



Č.j.: UZSVM/O/105383/2025-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 697971111
(dále jen „prodávající“)

a

TOS Olomouc, s.r.o.
se sídlem Olomouc – Hodolany, Tovární 1180/30, PSČ 779 00,
které zastupuje Ing. Ladislav Kollmann, jednatel a Ing. Jiří Chytil, jednatel,
IČO: 43965156,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2527
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/O/105383/2025-OOLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:
 - parcela číslo: st. 320/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
 - parcela číslo: st. 320/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 229
 - parcela číslo: st. 320/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 229
další údaje: stavba je součástí pozemku st. 1781, LV 229
 - parcela číslo: st. 320/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 229
 - parcela číslo: st. 2259, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb., LV 229
 - pozemková parcela číslo: 858/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemková parcela číslo: 1062/45, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemková parcela číslo: 1062/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hodolany, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

a vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku parcela číslo: 627/5, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaného na listu vlastnictví č. 4755, pro kat. území Hodolany, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

vše dále jen „převáděný majetek“.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smluv o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOL/7121/2019-OOLM ze dne 25. 5. 2020 a č.j. UZSVM/OOL/5393/2019-OOLM ze dne 3. 6. 2020 příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy na pozemcích parc. č. st. 320/1, st. 320/4, č. 1062/67 a č. 627/5, vše k. ú. Hodolany, trvalý travní porost na pozemcích parc. č. st. 320/1, č. 858/12, č. 1062/45 a č. 1062/67, strom na parc. č. 1062/45, vše k. ú. Hodolany), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 4 002 000 Kč (slovy: čtyřimilionydvatisíce korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude delší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle této smlouvy bude doručeno prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou omezení uvedených níže v tomto článku této smlouvy.
2. Na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti se nachází nebo ochranným pásmem zasahují sítě společností CETIN a.s., Moravská vodárenská, a.s., ČEZ Distribuce, a.s. a GasNet, s.r.o.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí nebo v jiném rozsahu, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
4. Převáděný majetek je v oploceném areálu kupujícího. Na pozemcích pozemkových parc. č. 858/12, č. 1062/45 a č. 1062/67, vše k. ú. Hodolany se nachází oplocení ve vlastnictví kupujícího. Na pozemcích parc. č. st. 320/3, st. 320/4, st. 320/5 a st. 2259, vše k. ú. Hodolany se nachází stavby kupujícího evidované v katastru nemovitostí, na části pozemku pozemkové parc. č. 1062/67, k. ú. Hodolany se nachází stavba kupujícího neevidovaná v katastru nemovitostí.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemkové parc. č. 1062/45, k. ú. Hodolany se nachází vrt pro kontrolu kontaminace spodní vody, k němuž nemá prodávající žádné informace ani ohledně jeho vlastnictví ani k provádění kontrolních vzorků, prodávající není vlastníkem tohoto vrtu.
6. Převáděný majetek je v územním plánu statutárního města Olomouce zahrnutý do územní studie US-67 Tovární–sever, část převáděného majetku do územní studie US-43 pro dopravní infrastrukturu.
7. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od 1. 1. 2025 do okamžiku nabytí právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 233,577 Kč denně. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení náhrady za bezesmluvní užívání, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této

smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2,na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu (vyjma náhrady za bezdůvodné obohacení dle ustanovení dle čl. V. odst. 2. této smlouvy) nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků:
 - parcela číslo: st. 320/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
 - parcela číslo: st. 320/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 229
 - parcela číslo: st. 320/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 229
další údaje: stavba je součástí pozemku st. 1781, LV 229
 - parcela číslo: st. 320/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 229
 - parcela číslo: st. 2259, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb., LV 229
 - pozemkové parc. č. 1062/67, ostatní plocha, jiná plocha,

vše k. ú. Hodolany, obec Olomouc příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Převod pozemků pozemkových parc. č. 858/12, č. 1062/45 a č. 627/5, vše k. ú. Hodolany, obec Olomouc nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 3. 7. 2025

V Olomouci dne 27. 6. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

TOS Olomouc, s.r.o.

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

.....
Ing. Ladislav Kollmann

.....
Ing. Jiří Chytil