

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající:

manželé pan Ladislav Stereňák, nar. [REDACTED] 1947, trvale bytem
[REDACTED] Předměstí, 568 02 Svitavy
a paní Viera Stereňáková, nar. [REDACTED] 1949, trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED] Předměstí, 568 02 Svitavy
[REDACTED]

kupující:

Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
[REDACTED]

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 476/1 zahrada o výměře 284 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy – předměstí. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 271 pro katastrální území Svitavy – předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem č. 3795-153/2025 pro katastrální území Svitavy – předměstí byl z pozemku označeného jako p. p. č. 476/1 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 476/2 zahrada o výměře 24 m². Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Nemovitá věc, která je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy, je pozemek nově označený jako p. p. č. 476/2 zahrada o výměře 24 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy – předměstí, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek nově označený jako p. p. č. 476/2 zahrada o výměře 24 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy – předměstí, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvod koupě: jedná se o pozemek, který je součástí areálu domova mládeže příspěvkové organizace Pardubického kraje Střední odborné učiliště Svitavy na adrese Brněnská 307, Svitavy.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **60.000 Kč** (slovy: šedesáttisíc korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. 21/41/26 ze dne 24.2.2026

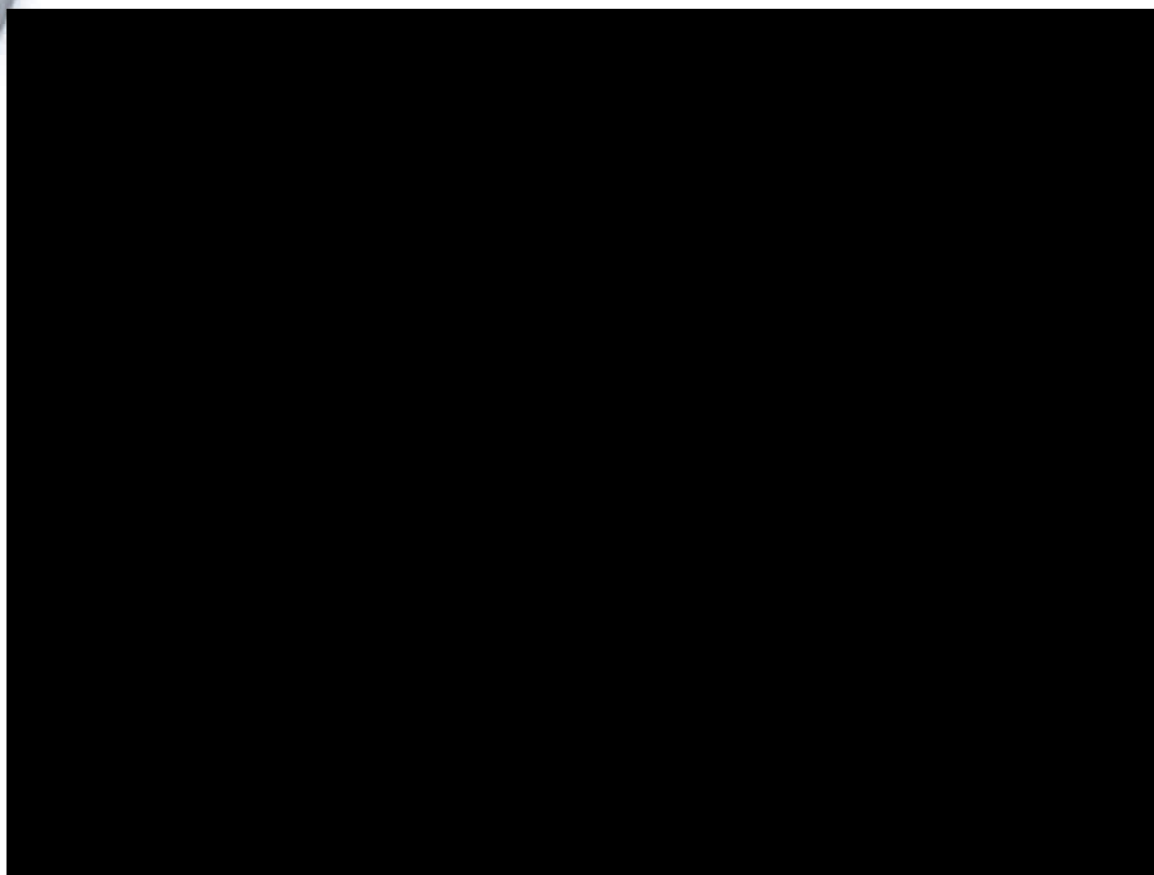
V Pardubicích dne - 9. 03. 2026

Ve Svitavách dne 18. 11. 2025

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, P
hejtman

Ladislav Sterenčák

Viera Sterenčáková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Stávající stav			Nový stav												
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²										
2 84	zahrada		476/1	2	60	zahrada		2	476/1		271	2	60		
			476/2		24	zahrada		2	476/1		271		24		
2 84					2 84										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
476/1		54310		260		476/2		54310		24	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1	601119.47	1098100.28	3	znak z plastu	
2	601122.67	1098112.51	3	rozhraní plotů	
24-34	601123.29	1098112.41	3	barva	
24-57	601120.10	1098100.04	3	kolík	
24-59	601116.36	1098101.46	3	barva	
24-293	601121.89	1098112.63	3	barva	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Leoš Pernica		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1757		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1757		
	Dne: 20.06.2025 Číslo: 222/25		Dne: 30.06.2025 Číslo: 241/25		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3795 - 153/2025 Okres: Svitavy Obec: Svitavy Kat. území: Svitavy-předměstí Mapový list: Litomyšl 0-9/21		Ing. Jaroslava Svatošová KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 1018/2025-609 2025.06.27 10:17:53 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnula možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			