

SMLOUVA
o budoucí kupní smlouvě
a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Smluvní strany:

Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360; DIČ: CZ00278360
zastoupené Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města
dále jen „budoucí prodávající“ nebo „strana zavázaná“

a

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov
IČ: 60108711; DIČ: CZ60108711
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1006
zastoupená Ing. Stanislavem Březinou, ředitelem a prokuristou společnosti
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Petřík, tel.: 739 587 670
dále jen „budoucí kupující“ nebo „strana oprávněná“.

A) Smlouva o budoucí kupní smlouvě o prodeji vodovodu a o převodu vlastnických práv:

I. Předmět budoucí koupě a převodu vlastnictví

Předmětem této smlouvy je budoucí kupní smlouva, která bude uzavřena mezi budoucí prodávající a budoucí kupující, a to o převodu vlastnických práv ke stavbě vodovodního řadu PE DN/OD 125, dl. cca. 143 m a vodovodního řadu PE DN/OD 63, dl. cca. 20 m a, který bude napojen na vodovod PE 125 v ulici Přespolní na pozemku p.č. 512 v katastrálním území Dolní Staré Město (*dále jen „stavba vodovodu“*). Stavba vodovodu bude umístěna na pozemku p.č. 512 a 367/9 v k.ú. Dolní Staré Město.

II. Finanční vypořádání

1. Budoucí prodávající převede budoucí kupní smlouvou vlastnické právo ke stavbě uvedené v části A) článku I. této smlouvy na budoucí kupující. Vlastnická práva ke stavbě uvedené v části A) článku I. této smlouvy budou převedena na základě řádně uzavřené kupní smlouvy, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem určeným budoucí prodávající.
2. Kupní smlouva pro převod vlastnictví stavby vodovodu bude uzavřena nejpozději do 120 dnů ode dne dokončení stavby s názvem **„Trutnov – ulice Přespolní, Na Přebytku – Prodloužení vodovodního řadu k dřevodomkům“**, jejíž součástí je stavba vodovodu, vypracované Ing. Vlastimilem Novotným, U Hřiště 212, 541 02 Trutnov k datu 01/2025, za které je považováno nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

III. Ostatní ustanovení

1. Po dokončení stavby vodovodu a propojení stávajícího vodovodního řadu v ulici Na Přebytku s vodovodním řadem v ulici Přespolní bude oddělení technicko-provoznímu strany oprávněné předána kopie zápisu o tlakové zkoušce vodovodu a protokol o zkoušce nezávadnosti vody ve vodovodním potrubí.
2. Zahájení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu strany oprávněné do vodovodu v ulici Na Přebytku je podmíněno uzavřením smlouvy o dodávce vody mezi jednotlivými vlastníky nemovitostí v ulici Na Přebytku a stranou oprávněnou (p. Moník, tel. 604 241 389).
3. Budoucí prodávající předá stavbu vodovodu budoucí kupující včetně všech dokladů potřebných pro její provoz a užívání, a to nejpozději ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy. Seznam dokladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Spolu s těmito doklady budou budoucí kupující předány rovněž odpovídající doklady prokazující právo užívat stavbu vodovodu a vymezit její ochranné pásmo v šířce 1,5 m od vnějšího okraje stavby vodovodu na obě strany, a to na ochranným

pásmem dotčených pozemcích.

4. Na stavbě vodovodu, jako předmětu budoucí kupní smlouvy, nesmí váznout žádné dluhy, pohledávky ani práva třetích osob, stavba vodovodu nesmí být převedena na třetí osobu bez souhlasu budoucí kupující.
5. Budoucí kupující se převzetím vlastnictví stavby vodovodu stane vlastnící a provozovatelkou stavby vodovodu jako vodního díla se všemi právy a povinnostmi dle příslušných právních předpisů.
6. Budoucí prodávající si je vědoma toho, že nedodržení výše uvedených podmínek může zabránit uzavření budoucí kupní smlouvy.

B) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

1. Strana zavázaná je vlastnící pozemku parc. č. 512 v katastrálním území Dolní Staré Město, v obci Trutnov, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (*dále jen „pozemek“*).
2. Strana zavázaná se zavazuje, že po dokončení stavby s názvem „**Trutnov – ulice Přespolní, Na Přebytku – Prodloužení vodovodního řadu k dřevodomkům**“, vypracované Ing. Vlastimilem Novotným, U Hřiště 212, 541 02 Trutnov k datu 01/2025 uzavře na základě výzvy oprávněné strany nejpozději do 120 dnů ode dne doručení písemné výzvy písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch strany oprávněné za podmínek sjednaných v části B) článku II. této smlouvy. Strana oprávněná může vyzvat stranu zavázanou k uzavření budoucí smlouvy do 6 měsíců po uvedení stavby vodovodu do trvalého užívání (kolaudaci), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
3. Strana oprávněná se zavazuje zajistit zapsání služebnosti na základě budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. V případě převodu vlastnictví pozemků nebo vodního díla v době před uzavřením budoucí smlouvy se obě smluvní strany zavazují závazky plynoucí z této smlouvy převést v plném rozsahu na nového vlastníka pozemků.

II.

1. Strana zavázaná se zavazuje, že po dokončení stavby s názvem „Trutnov - ulice Přespolní, Na Přebytku – Prodloužení vodovodního řadu k dřevodomkům“, vypracované Ing. Vlastimilem Novotným, U Hřiště 212, 541 02 Trutnov k datu 01/2025 uzavře na základě výzvy oprávněné strany písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou bude ve prospěch strany oprávněné zřízena služebnost, spočívající v povinnosti zavázané strany:
 - strpět umístění stavby vodovodu na části pozemku parc. č. 512 v k.ú. Dolní Staré Město vymezené geometrickým plánem;
 - strpět vstup pracovníků a vjezd mechanismů strany oprávněné, nebo jí pověřených osob, na části pozemků vymezené geometrickým plánem za účelem provádění kontroly stavu, údržby, oprav, rekonstrukce popřípadě odstranění stavby vodovodu;
 - zdržet se v částech pozemků vymezených geometrickým plánem, tj. v prostoru 1,5 m na každou stranu od půdorysných okrajů stavby vodovodu, provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup ke stavbě vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých nesnadno odstranitelných porostů, zakládání skládek a provádění terénních úprav bez předchozího písemného souhlasu strany oprávněné. Toto omezení se nevztahuje na činnosti spojené s běžnou údržbou, opravami, rekonstrukcemi a modernizacemi pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, nacházejících se nad stavbou vodovodu, za předpokladu, že tyto práce neohrozí stavbu vodovodu.
2. Strana oprávněná se zaváže nahradit škodu vzniklou straně zavázané při provádění kontroly stavu, údržbě, opravách, rekonstrukci nebo likvidaci stavby vodovodu.
3. Služebnost bude zřízena za úplatu. Úplata za zřízení služebnosti bude stanovena jako součin skutečné výměry zatížené části pozemku v metrech čtverečných (bude stanovena geometrickým plánem) včetně výměry ochranného pásma a jednotkové ceny **117 Kč/m² + DPH**. Tuto částku

uhradí strana oprávněná jednorázově bezhotovostním převodem na účet strany zavázané a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

4. Správní poplatek na katastrálním úřadě uhradí strana oprávněná.

Ustanovení společná pro část A) a B):

1. Budoucí prodávající a strana zavázaná a budoucí kupující, jako zároveň strana oprávněná, dále prohlašují, že dojde-li na jejich straně k podstatným změnám u předmětných nemovitostí (např. změna vlastnictví), oznámí tuto skutečnost neprodleně druhé smluvní straně této smlouvy.
2. Pokud dojde ke změně, bude uzavřen písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti jsou na sobě vzájemně závislé a zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním způsobuje zánik smlouvy druhé.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Trutnova č. 2026-192/4 ze dne 25.02.2026.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnov

.....
Ing. Stanislav Březina
ředitel a prokurista společnosti
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

Příloha smlouvy:

- 1) Seznam dokladů potřebných k předání a převzetí stavby vodovodu

Seznam dokladů potřebných k předání a převzetí stavby vodovodu:

- kopie kolaudačního rozhodnutí;
- kopie dokladu o tlakové zkoušce vodovodu dle ČSN 75 5911;
- kopie dokladu o nezávadnosti vody ve vodovodním potrubí (protokol o kráceném rozboru vzorku vody odebraného oprávněným vzorkařem, a to s vyhovujícím výsledkem);
- 3x geometrický plán s vyznačením ochranného pásma dokončeného vodovodu v šířce 1,5 m od jeho vnějších okrajů na obě strany;