

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti  
inženýrské sítě a smlouva o souhlasu vlastníka pozemku k realizaci stavby**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a § 187 zákona č.231/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími stranami:

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupené: [REDAKCE]  
jako „budoucí povinný“ nebo také jako „vlastník pozemku“  
a

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.** IČO : 46356533  
se sídlem Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav  
bankovní spojení: KB Mladá Boleslav  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2061  
zastoupená [REDAKCE]  
jako „budoucí oprávněný“ nebo také jako „stavebník“

## I. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je kromě jiného podle příslušných nabývacích titulů vlastníkem **pozemkových parcel č. 180/4 (ostatní plocha, zeleň), č. 182/5 (ostatní plocha, zeleň) a stavební parcely č. 950/5 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) v k. ú. Mladá Boleslav**. Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální a obec Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“, nebo „**dotčená nemovitá věc**“).

## II. Záměr stavebníka

Budoucí oprávněný hodlá na výše uvedeném služebném pozemku realizovat stavbu přípojky horkovodu, přípojky NN a stavbu železobetonové podzemní šachty pro posilovací čerpadlo, včetně vstupního schodiště označenou jako „instalace posilovacího čerpadla třída TGM, Mladá Boleslav“, vše dle situačního snímku z projektové dokumentace s datem 6/2025, kterou

vypracovala Ing. Soňa Fischerová ze společnosti GREENTHERM CAD s.r.o., se sídlem K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň (dále jen „stavba“). Celková situace stavby tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

### **III.**

#### **Podmínky souhlasu**

1. Vlastník služebného pozemku souhlasí s realizací stavby, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 9. 3. 2026 čj. MMMB/23976/2026/OSH/AIČe/1 a ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 5. 3. 2026 čj. MMMB/23392/2026/UZ/MaBo/2, která jako příloha č. 2 a příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství.
2. Vlastník služebných pozemků uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník služebných pozemků uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s přeložkou optického vedení (v celkové situaci označeno jako „přeložka fibernet“) a s přeložkou veřejného osvětlení, které budou provedeny v rámci výše zmíněné stavby za podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku. Obě přeložky budou provedeny na náklady budoucího oprávněného.
4. Stavebník je povinen uhradit statutárnímu městu Mladá Boleslav poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace stavby, v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků, ve vlastnictví budoucího povinného, dotčených stavbou.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku zavazuje, že na služebných pozemcích vlastníka bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka služebného pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka služebného pozemku nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka služebného pozemku, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku služebných pozemků bude své vstupy na služebné pozemky bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem služebných pozemků zavazuje, že služebné pozemky uvede do původního stavu tak, že bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách

a předpisech, které se na toto provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí služebního pozemku (záruční doba). Stavebník neodpovídá za vady na služebním pozemku vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli služebního pozemku.

3. Vady vzniklé na služebních pozemcích v průběhu záruční doby uplatní vlastník služebních pozemků u stavebníka písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá stavebník reklamační řízení s vlastníkem služebních pozemků, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude vlastník služebních pozemků vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.
4. Stavebník je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen vlastníkovi služebních pozemků písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a vlastníkem služebních pozemků odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.
5. V případě, že vada na služebních pozemcích uplatněná v záruční době nebude stavebníkem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je vlastník služebních pozemků oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady stavebníka (toto své rozhodnutí sdělí stavebníkovi písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva vlastníka služebních pozemků na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Vlastník služebních pozemků rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebního pozemku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. **Vlastník služebních pozemků si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části výstavby přípojek a podzemní šachty. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby přípojek a podzemní šachty bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemku ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

## V.

### Rozsah, obsah a trvání služebnosti

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci služebností, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude

ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven po dokončení stavby a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování geometrického plánu.

3. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

## VI.

### **Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

1. Stavebník je jako investor stavby a v současnosti i jako budoucí oprávněný povinen s vlastníkem pozemků jako budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, jemuž bude odpovídat právo stavebníka na umístění, provozování, přípojek podzemní šachty a souvisejících zařízení (dále jen „služebnost“), jak byla specifikována v čl. II. této smlouvy.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplat, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných pozemků a skutečné provedení stavby určena takto:
  - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
    - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
  - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku
    - bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů
    - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
  - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm
  - d) v případě podzemní šachty a schodiště bude cena stanovena dle znaleckého posudku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Tyto sazby úplat jsou uvedeny bez DPH.

3. Stavebník bude povinen vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude rozsah služebnosti přesně určen, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle tohoto článku V., obojí ve lhůtě do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), tak ve lhůtě do 3 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání služebných pozemků dotčených stavbou majetkovému správci vlastníka pozemků. Součástí protokolu o předání pozemků bude přehled druhu služebných pozemků podle jednotlivých sazeb dle skutečného provedení stavby.

4. Stavebník bude povinen zaplatit dle této smlouvy o zřízení služebnosti (viz bod 2 tohoto odstavce smlouvy) vlastníkovu jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve lhůtě do 10 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí je oprávněn stavebník podat až po úplném zaplacení jednorázové úplaty vlastníku pozemků

## **VII.**

### **Uveřejnění smlouvy**

- 1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
- 3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **VIII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na období jednoho roku. Uplynutím tohoto roku pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, převádět dotčenou nemovitou věc, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení služebnosti k dotčené nemovité věci dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 celková situace stavby

č. 2 vyjádření ODSH ze dne 9. 3. 2026

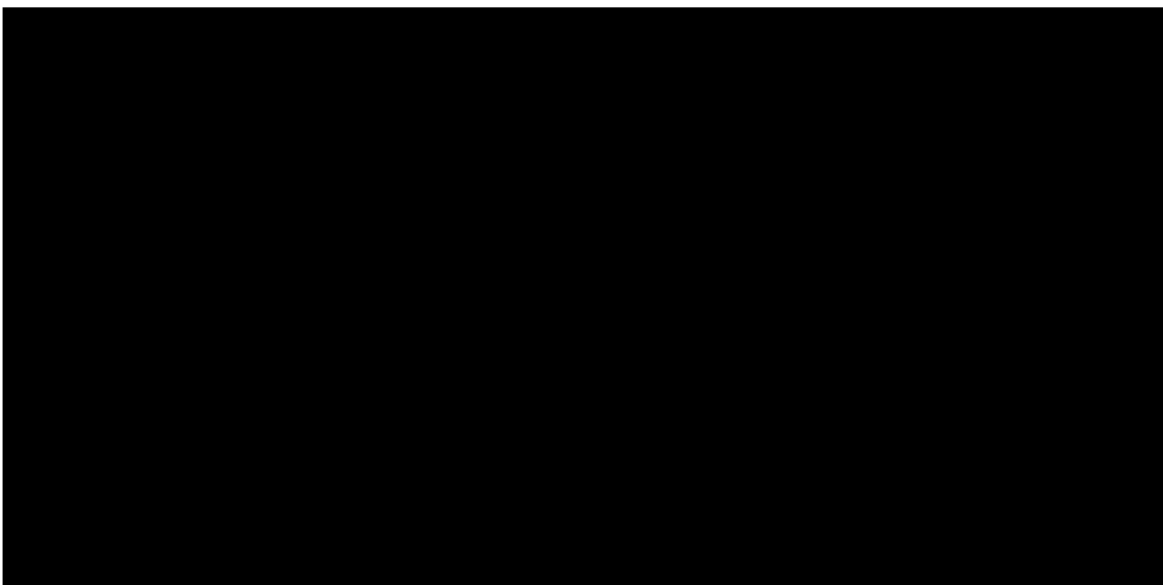
č. 3 vyjádření OStRM ze dne 5. 3. 2026

V Mladé Boleslavi dne

9. 03. 2026

V ..... dne

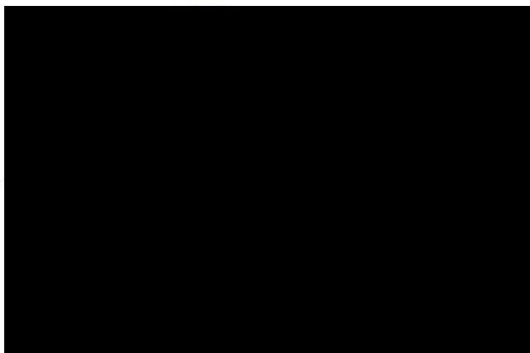
9. 03. 2026

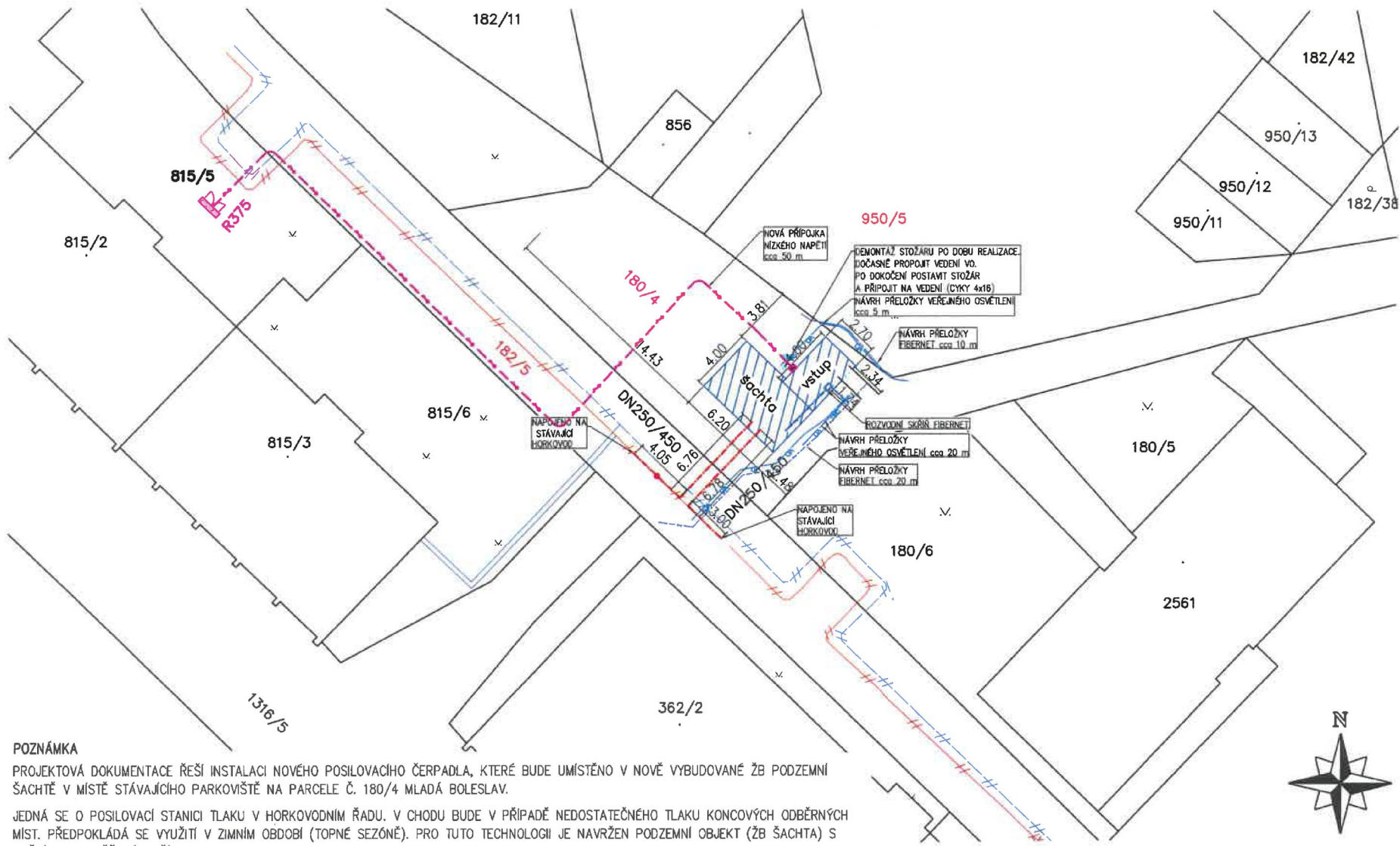


#### **DOLOŽKA:**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno Primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

V Mladé Boleslavi dne..... 9. 03. 2026





**POZNÁMKA**  
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ INSTALACI NOVÉHO POSILOVACÍHO ČERPADLA, KTERÉ BUDE UMÍSTĚNO V NOVĚ VYBUDOVANÉ ŽB PODZEMNÍ ŠACHTĚ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ NA PARCELE Č. 180/4 MLADÁ BOLESLAV.

JEDNÁ SE O POSILOVACÍ STANICI TLAKU V HORKOVODNÍM ŘADU. V CHODU BUDE V PŘÍPADĚ NEDOSTATEČNÉHO TLAKU KONCOVÝCH ODBĚRNÝCH MÍST. PŘEDPOKLÁDÁ SE VYUŽITÍ V ZIMNÍM OBDOBÍ (TOPNÉ SEZÓNĚ). PRO TUTO TECHNOLOGII JE NAVRŽEN PODZEMNÍ OBJEKT (ŽB ŠACHTA) S BOČNÍM SCHODIŠTOVÝM PŘÍSTUPEM.

PŘEDPOKLÁDÁ SE NOVÉ PŘIPOJENÍ NN A DAT – ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ SE PŘEDPOKLÁDÁ UMÍSTIT V SAMOSTATNÉM SLOUPKU V OPLCENÍ OBJEKTU. ROZVODNÁ SKŘÍŇ FIBERNET BUDE UMÍSTĚNA S PŘELOŽENÍM TĚTO SÍTĚ DO VSTUPNÍHO PROSTORU ŠACHTY. V RÁMCI TOHOTO ZÁMĚRU DOJDE K PŘELOŽENÍ KABELŮ VO, VČETNĚ DOČASNÉ DEMONTÁŽE STOŽÁRU LAMPY.

Č. Parcely   Vlastnické právo	Podíl	Adresa	Způsob ochrany	Druh pozemku
<b>Dotčené parcely</b>				
180/4	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	žádné způsoby ochrany	ostatní plocha
182/5	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	žádné způsoby ochrany	ostatní plocha
950/5	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	žádné způsoby ochrany	zastavěná plocha a nádvoří
815/5	Bytové družstvo CENTRUM, družstvo	9. května 105, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	věcné břemeno	zastavěná plocha a nádvoří

- LEGENDA:**
- NOVÝ STAVEBNÍ OBJEKT
  - PODZEMNÍ ŠACHTA PRO POSILOVACÍ ČERPADLO
  - OSA NOVÉ TRASY HORKOVODU
  - STÁVAJÍCÍ HORKOVOD – PŘÍVOD
  - STÁVAJÍCÍ HORKOVOD – ZPÁTEČKA
  - PŘELOŽKA VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - PŘELOŽKA FIBERNET
  - NOVÁ PŘÍPOJKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- 180/4  
 182/5  
 950/5  
 815/5
- DOTČENÉ PARCELY  
 (dotčeno přípojkou NN – ČEZ)



**GREENTHERM CAD s.r.o.**  
 K. PAPIRNÉ 172/26, 312 00 PLZEŇ  
 (ČZECH REPUBLIC) WWW.GREENTHERM.CAD.CZ

AKCE/PROJECT: PD pro instalaci posilovacího čerpadla třída TGM, MLADÁ BOLESLAV

INVESTOR/DEVELOPER: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.  
 Jana Palacha 1294, 293 06 Mladá Boleslav

MÍSTO STAVBY/LOCATION: třída T.G. Masaryka, Mladá Boleslav

OBJEKT/OBJECT: POSILOVACÍ ČERPADLO

ČÁST/PART: SITUACNÍ VÝKRESY

OBSAH/DRAWING TITLE: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

AUTORIZACE /AUTHORIZATION:  
**Ing. Soňa Fischerová** Digitálně podepsal  
 Ing. Soňa Fischerová  
 Datum: 2026.03.02 12:19:37 + 01'00'

Č. No.	PŘEDMĚT REVIZE / REVISION SPECIFICATION	DATUM/DATE
	REVIZE/REVISIONS	
	HIP/CHIEF DESIGN ENGINEER	
	ING. SOŇA FISCHEROVÁ	
	PODPIS/SUBMITTED	
	PROJEKTANT/DESIGNED BY	
	ING. SOŇA FISCHEROVÁ	
	PODPIS/SUBMITTED	
	KONTROLOVAL/CHECKED BY	
	ING. SOŇA FISCHEROVÁ	
	PODPIS/SUBMITTED	
	STUPEŇ PD/PD STAGE	
	DOKUMENTACE PRO PVOLEŇÍ STAVBY	
	MĚŘÍTKO/SCALE	1:250
	DATUM/DATE	8/2025
	FORMÁT/PAPER FORMAT	A3
	ARCH. ČÍSLO/DRAWING No	25 2640

c. 2

Příloha č. 1



## Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství  
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

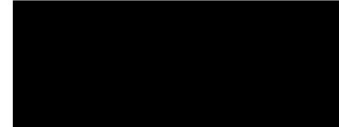
CENTROTHERM M.B.  
Jana Palacha 1294  
29301 Mladá Boleslav  
IČ:46356533

v zastoupení

GREENTHERM CAD s.r.o.  
K Papírně 172/26  
31200 Plzeň  
IČ: 28031008

VÁŠ DOPIS ZE DNE: e-mail MMMB  
NAŠE ZN.: MMMB/23976/2026/OSH/AIČe/1  
DATUM: 9.3.2026

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:



### Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „Instalace posilovacího čerpadla třída TGM, Mladá Boleslav“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. dále jen „MK“) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DPS 06/2025, GREENTHERM , arch. č. 252640 – varianta vstupní šachty z 5.3.2026 ) sděluje:

### Souhlasíme

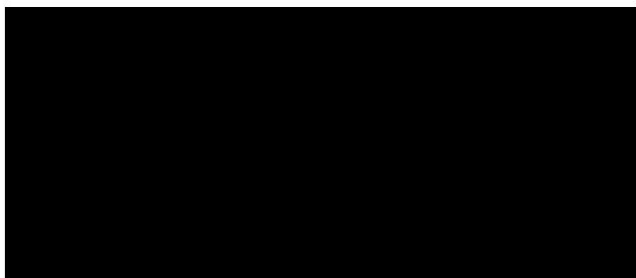
s realizací stavby a přeložek IS, s uložením komory do komunikace na pozemku p.č. 180/4 k.ú. Mladá Boleslav za těchto podmínek:

- 1) Investor , nebo pověřený zástupce uzavře se správcem komunikace smlouvu o užívání pozemku komunikace. Bez platné smlouvy nelze stavbu realizovat..
- 2) **Trvalý zábor parkovacích ploch bude nahrazen následovně:**
  - Budou zřízena nová parkovací místa (komunikace) v okruhu 100 m od stavby.
  - Budou rozsahem stejná jako místa zabraná. Budou prokazatelně rozšířením komunikace stavebně i formálně.
  - Budou vybudována na náklady investora stavby posilovacího čerpadla ( včetně projektové dokumentace a případných nákladů na náhrady požadované odborem zeleně)
  - Realizace těchto nových parkovacích míst bude dokončena před termínem kolaudace stavby posilovacího čerpadla.
- 3) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 4) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 5) Pro části trasy, na které doposud není zřízeno věcné břemeno investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 6) **Přeložka Fibernet nebude obsahovat žádná nadzemní zařízení.**

- 7) Zásah do chodníku z asfaltu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
  - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
  - ACP tl. 10cm v šíři rýhy.
  - ACO 10cm v celá šíři chodníku v délce zasažené výkopem.
  - Před zahájením prací je nutné pořídit FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu
- Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 8) Zásah do komunikace asfaltu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
  - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm v šíři rýhy
  - ACP tl. 10 cm v šíři rýhy.
  - ACO 10 cm přes všechny rýhy s přesahem 1m od okraje krajních rýh.
  - Před zahájením prací je nutné pořídit FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu
- Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
- 9) Zásah do komunikací ze zámkové dlažby bude opraven do původního stavu.
- 10) V průběhu stavby bude tvořena fotodokumentace, kterou zhotovitel předá správci komunikace po dokončení stavby. Zejména krytí IS, skladba souvrství a hutnění.
- 11) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
- 12) Část stavby týkající se VO zhotovitel prokazatelně projedná s firmou Osvit IČ: 27087891 a bude respektovat její požadavky.
- 13) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 14) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m<sup>2</sup>; 3 tis. Kč/m<sup>2</sup>; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 15) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní."
- 16) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v tomto vyjádření a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE]. Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem





# STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV  
 ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA  
 pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/23392/2026/UZ/MaBo/2  
 Vyřizuje: [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]  
 Datum: 5. 3. 2026

Odbor správy majetku města – smlouva  
 se společností **CENTROTHERM**  
**Mladá Boleslav, a.s.**

## Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Podzemní šachta s bočním schodištěm pro umístění posilovacího čerpadla k horkovodu“ v k. ú. Mladá Boleslav

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

**Souhlasíme s umístěním posilovacího čerpadla k horkovodu** (investor CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.) **za předpokladu, že stavba nebude významným způsobem zasahovat do městské zeleně a nevyvolá nutné kácení vzrostlé dřeviny (javor mléč) či ostatních dřevin v okolí stavby.** Zároveň také za předpokladu, že **točité schodiště s oplocením bude umístěno do stávajícího parkovacího stání na p. č. 180/4.**

### Podmínky obecné povahy a specifické podmínky:

- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- V případě, že stavbou bude dotčena zeleň, **požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na [www.mb-net.cz](http://www.mb-net.cz) v záložce Portál.
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby. **Travník a kořenová zóna dřevin nesmí být zatěžován přejezděním, odstavováním vozidel a strojů staveniště.** V kořenové zóně se nesmí provádět závážka či deponie, a rovněž zde platí zákaz manipulace s nebezpečnými chemikáliemi či snižování terénu.
- Výkopky, stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).

- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor v průběhu stavby zajistí provádění pravidelných kontrol výše uvedených požadovaných opatření.
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.