

1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 § 3 odst. 3 písm. b) a c) formou nahlednutí
 do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
 d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlednutí
 pozdějších předpisů,
 e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění
 pozdějších předpisů a zákonech s nemoovitostí za pronajaté nemovitosti, jež
 jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.9.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Čl. V

- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.
- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 29.583,- Kč** (slovy: Dvacetdevět tisíc pětisetosmdesát tři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 7510414.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1.9.2004 do 1.10.2004 včetně činí 2.432,- Kč (slovy: Dva tisíce čtyřicet dva korun českých) a bude uhrazeno do 1.10.2004.
 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů považuje za porušení

Čl. VI
Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, najemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII
Najemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozicním oprávněním.

Čl. VIII
Najemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX
Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá najemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

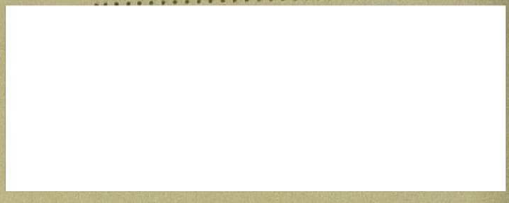
Čl. XII
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1. 9. 2004

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiri Včelís
pronajímatel

Za správnost: Anna Reháková
podpis

Rados Rýkl
Bořivoj Hrdlička
nájemce



AGROSEM semenářské družstvo

Sídlo: Stěžery

503 21 Stěžery

IC 48155080

Zastoupené: předsedou představenstva p. Radošem Ryklem, bytem Stěžery 7
a členem představenstva p. Borivojem Hrdličkou, bytem Stěžery 61

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 75N04/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu
pro Královéhradecký kraj v k.ú. Horní Přím, obec Dolní Přím, v k.ú. Kukleny, obec Hradec
Králové, k.ú. Hřibsko, obec Stěžery, k.ú. Plačice, obec Hradec Králové, k.ú. a obec Stěžery a v
k.ú. Stěžirky, obec Stěžery, - celkem o výměře 27,7559 ha.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodářit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých

74 N 04