

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
Číslo příkazníka: 15372017
Číslo příkazce: 48-KM-2017-OV

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Příkazcem

Název: **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.**
Sídlo: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Statutární zástupce: Ing. Ladislav Lejsal, předseda představenstva
IČ: 49451871
DIČ: CZ49451871
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Kroměříž
Číslo účtu: xxx
Registrace: Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147
(dále také jako „**příkazce**“)
na straně jedné

a

Příkazníkem

Obchodní firma: **AP INVESTING, s. r. o.**
Sídlo: Palackého 12, 612 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Jelínek, jednatel společnosti
IČ: 60712121
DIČ: CZ60712121
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu: xxx
Registrace: Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15714
(dále také jako „**příkazník**“)
na straně druhé

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro příkazce v rámci projektu „**Kanalizace a ČOV Počenicice – Tetětice – centrální sběrač a podchycení výustí**“ (dále také jako „**projekt**“), zahrnující níže uvedené činnosti.

Výkon technického dozoru investora (dále také „TDI“)

TDI bude splňovat všechny náležitosti, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy. TDI mimo jiné zajistí:

- Seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením
- Odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- Péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, vedení změnových listů stavby
- Zpracování fotodokumentace provádění díla v digitální podobě, která bude po ukončení realizace díla předána zadavateli
- Kontrola souladu díla s prováděcí projektovou dokumentací
- Dozor a kontrola kvality provádění díla, dohled nad správností realizace a technologických postupů, kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (včetně kontroly provádění lože a obsypu potrubí)
- Kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (včetně kontroly provádění zkoušek

hutnění zásypu) prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)

- Kontrola vedení a zápisy TDI do stavebního deníku
- Kontrola souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN
- Organizace a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, včetně zpracování zápisu a jeho rozeslání účastníkům výstavby
- Kontrola věcné správnosti a úplnosti fakturace, soulad předkládaných faktur s podmínkami uvedenými ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
- Kontrola správnosti fakturace na základě skutečně provedených prací a dodržení rozpočtu, kontrola čerpání jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů s celkovým rozpočtem stavby
- Kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ujednání smlouvy o dílo včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- Projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- Bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- Spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad dokumentace
- Spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení
- Příprava a zabezpečení podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- Organizaci zajištění kolaudačního souhlasu pro provedenou stavbu, účast při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu
- Kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem stavby
- Kontrola odstraňování vad z předávacího řízení
- Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení technického dozoru investora. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu.

2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 2.1 Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem, pokud nemohl ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něj s ohledem na předmět smlouvy a odměnu za výkon činnosti příkazníka požadovat.
- 2.2 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních jednání dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku a příkazce je oprávněn odvolat příkaz v celém rozsahu této smlouvy následující den po uplynutí uvedené lhůty s tím, že dovolání nabývá účinnosti dnem jeho doručení příkazci. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v článku 4. této smlouvy.

4. ODMĚNA A FAKTURACE

4.1 Za výkony činnosti příkazníka specifikovaných v bodě 1.1 této smlouvy, náleží příkazníkovi celková odměna ve výši:

Odměna bez DPH	394 000,- Kč
DPH (sazba 21%)	82 740,- Kč
Odměna včetně DPH	476 740,- Kč

- 4.2 Odměna příkazníka podle čl. 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje i vedlejší náklady např. cestovné, ubytování atp.
- 4.3 Úhrada za plnění činností příkazníka proběhne na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí fakturace bude probíhat následovně. Dílčí fakturu vystaví příkazník vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, ve kterém bude probíhat výstavba a to ve výši alikvotního podílu z celkové odměny za výkon činnosti příkazníka a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatel (Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.).
- 4.4 Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť odměnu bez DPH, zvlášť hodnotu DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
- 4.5 Faktury budou zaslány na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazce může faktury vrátit v případě, že neobsahují základní údaje daňového dokladu a v případě, že neobsahují správné cenové údaje.
- 4.6 Faktury je nutno vrátit do data jejich splatnosti. Faktury se považují za včas vrácené, jestliže jsou nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslány zpět zhotoviteli.
- 4.7 Splatnost faktur bude stanovena na 14 kalendářních dnů od doručení příkazci.
- 4.8 Platby budou probíhat výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.9 Pokud v průběhu platnosti této smlouvy dojde ke změnám příslušné sazby DPH, bude v takovém případě cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
- oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
 - písemnou výpovědí příkazce, který může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
 - písemnou výpovědí příkazníka, pokud bude příkazce v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu — faktury delším než 30 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může příkazník tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci;
 - odvoláním příkazu příkazcem

6. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Výkony technického dozoru investora, tedy dohodnuté činnosti příkazníka, budou poskytovány po dobu realizace projektu a budou vyplývat z termínů dle smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby. Skutečný termín zahájení a dokončení plnění tak závisí zejména na realizaci stavebních prací a doba plnění bude upřesněna po výběru zhotovitele stavebních prací. Místem plnění je katastr obce Počenice – Tetětice, sídlo příkazce, případně provozovna příkazníka.

7. SMLUVNÍ POKUTA

- 7.1 V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové odměny příkazníka včetně DPH za každý den prodlení po který bude tato skutečnost trvat.

- 7.2 V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, je příkazník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky včetně DPH za každý celý den prodlení.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případné škody.
- 7.4 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinen nechat zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly či neměly být zveřejněny.
- 8.2 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.
- 8.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemným, očíslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.4 Tato smlouva obsahuje celkem čtyři strany a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Kroměříži, dne2017

V Brně, dne2017

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva

.....
Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti