

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**č. OMAJ-SMV/KUP/003804/2025/Kov,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále také jen prodávající)**

a

**2) Alena Jourová s.r.o., se sídlem Záhumenky 232/26, 779 00 Bystrovany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80366, IČ 086 81 783, zastoupená jednatelem Alenou Jourovou,**

**Mgr. Hana Bartošová, nar. [REDACTED] 1974, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**

**Petra Kroupová, nar. [REDACTED] 1988, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**

**Lukáš Pupík, nar. [REDACTED] 1985, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**

**Jana Fantová, nar. [REDACTED] 1982, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Letovice,**

**Miroslav Behro, nar. [REDACTED] 1974, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**

**Jaroslav Procházka, nar. [REDACTED] 1967, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**

**Veronika Stloukalová, nar. [REDACTED] 1983, bydlíštem/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc, jako kupující a povinný ze služebnosti (dále také jen kupující).**

## I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1057 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba jiného vlastníka č. p. 572, byt. dům, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tento pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 057152/2025 ze dne 20. 7. 2025.

## II.

Shora uvedený pozemek parc. č. st. 1057 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající společnosti Alena Jourová s.r.o., Mgr. Haně Bartošové, Petře Kroupové, Lukáši Pupíkovi, Janě Fantové, Miroslavu Behrovi, Jaroslavu Procházce a Veronice Stloukalové, a to:

- ideální podíl o velikosti 2564/20219 předmětu koupě do výlučného vlastnictví společnosti Alena Jourová s.r.o.,
- ideální podíl o velikosti 2564/20219 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Mgr. Hany Bartošové,
- ideální podíl o velikosti 3239/40438 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Petry Kroupové,
- ideální podíl o velikosti 3239/40438 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Lukáše Pupíka,
- ideální podíl o velikosti 1889/20219 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Jany Fantové,
- ideální podíl o velikosti 4835/20219 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Miroslava Behra,
- ideální podíl o velikosti 2564/20219 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Jaroslava Procházky,
- ideální podíl o velikosti 2564/20219 předmětu koupě do výlučného vlastnictví Veroniky Stloukalové.

Společnost Alena Jourová s.r.o., Mgr. Hana Bartošová, Petra Kroupová, Lukáš Pupík, Jana Fantová, Miroslav Behro, Jaroslav Procházka a Veronika Stloukalová shora uvedený podíl předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví přijímají. Všichni kupující společně přijímají předmět koupě do podílového spoluvlastnictví a současně shora uvedený předmět koupě kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 495.000,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátpětisíckorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši **495.000,- Kč** uhradí kupující **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201116 takto:

Společnost Alena Jourová s.r.o. uhradí částku ve výši 62.772,- Kč,  
Mgr. Hana Bartošová uhradí částku ve výši 62.772,- Kč,  
Petra Kroupová uhradí částku ve výši 39.648,- Kč,  
Lukáš Pupík uhradí částku ve výši 39.648,- Kč,  
Jana Fantová uhradí částku ve výši 46.246,- Kč,  
Miroslav Behro uhradí částku ve výši 118.370,- Kč,  
Jaroslav Procházka uhradí částku ve výši 62.722,- Kč,  
Veronika Stloukalová uhradí částku ve výši 62.772,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

#### IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující berou na vědomí, že součástí předmětu koupě je dlážděný přístupový chodník.

Na předmětu koupě se nachází sloup veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce, který není předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu koupě nachází vodovodní, kanalizační a plynová přípojka ve vlastnictví spoluvlastníků bytového domu č. p. 572, Lermontovova 5, podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinní ze služebnosti touto smlouvou zřizují ve prospěch statutárního města Olomouce služebnost umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemku parc. č. st. 1057 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 3221-108/2025 ze dne 1. 11. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a kupující a povinní ze služebnosti je povinna toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnému pozemku a zavazuje tak kupující a povinné ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

## VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti upravené v čl. V. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201116.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 5. 11. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 24. 11. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 11. 2025 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 12. 2025.

## VIII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinní ze služebnosti:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátorky  
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**

**Alena Jourová s.r.o.**

**Mgr. Hana Bartošová**

**Petra Kroupová**

**Lukáš Pupík**

**Jana Fantová**

**Miroslav Behro**

**Jaroslav Procházka**

**Veronika Stloukalová**