

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednavatele: S-0012/00069892/2026

uzavřená podle ustanovení § 2586 odst. 1 občanského zákona č. 89/2012 Sb.
mezi smluvními stranami

1. Objednavatel:

Název:	Středočeská vědecká knihovna v Kladně, příspěvková organizace
IČO:	00069892
Sídlo:	Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno
Statutární zástupce:	Roman Hájek, ředitel
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxxx
Tel. na kontaktní osobu:	xxxxxxxxxxxx
E-mail kontaktní osoby:	xxxxxxxxxxxx
Banka:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	274341910/0300

(dále jen „Objednavatel“)

2. Zhotovitel:

Název:	České vysoké učení technické v Praze - Univerzitní centrum energeticky efektivních budov
IČO/DIČ:	68407700 / CZ68407700
Sídlo:	Třínecká 1024, 273 43 Buštěhrad
Plátce DPH:	ano
Statutární zástupce:	Robert Jára
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxxx
Tel. na kontaktní osobu:	xxxxxxxxxxxx
E-mail kontaktní osoby:	xxxxxxxxxxxx
Banka:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-4413090217/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje k provedení odborného posouzení energetického řešení a energetické efektivity návrhu na adaptaci Středočeské vědecké knihovny v Kladně vzešlého z architektonické soutěže dle pokynů Objednavatele.

1.2

Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vyžádané podklady nutné pro zhotovení díla.

1.3

Dílo zahrnuje následující části:

- a) **Revize vítězného návrhu.** Na základě odevzdaného soutěžního návrhu ze soutěže o návrh „Středočeská vědecká knihovna v Kladně“ 1/2026 provede Zhotovitel posouzení technického řešení a připraví doporučení pro dopracování architektonické studie. Posouzení zahrne: stavebně-konstrukční řešení, řešení s ohledem na vnitřní prostředí a energetický koncept. Výstupem bude zpráva ve formátu PDF.
- b) **Energetická optimalizace.** Na základě průběžných konzultací se zhotovitelem architektonické studie vzešlým ze soutěže o návrh „Středočeská vědecká knihovna v Kladně“ připraví Zhotovitel energetický koncept jako podklad pro dodavatele projektové dokumentace. Jedná se o nezávazný podklad, který na základě analýzy parametrů návrhu a budoucího plánovaného provozu navrhne způsob vytápění, větrání a chlazení. Dle potřeby zahrne posouzení variant zdrojů. Výstupem bude zpráva ve formátu PDF.

Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeným předmětem této Smlouvy. Pro část a) Zhotovitel zohlední podklady poskytnuté Objednatelem do 12. 3. 2026. Pro část b) Zhotovitel zohlední podklady dodané Objednatelem do 31. 3. 2026.

1.4

Postup plnění díla a průběžné výstupy bude Zhotovitel s Objednavatelem podle potřeby konzultovat. Půjde-li o konzultaci formou osobního setkání, vyhotoví z něj Zhotovitel zápis.

1.5

Dílo je realizováno v rámci projektu "Projektová dokumentace na adaptaci areálu Středočeské vědecké knihovny v Kladně v souladu s potřebami knihovny jako živého centra společenských, kulturních a vzdělávacích aktivit", reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010436, finančně podpořeného z programu Národní plán obnovy - program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU - dotace (komponenta 4.1 Systémová podpora veřejných investic), financovaného Evropskou unií - Next Generation EU prostřednictvím Národního plánu obnovy a MMR ČR.

II. Termín dodání díla

2.1

Objednavatel se zavazuje reagovat na požadavky a dotazy Zhotovitele do 5 pracovních dní. Požadavky a dotazy jsou zasílány e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

2.2

V případě dodržení podmínky v bodě 2.1 se zhotovitel zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději:

- **Část A Revize vítězného návrhu do 31. 3. 2026.**
- **Část B Energetická optimalizace do 15. 5. 2026.**

III. Cena plnění

3.1

Cena úplného díla je v návaznosti na čl. 1.3 stanovena následovně:

- za část a) Revize vítězného návrhu činí cena 40 000 Kč bez DPH, tj. 48 400 Kč s 21% DPH,
- za část b) Energetická optimalizace činí cena 130 000 Kč bez DPH, tj. 157 300 Kč s 21% DPH,

přičemž zhotovitel je plátcem DPH.

3.2

Nastanou-li nepředvídatelné okolnosti, které budou vyžadovat úpravu ceny plnění, tu bude možné snížit nebo navýšit pouze po písemné dohodě obou smluvních stran.

IV. Způsob platby

4.1

Cena dle čl. III této smlouvy bude hrazena na základě vystavené faktury po dokončení každé z dílčích částí Díla dle čl. 1.3.

4.2

Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem a podepsaného osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Předávací protokol bude přílohou faktury. Nejzazším termínem vystavení faktur je 22. 5. 2026.

4.3

Faktura musí být vystavena oprávněně a v souladu s touto Smlouvou, musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu a být doručena Objednavateli. Faktura musí obsahovat formulaci „realizováno v rámci projektu Projektová dokumentace na adaptaci areálu Středočeské vědecké knihovny v Kladně v souladu s potřebami knihovny jako živého centra společenských, kulturních a vzdělávacích aktivit, reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010436“.

4.4

Faktura je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednavateli, splňuje-li veškeré náležitosti uvedené v čl. 4.3. Součástí faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

V. Závěrečná ustanovení

5.1

Změny ve smlouvě mohou být provedeny pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.

5.2

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou o dílo se řídí platnými českými právními předpisy.

5.3

V případě prodlení s odevzdáním Předmětu smlouvy oproti termínu v bodě 2.2, činí penále za každý započatý den 1 500 Kč.

5.4

V případě prodlení s úhradou ze strany objednatele, činí penále 1 500 Kč z ceny díla za každý den zpoždění s úhradou.

5.5

Smlouva o dílo je vyhotovena v jednom exempláři s platnými kvalifikovanými digitálními podpisy obou stran.

5.6

Smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním registru smluv. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět pouze písemně dopisem odeslaným do datové schránky druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta je 30 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, kdy byla výpověď druhé straně doručena. Jiná úprava výpovědní lhůty nebo její zkrácení jsou možné pouze na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran.

5.7

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.

V Kladně dne (dle el. podpisu)

V Praze dne (dle el. podpisu)

.....
Za objednavatele
Mgr. Roman Hájek, ředitel

.....
Za zhotovitele
Ing. Robert Jára, Ph.D.