



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA K VÝKONU DOZORU PROJEKTANTA

„ZUŠ Šternberk – modernizace odborných učeben“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

126/26/S/OPŠK

I. Smluvní strany

1. **Příkazce:**

zastoupený:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky

bankovní spojení:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

ud7bzn4

19-1801688399/0800

dále jen „příkazce“

a

2. **Příkazník:**

zastoupený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky

bankovní spojení:

Ing. Lukáš Roubal

Ing. Lukášem Roubalem

Sádky 1614/6, 796 01 Prostějov

76627942



dále jen „příkazník“

II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je výkon činnosti dozoru projektanta na stavbě. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet zabezpečit výkon dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby:

ZUŠ Šternberk – modernizace odborných učeben

v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.

Cílem a náplní činnosti dozoru projektanta je zajistit konečnou kvalitu stavby po celou dobu její realizace včetně záruční doby stavby a minimalizovat její finanční náklady

2. Dozorem projektanta se dle této smlouvy rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Příkazník prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od příkazní smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat činnost autorského dozoru projektanta.
2. V rámci této činnosti příkazník provede a zajistí následující dílčí činnosti:
 - účast na předání staveniště zhotoviteli;
 - účast na příkazcem určených jednáních a kontrolních dnech (předpoklad 1 x týdně), souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
 - vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených příkazníkem v rámci schvalování změnových listů;
 - zpracování případných dílčích a příkazcem požadovaných změn projektové dokumentace stavby včetně položkového rozpočtu oproti projektové dokumentaci poskytnuté příkazníkem stavby příkazcem, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy příkazce, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a lhůty provedení dle SOD k předmetné stavbě (odměna za uvedenou činnost – viz čl. III.3.);
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
 - kontrola a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek dozoru projektanta do stavebního deníku;
 - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem stavebníka;
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem, vč. jednání s dalšími orgány k vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele nebo její části včetně dozoru nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu;
 - vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu dozoru projektanta v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činnost a konzultační činnost a jejich projednání a odsouhlasení příkazcem;
 - vypracování a předání závěrečné zprávy dozoru projektanta příkazci s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle příkazníkem zpracované PD, nebo se změnami schválenými v průběhu realizace.
3. Cena za výkon dozoru projektanta dle čl. III. této smlouvy zahrnuje vlastní odměnu za činnost dozoru dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky atd.). Jedná se o cenu předpokládanou, která je však cenou limitní. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění (sazba **950 Kč/hod. bez DPH** krát počet skutečně strávených hodin výkonem dozoru projektanta) a v celkovém součtu nepřekročí cenu limitní uvedenou v odst. 1 čl. VI. této smlouvy. V rámci limitní ceny se příkazník zavazuje provést veškerou činnost, dle tohoto článku smlouvy, i kdyby jejím výkonem překročil cenu limitní.
4. V rámci AD nebudou řešeny žádné změny, leda by se jednalo o změny vyvolané vadami projektu. Má se za to, že veškeré jiné změny jsou změnami požadovanými objednatelem a budou řešeny samostatnými objednávkami oceněnými výše uvedenou hodinovou sazbou, a po odsouhlasení rozsahu skutečných prací

5. Příkazník se zavazuje k činnosti dozoru projektanta a platnosti nabídkové ceny za výkon dozoru projektanta min. do 12/2026.
6. Příkazce je oprávněn nevyužít výkon dozoru projektanta příkazníkem jako dodavatelem dokumentace provádění stavby a uzavřít smlouvu na provedení dozoru projektanta s třetí osobou.
7. Výkon činnosti dozoru projektanta začíná běžet předáním staveniště zhotoviteli stavby. Výkon činnosti končí posledním dnem převzetí stavby příkazcem a doručení závěrečné zprávy o výkonu dozoru projektanta zástupci příkazce ve věcech smluvních/technických.
8. Společně s předmětem smlouvy vymezeném čl. III. odst. 2. smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 2. smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

IV. Místo a termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude činnost autorského dozoru projektanta vykonávat od data předání staveniště zhotoviteli do dne vydání kolaudačního souhlasu, případně do dne protokolárního předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků, a to podle toho, která z těchto událostí nastane později.
2. Příkazce pro stanovení odměny příkazce stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:
 - předání staveniště a zahájení stavby, předpoklad: **2/2026**
 - předpokládaná doba realizace stavby **do 180 dnů od předání staveniště**
3. Místo plnění díla (dále jen „staveniště“) je uvedeno v projektové dokumentaci, která je základním podkladem pro výkon činnosti dle této smlouvy.

V. Podklady

Příkazník obdrží od příkazce vzájemně dohodnuté dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má příkazce k dispozici.

VI. Cena díla

1. Cena za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána ve výši:

Cena za výkon dozoru projektanta bez DPH	114 000 Kč
DPH (21%)	23 940 Kč
Celková cena vč. DPH	137 940 Kč

Takto dohodnutá cena je cenou limitní (viz čl. III., odst. 3. této smlouvy).

2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena je platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení činností dle této smlouvy. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon činnosti autorského dozoru projektanta dle odst. 1. tohoto článku smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě vystavených faktur, jejichž nedílnou přílohou je výkaz hodin s popisem projednávaných záležitostí, odsouhlasený příkazcem. Fakturace bude probíhat v měsíčním intervalu dle skutečného plnění. Faktury budou vystaveny vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce za dané období.

VII. Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje zálohy.

2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu příkazce. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i příkazci při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa příkazce,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČO a DIČ příkazníka,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - kontaktní údaje na osobu, která vyhotovila fakturu,
 - v případě staveb, kdy jsou k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté příkazci formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), musí faktura současně být označena registračním číslem projektu poskytovatele dotace.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet příkazníka.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0024189448 s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, která pokrývá rizika příkazníka spojená s plněním předmětu této smlouvy
2. Záruční doba je příkazníkem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a nabytím jeho právní moci.
3. Předmětem reklamace nemohou být odchylky, vzniklé změnou právních předpisů a norem během záruční lhůty.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
2. Splatnost smluvní pokuty, je sjednána na 14 dní ode dne doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo příkazce požadovat po dodavateli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že dodavatel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

X. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy
 - případ, kdy příkazník řádně nevykonává činnost dozoru projektanta, podrobně stanovenou v předmětu smlouvy
 - vykonává činnost dozoru projektanta v rozporu se zájmy příkazce
 - prodlení příkazce s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a příkazce a příkazník obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě příkazce a příkazníka, uzavřena v listinné podobě.
11. Příkazník je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Za příkazce dne: viz el. podpis

Za příkazníka dne: viz el. podpis

Ing. Stanislav Orság, starosta