

Smlouva o servisu č. SML/2026/0035

o provádění pravidelných servisních prohlídek, čištění, kontrol klimatizačních zařízení, uzavřená podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

zhotovitelem : **C V B s r.o.**
se sídlem : Dukelská 5449, PSČ 430 01, Chomutov
IČO : 25025597
DIČ : CZ25025597
bank. spoj. : č.ú. 196145104/0300
zastoupený: p. Robert Cvrk (jednatel)

dále jen zhotovitel

objednatelem : **Dům zahraniční spolupráce**
se sídlem : Na Poříčí 1035/4, Praha 1, 110 00
IČO : 61386839
DIČ: CZ61386839
zastoupený: Mgr. Michalem Uhlem

osoby objednatele pověřené nárokováním servisních zásahů, revizí a zkoušek:

pracovníci odd. OPO, kontaktní e-mail: provoz@dzs.cz

dále jen objednatel

I. Předmět plnění

I/1

Zhotovitel se zavazuje k provádění pravidelných servisních prohlídek, čištění, kontrol klimatizačních zařízení uvedených v Příloze č.1 a umístěných v objektu Na Poříčí 1035/4, Praha 1, včetně vedení předepsané servisní dokumentace a doporučení k opravám.

II. Dodací podmínky

II/1

Servis na objektu bude prováděn v pracovních dnech do 48 hodin od nahlášení, nebo nejbližší pracovní den, případně-li by konec lhůty na víkend či státní svátek a nebylo-li by domluveno mezi stranami jinak. poruchy oprávněnou osobou objednatele uvedeným způsobem:

- nahlášení poruchy nebo požadavku na servisní zásah

Telefonní spojení na servis : +420 774 121 005

Spojení na servis – e-mail : XXXXXX@cvb.cz

II/2

Pravidelná servisní prohlídka bude prováděna 2x za rok v měsíci březen a září. Termín provedení prací bude zhotovitelem upřesněn 14 kalendářních dnů předem.

III. Cena díla a rozsah

III/1

Smluvní strany se dohodly, že celkové finanční prostředky vyčleněné na služby této smlouvy nesmí překročit celkovou částku ve výši 400 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.

III/2

Cena za pravidelnou servisní prohlídku činí **14.500,- Kč** bez DPH.

Prohlídka zahrnuje:

- vizuální a technickou kontrolu všech jednotek;
- bezprašné čištění filtrů, výparníků, kondenzátních van a ventilátorů;
- bezprašné čištění a kontrolu venkovních kondenzátorů;
- kontrolu elektrických spojů a dotažení svorek;
- kontrolu a čištění odvodu kondenzátu, funkčnost čerpadel;
- kontrolu chladičového okruhu včetně testu těsnosti;
- měření provozních teplot a tlaků;
- vytvoření servisního protokolu po každé prohlídce.

III/3

Další servisní úkony a opravy mimo pravidelné servisní prohlídky budou provedeny výhradně po vystavení písemné objednávky dle předem předložené nabídky zhotovitele.

Objednatel zašle zhotoviteli na kontaktní e-mail uvedený v čl. II odst. II/1 poptávku, v níž uvede číslo této smlouvy, a rozsah požadovaných servisních úkonů. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí poptávky nejdéle do 24 hodin od jejího obdržení, nebo nejbližší pracovní den, případně-li by konec lhůty na víkend či státní svátek a nebylo-li by domluveno mezi stranami jinak. V tomto potvrzení zhotovitel zašle objednateli cenový návrh a předpokládaný termín zhotovení. Objednatel následně vystaví objednávku a odešle ji zhotoviteli. Objednávka je závazná k okamžiku odeslání zhotoviteli a nabývá účinnosti k tomuto okamžiku nebo ke dni zveřejnění v registru smluv analogicky postupem podle čl. VIII odst. VIII/5, bude-li její hodnota vyšší než 50 000 Kč bez DPH.

III/4

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně, s účinností od 1. března příslušného kalendářního roku, jednostranně zvýšit cenu za plnění dle této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu pouze v případě, že míra inflace zjištěná podle příslušného indexu přesáhne 5 % za uplynulý kalendářní rok (např. činí-li meziroční přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen 6,5 %, je dodavatel oprávněn zvýšit ceny o 6,5 %), nebo kdy poprvé součet meziročního přírůstku za uplynulé kalendářní roky, kdy meziroční přírůstek nebyl započten, dosáhne této hranice (např. činí-li za první kalendářní rok míra inflace 2 % a za druhý kalendářní rok 3,5 %, uplatní zhotovitel inflační doložku ve výši 5,5 % teprve ve třetím kalendářním roce trvání této smlouvy).

Zhotovitel je v každém kalendářním roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 18 %, a to i v případě, že míra inflace zjištěná podle příslušného indexu inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.

Pro vyloučení případných pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že v případě záporné míry inflace se jednotkové ceny nesnižují.

Zvýšení ceny bude provedeno tak, že aktuálně platná cena bude vynásobena koeficientem odpovídajícím míře inflace (např. při inflaci 5,5 % bude cena vynásobena koeficientem 1,055).

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli úpravu ceny na základě inflační doložky, včetně uvedení míry inflace a nově vypočtené ceny, písemně (postačí i e-mailem) nejpozději do 20. února daného kalendářního roku, jinak právo zhotovitele na uplatnění inflační doložky v daném kalendářním roce zanikne.

Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je účinné od okamžiku doručení oznámení, přičemž ceny dle dílčích objednávek uzavřených před tímto oznámením zůstávají beze změny.

První úprava ceny na základě tohoto článku může být provedena v roce 2027 (vycházející z míry inflace za rok 2026).

IV. Platební podmínky

IV/1

Platby podle čl. 3 této smlouvy bude prováděny příkazem k úhradě na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu, který bude mít náležitosti podle § 12 zákona 588/92Sb a který bude doručen na adresu fakturace@dzs.cz.

Faktura bude vždy obsahovat číslo této smlouvy a v případě objednávek podle čl. III odst. III/3 i číslo dané objednávky.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti, který bude činit 30 dnů od doručení nové faktury objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

IV/2

V případě nezaplacení příslušných plateb ve sjednaných termínech je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den z prodlení z dlužné částky.

IV/3

V případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem provedení pravidelné servisní prohlídky, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neprovedené pravidelné servisní prohlídky za každý den z prodlení.

V. Vady a záruka za jakost

V/1

Zhotovitel odpovídá za vady způsobené prokazatelně pracovníky zhotovitele při servisu a opravách dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

V/2

Záruka za nově dodané zařízení včetně montáže činí 24 měsíců.

VI. Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

VI/1

Tato smlouva se uzavírá na dobu **pěti let** ode dne její účinnosti podle čl. VIII odst. VIII/5, nebo do vyčerpání finančních prostředků podle čl. III odst. III/1, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

VI/2

Smluvní vztah lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

VI/3

Smluvní vztah lze dále ukončit jednostranně písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní doby se obě smluvní strany zavazují dodržovat podmínky této smlouvy.

VI/4

V případě vypovězení této smlouvy podle předcházejícího ustanovení má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části sjednané ceny představující již provedené služby.

VI/5

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele, např. nedodržení termínů, požadované kvality dodávky atd. Objednatel si vyhrazuje právo být pravidelně informován o technickém stavu objektů a dalších okolnostech zjištěných zhotovitelem při provádění prací.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody ani jiné závazky vyplývající z této smlouvy, které mají podle své povahy trvat i po zániku této smlouvy

VII. Ustanovení o utajování údajů

VII/1

Zhotovitel se zavazuje utajovat údaje

- a) o systémech, které jsou předmětem této smlouvy;
- b) o provozních a prostorových poměrech objednatele;
- c) o dalších skutečnostech, které se v souvislosti s realizací této smlouvy dozví.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII/1

Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny dohodou obou smluvních stran výlučně písemnou formou postupně číslovanými dodatky.

VIII/2

Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se analogicky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně aplikovatelných právních předpisů.

VIII/3

Zhotovitel bere na vědomí, že jeho osobní údaje specifikované v záhlaví této smlouvy jsou ze strany objednatele zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, což je ze strany objednatele specifikováno v dokumentech Zásady zpracování osobních údajů a Informace o zpracování osobních údajů za účelem vedení agendy veřejných zakázek a smluvně závazkových dokumentů a agendy zajištění letenek/hotelů dostupných na webových stránkách objednatele (<https://www.dzs.cz/zpracovani-osobnich-udaju>).

VIII/4

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že bude elektronická verze smlouvy podepsána připojením uznávaných elektronických podpisů smluvních stran, bude mít každá smluvní strana v držení digitální originál..

VIII/5

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 3. 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podle toho, která ze skutečností nastane později.

Pro případ pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, utajované informace či další údaje, které nemohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel, přičemž v případě jeho prodlení s uveřejněním smlouvy zajistí tuto povinnost nejdéle do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1 – seznam zařízení

V Praze dne 10.3.2026

.....

za objednatele

Roman Klepetko, v.z.

V Praze dne 25.2.2026

.....

za zhotovitele

Robert Cvrk, jednatel