

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 12. 2025

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastupovaná: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

DKI, s.r.o.

se sídlem: Nad Ryšánkou 2103/7a, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 182361
zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 24140881
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

spolu podle § 2201 a násl. a § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

uzavírají tento dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 12. 2025

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR, aby mohly tento dodatek smlouvy uzavřít a plnit ji v dobré víře.
2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že s ní není vedeno insolvenční ani trestní řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení/ v případě fyzické osoby prohlašuje, že je svéprávná a není v úpadku a že s ní není vedeno řízení o omezení svéprávnosti ani insolvenční řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.

II. Změna čl. V. Doba nájmu a skončení nájmu

Na základě společné vůle smluvních stran se ruší původní znění čl. V. odst. 1. a 2. a nahrazuje novým zněním takto:

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 8. 2026. Smluvní strany se dohodly na prodloužení účinnosti smlouvy od 1. 9. 2026 do 30. 8. 2027 pod podmínkou že podnájemce uvede do provozu zubní ordinaci v prostoru Nemocnice Litoměřice, o.z. nejpozději k datu 1. 9. 2026 s ordinační dobou 25 hodin týdně. Pokud nebude podmínka, uvedená v předchozí větě, splněna do uvedeného data, nájemní vztah skončí dnem 30. 8. 2026.**

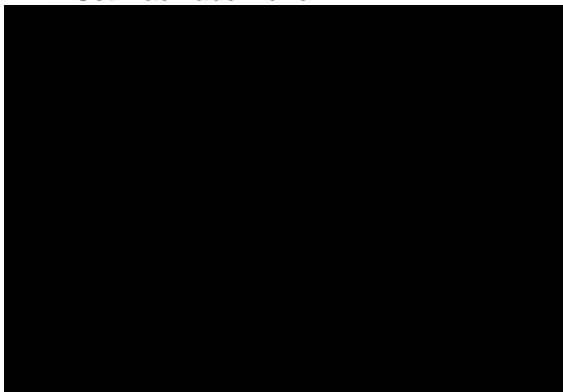
- 2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva může být následně prodlužována vždy o další rok, počínaje od data 1. 9. 2027, formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.**

Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu prostor k podnikání ze dne 1. 12. 2025 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne jeho uveřejnění podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Labem dne



V dne

