

DODATEK č. 10
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.75N04/14

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSEM semenářské družstvo

se sídlem: Stěžery č.ev. 1, 503 21 Stěžery

IČ 48155080

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr., vložka 278

Zastoupené předsedou představenstva panem Michalem Kloučkem a místopředsedou představenstva

panem Bořivojem Hrdličkou

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 75N04/14, ze dne 1.9.2004 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 3.6.2015, se na základě rozhodnutí č.j.523646/2013/514314/D/R5520 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu **v k.ú. Stěžery** o pozemky dle KN p.č. 210/20, p.č. 212, p.č. 234/10, p.č. 289/19, p.č. 336, p.č. 357/2, p.č. 359, p.474/2, p.č. 511/2, p.č. 764/7, p.č. 769/1. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
2. S účinností od 24.4.2015, se na základě rozhodnutí č.j.545705/2013/514314/D/R5492 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu **v k.ú. Stěžírky** o pozemky dle KN p.č. 114/7, p.č. 114/9, p.č. 115. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.
3. S účinností od 5.9.2015, se na základě rozhodnutí č.j.523646/2013/514314/D/R9125 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu **v k.ú. Stěžery** o pozemek dle KN p.č. 509/4 o výměře 17179 m². Nájemní vztah nezaniká. **Předmětem nájmu dále zůstává pozemek dle KN p.č. 509/5 o celkové výměře 288 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 642-202/2014.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12883,00 Kč** (slovy: dvanácttisíc osmset osmdesát tři korun českých).

K 01. 10. 2017 vznikl na základě popsaných skutečností v bodě 1. tohoto dodatku nájemnci přeplatek nájemného ve výši 25315,00 Kč (slovy: dvacetpět tisíc třicet patnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

.....
AGROSEM semenářské družstvo
Michal Klouček Bořivoj Hrdlička
předseda a místopředseda představenstva
za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance