 10.1. Dílo má vady, resp. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, pokud neodpovídá požadavkům dle technické specifikace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla Objednatel v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku** na stavební práce veřejné zakázky, a to v délce trvání **60 měsíců od předání stavby Objednatel** a odpovídá za to, že po celou záruční dobu dílo nepozbude smluvené, předepsané a obvyklé vlastnosti a kvalitu. Za tento závazek nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
- 10.4. Záruční doba počíná běžet převzetím díla Objednatel, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a nedodělků díla na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 10.5. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 10.6. Objednatel je povinen u Zhotovitele písemně (tj. i e-mailem) uplatnit zjištěné vady díla (dále jen „reklamac“ resp. „oznámení o reklamaci“) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen Objednateli doručit své písemné vyjádření k reklamaci v době 5 pracovních dnů po jejím obdržení. Pokud během této doby nebude Objednateli doručeno písemné vyjádření Zhotovitele k reklamované vadě, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady řádně užívat (tj. od uplatnění zjištěné vady až do podpisu protokolu o odstranění vady).
- 10.7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamac, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) Objednatel.

11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny za dílo bez DPH.
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v záruční době dle článku IX. odst. 7. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatel stanoveny v předávacím protokolu dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, nebo dát vady a nedodětky na náklad Zhotovitele odstranit.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčena povinnost plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

12. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
- 12.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 12.3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.



13. Ostatní ujednání

- 13.1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z veřejných prostředků je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a to podle následujících pravidel:
- 13.1.1. Příkazník se zavazuje po dobu 10 let ode dne uzavření příslušné smlouvy uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytnout všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u Příkazce v souvislosti s realizací, a to zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Finančnímu úřadu a dalších oprávněných orgánům státní správy, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají.
- 13.1.2. Příkazník se dále zavazuje poskytnout po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky příkazníka se vztahují i na případné smluvní partnery Příkazníka, podílející se na plnění smlouvy.
- 13.2. Pojištění Zhotovitele
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmou včetně možných škod/újem pracovníků zhotovitele, a která bude kryt škody/újmou i vůči objednateli (dále jen „Pojištění“).
- 13.2.2. Pojištění bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.
- 13.2.3. Pojištění bude pokrývat odpovědnost za škodu/újmou, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla, tj:
- pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
 - rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
 - pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 15.000.000,- Kč,
 - počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
 - konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 14.2. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Zadavatel, myslí se jím Objednatel. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Dodavatel, Uchazeč nebo Poskytovatel, myslí se jím Zhotovitel. Pokud je v příloze něco upraveno odlišně než v textu smlouvy samotné, přednost má text smlouvy samotné.
- 14.3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí Objednatel.



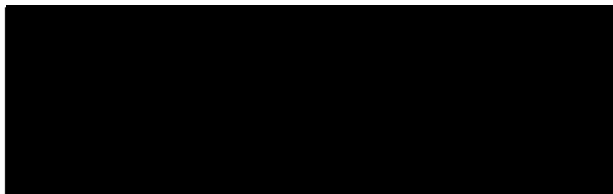
Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
Zdravotně
sociální fakulta

V Českých Budějovicích dne

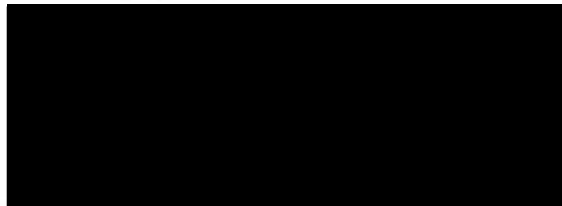
za Objednatele



Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D.,
děkanka fakulty

V Č. Krumlově dne

za Zhotovitele



Jan Říha
prokurista společnosti