Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

pronajímatelem : **Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace**
sídlo: Mlýnská 10, 682 01 Vyškov
zastoupená: Mgr. Jaroslav Hastík, ředitel
IČ: 712 48 234
DIČ: CZ 712 48 234
(dále jen „ pronajímatel “)

a

nájemcem : **Volejbal Vyškov, z.s.**
sídlo: Hřbitovní 490/6, 682 01 Vyškov
IČ: 26591430
Zastoupený: Tomáš Luska
(dále jen „ nájemce“)

I.
Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn, na základě zřizovací listiny pronajmout volejbalové kurty o celkové výměře 1677 m², nacházející se ve sportovním areálu na ulici Mlýnská 737/10 ve Vyškově, na p.č. 1380/24 v k.ú. dědice, zapsané na LV 10001.

II.
Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory dle čl. I. této smlouvy a specifikované v článku III. této smlouvy, a to za účelem zajištění provozu volejbalového oddílu.

III.
Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m²
1.	Skladovací kontejnery	37,5
3.	Volejbalové kurty	1400
4.	Ostatní plocha	239,5
Celkem		**1677**

Součástí předmětu nájmu jsou i zařízení a objekty zřízené na uvedených parcelách, zejména ploty, stálé a dočasné zařízení volejbalových kurtů a zpevněné plochy.

Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí **30 186,-Kč** (slovy: třicet tisíc sto osmdesát šest korun českých) ročně.

Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě vystavených faktur ze strany pronajímatele na účet [redacted] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vyškov. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Způsob plateb za služby s nájmem spojené:

Cena za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, t.j. dodávky studené vody, vypouštění odpadních vod, srážkové vody a el. energie bude hrazena dle skutečnosti na základě odečtu poměrových měřidel. Svoz, likvidace odpadu a náklady na kropení kurtů budou placeny nájemcem čtvrtletním paušálem ve výši **300,- Kč vč. DPH.** Cena za služby a paušál budou hrazeny čtvrtletně na základě vystavených faktur na účet [redacted] Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nezaplacení faktury má stejné účinky jako nezaplacení nájemného.

IV.
Doba trvání nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou s účinností **od 01.01.2026 do 31.12.2035.**
2. Pronajímatel může nájem vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti (jedná se zejm. o prodlení s placením nájemného, užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu apod.). Výpovědní doba činí 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemce může nájem vypovědět porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti; výpovědní doba činí 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Bude-li nájemce užívat pronajaté prostory i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednán.

V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat předmět nájmu pouze k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Řídit se provozním řádem sportovního areálu, zejména dodržovat uzamykání prostor pronajatých i společných.
3. Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele.

4. Neprovádět žádné stavební práce a úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajaté prostory dále podnajímat pouze se souhlasem pronajímatele.
6. Strpět kontrolu pronajatých prostor pronajímatelem.
7. Nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu.
8. Hradit náklady spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu, provádět drobné opravy a běžnou údržbu sportoviště na vlastní náklady.
9. Při skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory řádně vyklizené pronajímateli a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Umožnit pronajímateli na základě výzvy hřiště bezplatně využívat.
11. Nedodržení ujednaných podmínek je důvodem k okamžitému vypovězení nájemní smlouvy.

VI.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci po dobu nájmu nerušené užívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené do pronajatých prostor, ani za předměty sloužící k činnosti nájemce.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit před uplynutím doby trvání nájmu taktéž dohodou smluvních stran. Strany smlouvy mohou též od smlouvy odstoupit při splnění podmínek daných zákonem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá od 01.01. 2026.
4. Všechny změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho stvrzují tuto nájemní smlouvu svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 stejnopis.
7. Záměr pronájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Vyškova č. 3965-08 na 72. schůzi konané dne 03.12.2025.

Ve Vyškově dne 30.01.2026

Za pronajímatele: [redacted]

Za nájemce: .....[redacted]