

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2025-089
na zhotovení inženýrsko – projektových prací a zhotovení díla – stavby
„Praha, MO Valy – budova č. 1 – rekonstrukce výtahu“
(SMVS: 107V761005602)

Česká republika –**Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka:

hjaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Petr Písařík, (technický dozor objednatele)

(technický dozor stavebníka dle § 161 stavebního zákona)

Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Koordinátor BOZP:

Ing. Vladislav Bezděka

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

OTIS a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 536

Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

Zastoupená: **Pavlem Skopcem, prokuristou a**

JUDr. Janem Ostruzskou, prokuristou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Břeclav

Číslo účtu: 10804651/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka:

f5efiyg

Adresa pro doručování: Administrativní budova SmíchOFF, Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku, podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1 **Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je získání povolení záměru stavby „**Praha – MO Valy – Budova I – rekonstrukce výtahu**“ dle zákona č. 283/2021 Sb. Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 283/2021 Sb.**“) a následná realizace stavby s cílem zvýšení bezpečnosti dopravovaných osob na úroveň předepsanou v EU, odstranění provozních rizik a zajištění vyššího komfortu jízdy.

Článek 2 **Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „**Dílo**“):

2.1.1. 1. etapa Díla:

- 1) Zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby a pro provádění stavby „**Praha – MO Valy – Budova I – rekonstrukce výtahu**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) v areálu NO Valy na pozemku [REDAKCE] (dále jen „**Stavba**“), a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 283/2021 Sb.**“), a prováděcími a souvisejícími právními předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany a dalších účastníků výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále jen „**Dotčené orgány a osoby**“) za účelem schválení Projektové dokumentace, včetně zabezpečení pravomocného povolení záměru stavby (dále jen „**Povolení záměru**“) nebo jiných dokladů o povolení stavby Zhotovitelem.

Projektová dokumentace bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle příloh č. 1 a 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška č. 131/2024 Sb.**“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
4. Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.

b) projektovaná Stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;

- c) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
 - d) každý výtisk zpracované Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
 - e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
 - f) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné Povolení záměru, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a souhlasy Dotčených orgánů a osob – uživatel VZ5810, AHNM, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové MO (OOÚZSOD SM MO), Správa PS 0018 Praha 6, Vojenský zdravotnický ústav – vojenský hygienik, Vojenský požární dozor, příp. dalších orgánů, které si pracoviště stavebního úřadu nebo TDO vymíní.
- 2) Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Položkový rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „**ÚRS CZ a.s.**“).

Položkový rozpočet a Výkaz výměr budou zpracovány v členění dle přílohy „Požadavky na zpracování nákladů stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

Rozsah stavby je podrobně specifikován v příloze „Zadání – specifikace rozsahu stavby – Díla“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy.

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (*areálu*). Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, zejména:

- přesné zaměření vátahové šachty a strojovny výtahu
- statické posouzení navrhovaného objektu,
- PBŘ objektu

potřebné pro řádné zpracování Díla, si Zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny 1. etapy Díla. Za tímto účelem si Zhotovitel v souladu s písm. g) odst. 13.1. čl. 13 Smlouvy vyžádá souhlas s vnášením a používáním záznamové techniky.

(dále jen „1. etapa Díla“)

2.1.2. 2. etapa Díla:

- 1) Provedení Stavby podle Projektové dokumentace specifikované v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy odsouhlasené Dotčenými orgány a osobami a dále za podmínek podrobněji upravených v této Smlouvě.
- 2) Další práce a činnosti spojené se Stavbou:
 - a) zpracování podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram**“) – Zhotovitel jej předá Objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště. Kde se ve Smlouvě hovoří o staveništi, má se na mysli také vymezené pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví („dále jen „**BOZP**“) na staveništi. Harmonogram bude zohledňovat čas potřebný pro získání závazných stanovisek Dotčených orgánů a osob a čas potřebný pro přejímací řízení;

- b) splnění podmínek Povolení záměru nebo jiného povolení stavby a dokladové části Projektové dokumentace;
- c) průběžné zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této Smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení apod. Fotografie v elektronické podobě budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem (den, měsíc, rok) a komentářem (popis obsahu fotografie). Průkaznost kvality fotodokumentace je na straně Zhotovitele; fotodokumentace vyhotovená Zhotovitelem v elektronické podobě ve formátu dle odst. 5.18. čl. 5 Smlouvy bude Zhotovitelem uložena na médiu CD/DVD. Za tímto účelem si Zhotovitel v souladu s písm. g) odst. 13.1. čl. 13 Smlouvy vyžádá souhlas s vnášením a používáním záznamové techniky;
- d) provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení Díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této Smlouvy;
- e) zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení;
- f) seznámení Objednatelům určených osob s obsluhou instalovaných strojů a zařízení v rozsahu nezbytném pro zajištění jejich řádného provozu;
- g) zajištění nakládání s odpady vzniklými při provádění Díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 Smlouvy;
- h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“), DSPS bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby;
- i) oznámení na stavební úřad OOÚZSOD SM MO (dále jen „**Stavební úřad**“) připravenost Stavby k provedení kontrolní prohlídky Stavby po kompletním dokončení, zabezpečení vyjádření a souhlasných stanovisek Dotčených orgánů a osob, zúčastnění se kontrolní prohlídky Stavby po jejím dokončení, případně splnění podmínek a odstranění nedostatků v případě takového závěru v Protokole z kontrolní prohlídky;
- j) výkon funkce dozoru projektanta (dále jen „**Dozor projektanta**“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**UNIKA**“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb.;
- k) předání dokladů dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy.
(dále jen „2. etapa Díla“)

2.2. V rámci plnění této Smlouvy Zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení Díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají z Povolení záměru a jsou nutné pro bezpečné užívání Stavby. Všechny práce související s prováděním Díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty v ceně Díla.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané čl. 2 Smlouvy, tzn. řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné projekční a stavební práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nepřestávají podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty o Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce a dodávky nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v Položkovém rozpočtu (viz odst. 3.3. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek této Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat Harmonogram zpracovaný dle písm. a) části 2) bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy.

Článek 3 Cena za Dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

1 235 300,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvě stě třicet pět tisíc tři sta korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li se okolnosti předpokládané v odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 259 413,- Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 1 494 713,- Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc sedm set třináct korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

- a) za 1. etapu Díla

55 660,00 Kč bez DPH
11 688,60 Kč DPH 21%
67 348,60 Kč včetně DPH

(slovy: šedesát sedm tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých šedesát haléřů včetně DPH)

- b) za 2. etapu Díla

1 179 640,00 Kč bez DPH
247 724,40 Kč DPH 21%
1 427 364,40 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion čtyři sta dvacet sedm tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých čtyřicet haléřů včetně DPH)

Z toho cena za Dozor projektanta: 2 000,00 bez DPH (2 420,00 včetně DPH, 420,00 21% DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy).
- 3.5. Cena 2. etapy Díla bude po vypracování 1. etapy Díla doložena Položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet nesmí překročit nejvýše přípustnou cenu 2. etapy Díla, specifikovanou

v písm. b) odst. 3.3. čl. 3 Smlouvy. Položkový rozpočet bude členěn ve smyslu pokynu MF č. D-22 k §26 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 586/1992 Sb.**“)

- 3.6. Zhotovitel má podle této Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.7. Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2. 4. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu Díla o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.6. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.8. Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatele (Vícepráce, Méněpráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této Smlouvy.
- 3.9. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v Cenové kalkulaci a u 2. etapy Díla následně v Položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu (Cenové kalkulace);
 - b) v ostatních případech budou Vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS CZ a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1. Termín provedení (dokončení a předání) 1. etapy Díla: **nejpozději do 250 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2. Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 10 pracovních dnů od předání řádně dokončené 1. etapy Díla Objednateli.** Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 13.1. čl. 13 Smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu a vnášení a používání záznamové techniky.
- 4.3. Termín předání staveniště Zhotovitel písemně dohodne s TDO. Objednatel předá staveniště zápisem o předání staveniště, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.4. Termín zahájení 2. etapy Díla: **do 7 pracovních dnů od předání staveniště.** Zahájení stavebních prací bude Zhotovitelem zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno TDO.
- 4.5. Termín provedení (dokončení a předání) 2. etapy Díla: **nejpozději do 400 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.** Zhotovitel je povinen nejpozději **60 kalendářních dnů** před tímto termínem nahlásit Stavebnímu úřadu kompletní dokončení Stavby.
- 4.6. Termín pro odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí Díla s výhradami): **nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu dle odst. 8.8. čl. 8 Smlouvy,** nedohodnou-li se Smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak.
- 4.7. Termín provedení jednotlivých etap Díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.
- 4.8. Místem plnění je Administrativní budova I, CE 00-06-07/002 k.ú. Hradčany, Praha 6, č.p.471.

- 4.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5

Podmínky provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracované 1. etapy Díla na technických radách (dále jen „TER“), které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 2krát v průběhu zpracování Projektové dokumentace, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Projektové dokumentace.
- 5.2. Zpracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do Projektové dokumentace nesmí být řešeno formou očíslovaných doplňků nebo změn k této Projektové dokumentaci.
- 5.3. Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště a potřebných podkladů Zhotoviteli TDO. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis, který bude vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom výtisku, a bude podepsán za Zhotovitele kontaktní osobou ve věcech smluvních a za Objednatele TDO. TDO vykonávají jednotliví Objednatelem pověřeni a v záhlaví této Smlouvy určení zaměstnanci Objednatele vůči Zhotoviteli samostatně. Jednotlivé touto Smlouvou stanovené úkony je vůči Zhotoviteli oprávněn provádět kterýkoli z takto Objednatelem určených TDO.
- 5.4. Při předání staveniště bude Zhotovitel seznámen s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zakresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem Díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržováním. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí budou jednotliví správci sítí přizváni ke kontrole, Zhotovitel provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti a po pokrytí sítí předá správcům sítí jím pořízenou fotodokumentaci stavu a uložení sítí před a po záhozu. V případě poškození stávajících inženýrských sítí (datových a telekomunikačních) je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit odstranění vady nejdéle do 48 hodin, pokud nebude se správcem sítí dohodnuto jinak.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede Zhotovitel na vlastní náklady tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 5.7. Převzetím staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP na staveništi, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb. upravuje odst.7.5. čl. 7 Smlouvy.
- 5.9. Požádá-li o to Zhotovitel, umožní mu Objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi Smluvními stranami sjednaným cestou Správy PS0018. Tento závazkový vztah jsou Smluvní strany povinny uzavřít před zahájením odběru energie či vody, nejpozději do 21 kalendářní dnů od účinnosti Smlouvy.

- 5.10.** Pokud Zhotovitel při realizaci Díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 5.11.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádění pravidla provozu na pozemních komunikacích, zajistí tyto práce Zhotovitel včetně projednání s dotčenými orgány. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 5.12.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN, normám ISO, v souladu s platnými právními předpisy, dalšími správními rozhodnutími, vztahujícími se ke stavbě, a v souladu se Smlouvou.
- 5.13.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení apod.). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními a klimatickými vlivy, jako je zatečení, námraza apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně Díla.
- 5.14.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu Díla podle Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal Objednatel, a pokyny, které mu sdělil Objednatel a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění Smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, dokončení Díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry Díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení Díla.
- 5.15.** Objednatel je oprávněn organizovat v průběhu realizace 2. etapy Díla kontrolní dny a Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1krát za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání nejpozději **60 kalendářních dnů** před termínem provedení Díla sjednaným v odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám kontaktní osoby Objednatele a na doručovací adresu uvedenou v Závěru Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.
- 5.17.** V rámci tohoto obchodně závazkového vztahu nesmí Zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**zákon č. 69/2006 Sb.**“), a nesmí být sám Zhotovitel touto osobou. Tuto skutečnost Zhotovitel doložil v rámci výběrového řízení podepsaným čestným prohlášením (svým i svých poddodavatelů), které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Současně s tím Objednatel Zhotoviteli ukládá povinnost informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na Zhotovitele a/nebo osobu Poddodavatele mezinárodní sankce vztahují. Zhotovitel se v tomto ohledu zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení zákona č. 69/2006 Sb. Lhůtu k odstranění porušení

zákona č. 69/2006 Sb. určuje Objednatel po případné dohodě se Zhotovitelem. Náklady, které vzniknou Objednateli v souvislosti s odstraněním porušení zákona č. 69/2006 Sb., nese Zhotovitel.

- 5.18.** Smluvní strany se dohodly, že pokud se v této Smlouvě hovoří o dodání dokumentů v elektronické podobě, pak bude použit některý z dále uvedených elektronických formátů:

- *.dwg – formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
- *.xls - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL
- *.dgn - formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf - formátem kompatibilním se softwarem firmy ADOBE
- *.vyk - formátem kompatibilním se se softwarem MISYS firmy GEPRO
- *.jpg - formátem pro elektronické fotografie.

Dokumenty v elektronické podobě budou Zhotovitelem dodány na médiích CD*DVD.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění Díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 Smlouvy), **je Zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon č. 541/2020 Sb.**“). Na staveništi není povoleno pálení jakýchkoliv odpadů. Náklady spojené s odstraněním odpadu jsou zahrnuty v ceně za Dílo dle čl. 3 Smlouvy. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí Zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této Smlouvy, **zůstává majetkem Objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena Objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této Smlouvy zabezpečí jeho roztřídění včetně odhadu hmotnosti a uložení na určeném místě. Místo uložení a kontaktní osoba Objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi Smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této Smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku. Místo uložení bude ve vzdálenosti max. 10 km od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek 7 Technický dozor Objednatele

- 7.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného Díla (jeho jednotlivých etap), a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je Dílo prováděno v souladu s touto Smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, Harmonogramem a správními akty Dotčených orgánů a osob. Zhotovitel je povinen v případě kontroly 1. etapy Díla předložit TDO rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO Zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 7.2.** TDO je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že Zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění Díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění Díla.
- 7.3.** TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele pro věci technické (dále jen „**Zástupce zhotovitele**“) se zápisem TDO nebo Dozoru projektanta do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním

zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu mezi Zhotovitelem a TDO, bude prostřednictvím TDO neprodleně předložen návrh na řešení k rozhodnutí kontaktní osobě Objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy.

- 7.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků této Smlouvy.
- 7.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce Zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně vyzvat** (např. e-mailem na adresu: [REDAKCE] příp. záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady Zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve Objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a Objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude Zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení Díla dle platných předpisů a ČSN a prokazatelně k nim přizvat TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění Díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je Zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést Dílo do řádného stavu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat jím zpracovaný a předaný a Objednatelem odsouhlasený Harmonogram. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží odůvodněný návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu, Zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci Harmonogramu. Případné nutné změny Harmonogramu musí být Zhotovitelem řádně zdůvodněny a společně s vyjádřením TDO a zástupce uživatele předloženy ke schválení kontaktní osobě Objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě, že nebude Objednatel s předloženou změnou Harmonogramu souhlasit, bude Zhotovitel povinen aktualizaci Harmonogramu přepracovat dle připomínek Objednatele, a to do 3 pracovních dnů od doručení připomínek Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že změny Harmonogramu, které se nedotknou termínu dokončení a předání Díla dle odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy nepředstavují změnu Smlouvy a nevyžadují uzavření smluvního dodatku. Aktualizace Harmonogramu, schválené Kontaktní osobou, se okamžikem schválení stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Změna Harmonogramu zasahující do termínu dokončení a předání Díla je přípustná pouze v souvislosti s realizací Víceprací a vyžaduje uzavření dodatku této Smlouvy.

Článek 8 Podmínky předání Díla

- 8.1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí Díla (jeho etap) TDO. Dojde-li ke změně osoby oprávněné k jednání dle této Smlouvy, bude tato změna písemně oznámena druhé Smluvní straně.
- 8.2. Zhotovitel doručí řádně provedenou 1. etapu Díla Objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 440 05 Praha 1 v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 8.4. čl. 8

Smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy Díla dle odst. 4.1. čl. 4 Smlouvy.

- 8.3.** Zhotovitel předá Projektovou dokumentaci 5krát v listinné (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem) a v 5krát v elektronické podobě, Dokladová část bude předána v originále a ve 2 kopiích ve formátu * dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zápis o předání a převzetí 1. etapy Díla (dále jen „Zápis“) bude předán ve dvou výtiscích v listinné podobě.
- 8.4.** Po doručení Projektové dokumentace provede TDO do 5 pracovních dnů kontrolu předaných výstupů 1. etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí Zápis. Bude-li 1. etapa Díla bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá TDO Zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného 1. etapy Díla. V případě vad Díla TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že 1. etapu Díla nepřevzme a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení a 1. etapu Díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit Objednateli termín, kdy bude 2. etapa Díla dokončena a připravena k předání. Objednatel nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí Zhotoviteli písemně datum a hodinu zahájení předání Díla.
- 8.6.** Zhotovitel nejpozději **2 pracovní dny** před datem zahájení předání Díla předloží TDO (pro možnost předběžné kontroly) v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci (vyjma stavebního deníku).

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) DSPS potvrzenou Zhotovitelem 5krát v listinné a 5krát v elektronické podobě uložené na CD/DVD (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu *.pdf);
- c) stavební deník;
- d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o tlakových zkouškách atd.);
- e) potřebné doklady prokazující splnění podmínek Povolení záměru;
- f) prohlášení Zhotovitele, že Stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- g) souhlasná stanoviska všech Dotčených orgánů a osob k dokončené Stavbě, včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů dle písm. i) části 2) bodu. 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
- h) Protokol z kontrolní prohlídky, příp. doklad o informování Stavebního úřadu o splnění podmínek a odstranění nedostatků ze závěrů tohoto protokolu;
- i) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 13.9. čl. 13. Smlouvy;
- j) čestné prohlášení Zhotovitele o splnění povinností specifikovaných v odst. 13.9. čl. 13 Smlouvy;
- k) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- l) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění Díla dle písm. c) části 2) bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy;
- m) doklad o uložení odpadu vzniklého při provádění Díla dle této Smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb.;
- n) popřípadě další doklady, které vyžádal Objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů před datem zahájení předání Díla.

Doklady budou předloženy celkem ve 4 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud výše není uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návodů k použití, návody k obsluze atd.) bude dodána v českém jazyce.

Nepředložení dokumentace a dokladů podle tohoto odstavce vylučuje aplikaci ustanovení §

2628 zákona č. 89/2012 Sb. a **Objednatel má právo považovat Dílo za nedokončené a nezpůsobilé předání.**

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že při předání 2. etapy Díla bude přítomna osoba písemně pověřená statutárním orgánem Zhotovitele, znalá českého jazyka, a oprávněná rozhodovat o řešení případných nedostatků zjištěných při převzetí Díla. V opačném případě Objednatel Dílo nepřevzme.
- 8.8. O předání Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí 2. etapy Díla (dále jen „**Protokol**“), který zpracuje Objednatel a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo a k jakému datu bylo Dílo dokončeno.
- 8.9. Objednatel převezme po provedení fyzické kontroly dokončenou 2. etapu Díla bez zjevných vad s doložkou „**Bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převezme Objednatel 2. etapu Díla „**S výhradami**“. Zjištěné vady musí být v Protokolu řádně specifikovány. Tyto vady musí být odstraněny v termínu sjednaném v odst. 4.6. čl. 4 Smlouvy, jinak je Zhotovitel v prodlení (viz smluvní pokuta dle odst. 12.4. čl. 12 Smlouvy). Odstranění těchto vad spolu s datem jejich odstranění bude zaznamenáno v protokolu s převzetím řízení. V případě zjištění, že 2. etapa Díla nebyla řádně dokončena nebo že vykazuje vady, které brání jejímu řádnému užívání, Objednatel převzetí této etapy Díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, který zpracuje Objednatel a ve kterém obě Smluvní strany uvedou své vyjádření k vadám Díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.10. Lhůta pro předání a převzetí dokončené 2. etapy Díla činí maximálně 10 pracovních dnů od zahájení předání Díla.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Právo fakturovat 1. etapu Díla vznikne Zhotoviteli dnem podpisu Zápisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2. Právo fakturovat 2. etapu Díla vznikne Zhotoviteli dnem podpisu Protokolu oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Cena za 1. i 2. etapu Díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den podpisu Zápisu, resp. Protokolu oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“), a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „Faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo Smlouvy (6440-OŘS1-2025-089) a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti);
 - e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
 - g) předmět dodávky a název Díla;
 - h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu, na který má být Faktura uhrazena;
 - j) číslo NS: 644000, AP: 94;
 - k) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
 - l) poslední Faktura bude obsahovat výslovné označení „**Konečná Faktura**“.
- 9.5. K faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace):
 - a) TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle Položkového rozpočtu (Cenové

- kalkulace);
- b) ke Konečné faktuře musí být navíc připojeny:
- Zápis, resp. Protokol o předání a převzetí dokončeného Díla (jeho etapy) podepsaný oběma Smluvními stranami
 - soupis všech uhrazených (vystavených) Faktur s uvedením fakturovaných částek bez i s DPH.
- 9.6. Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. **Na Faktuře musí být uvedeno:** NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS1-2025-089. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.
- 9.7. Splatnost Faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 9.8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 9.10. Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Objednatelem na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 9.11. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem zhotovované 1. etapy Díla je až do jejího předání Objednateli Zhotovitel. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla a vlastníkem zhotovované 2. etapy Díla je po celou dobu plnění Objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení Díla a na prováděném Díle až do předání Objednateli nese Zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím

osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 miliónů Kč a spoluúčast na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Článek 11

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 11.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončené 2. etapy Díla, případně (u části Díla, u kterých budou při převzetí zjištěny vady), ode dne, kdy Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání této etapy Díla a specifikované v Protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro jeho u Zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada Díla, má se za to, že touto vadou Dílo trpělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo již v době jeho předání. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo již v době jeho předání. Objednatel uplatní včas právo z vad Díla v záruční době, pokud vady oznámí Zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na Dílo.
- 11.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 11.3.** Reklamacce (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, tyto vady odstranit. Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jiný odborný subjekt s tím, že Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.6.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující sek opravené, příp. vyměněné části.
- 11.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla.
- 11.8.** Způsob uplatnění vad (a jejich řešení), uvedený v odst. 11.2. – 11.7. čl. 11 Smlouvy (a placení smluvních pokut), se týká jak vad u vadného plnění, tak vad, na které se vztahuje záruka.
- 11.9.** Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

Článek 12.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 1. etapy Díla sjednaný v odst. 4.1. čl. 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín zahájení 2. etapy Díla sjednaný v odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení 2. etapy Díla sjednaný v odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 12.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí Díla s výhradami) sjednaný v odst. 4.6. čl. 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.6. čl. 5 Smlouvy a Objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany Zhotovitele dodržen, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.7. čl. 5 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.7. V případě porušení povinností stanovených v odst. 5.17. čl. 5 Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Lhůtu k odstranění tohoto porušení Smlouvy určuje Objednatel. V případě, že v této lhůtě nebude porušení Zhotovitelem napraveno, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.8. V případě prodlení s předložením pojistné Smlouvy specifikované v odst. 10.5. čl. 10 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.10. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. čl. 13 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.11. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovaný v odst. 13.9. věta druhá čl. 13 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 12.12. V případě prodlení Objednatele s úhradou Faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.13. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě Faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat Smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením Smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.1. Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje povinnou stranu její povinnosti závazek splnit.

Článek 13. Zvláštní ujednání

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu

dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:

- a) na provádění Díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi a bez předložení dokladu o „trestní bezúhonnosti“ (dokládá se výpisem z rejstříku trestů);
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, podmínek pro vnášení a používání záznamové techniky, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu, adresa trvalého bydliště,) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků.
- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem.
- e) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 7,00 do 16,00 hod.;
- f) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá Zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 7 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový Harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
- g) ve vojenském areálu je zakázáno vnášení a používání záznamové techniky (mobilní telefony, fotoaparáty, kamery, fotopastí, drony se sledovacím a záznamovým zařízením, PC techniku atd.). Za účelem zdokumentování provádění stavebních prací smí Zhotovitel vnášet záznamovou techniku pouze se souhlasem uživatele. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

13.2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této Smlouvy považovány za závazné.

13.3. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování Díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.

13.4. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději ke dni převzetí 2. etapy Díla Objednatelem s doložkou bez výhrad.

13.5. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění 2. etapy Díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (zákon č. 283/2021 Sb. a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

13.6. Zhotovitel je povinen písemně sdělit Objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je Zhotovitel rovněž povinen sdělit Objednateli zahájení insolvenčního řízení.

- 13.7.** Zhotovitel se zavazuje práce a dodávky, které vyplynou ze stanovisek Dotčených orgánů a osob k dokončené Stavbě, příp. z Protokolu z kontrolní prohlídky a jejichž potřebu provedení (dodání) prokazatelně nezavinil (nebyla součástí předmětu plnění), provést na základě dodatku Smlouvy jako vícepráce dle odst. 2.4. čl. 2 Smlouvy.
- 13.8.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se obstarávání závazných stanovisek všech Dotčených orgánů a osob, nezbytných pro zajištění Povolení záměru, resp. k dokončené Stavbě, příp. k Protokolu z kontrolní prohlídky, na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 13.9.** Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části, nesmí Zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 12 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně Díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně Díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději při předání Díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla kvalifikační předpoklady, není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci, je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění „původní“ kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 13.10.** V případě požadavku Objednatele se Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost při uzavírání servisních smluv se specializovanými dodavateli této služby na provedené Dílo nebo jeho části po celou dobu záruční doby.
- 13.11.** Každá Smluvní strana je povinna druhou Smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění Díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 13.12.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“). Náklady Zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně Díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li Objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená Objednateli ze strany Zhotovitele a Zhotovitel uhradí Objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 13.13.** Zhotovitel je povinen nahlásit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR záměr zahájení zemních prací a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území

záchranný archeologický výzkum ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 20/1987 Sb.**“). V případě, že Zhotovitel záměr zahájení zemních prací nenahlásí a Objednateli bude za toto porušení památkového zákona udělena pokuta, má tato pokuta charakter škody způsobené Objednateli a Zhotovitel uhradí Objednateli částku ve stejné výši a dále náklady, které Objednateli prokazatelně v souvislosti s touto pokutou vzniknou.

13.14. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

13.15. Zhotovitel do 10 dnů po předání staveniště umístí na staveništi na své náklady informační panel, na kterém bude uveden stavebník, Zhotovitel, projektant a termín výstavby.

Článek 14. Zánik závazků

14.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků;
- b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
- d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

14.2. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

14.3. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání této Smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14.4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:

- a) prodlení se zahájením 2. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
- b) prodlení s provedením jednotlivých etap Díla delší než 15 kalendářních dnů;
- c) pozastavení prací na provádění Díla (bez dohody s Objednatel) na dobu delší než 20 kalendářních dnů;
- d) neumožnění Objednateli provádět kontrolu provádění Díla;
- e) provádění 2. etapy Díla v rozporu s Projektovou dokumentací;
- f) opakované porušení příslušných platných předpisů a ČSN při provádění Díla;
- g) neodstranění Objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;

14.5. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

14.6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před předáním Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

14.7. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „Dílčí konečnou Fakturu“;
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- d) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví Smlouvy k „Dílčímu předání Díla“, a Objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „Dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 Smlouvy);
- e) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

Článek 15. Závěrečná ujednání

- 15.1.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro Zhotovitele ze dne 15.5.2022 (viz příloha č. 5 Smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 16.5.2022 (viz příloha č. 6 Smlouvy), se kterými se Zhotovitel seznámil, a podpisem této Smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu Smlouvy specifikovanému v čl. 2 Smlouvy. Odchylná ujednání v této Smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 15.2** Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí zákona č. 89/2012 Sb.
- 15.4** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvaléhobydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 15.5** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.6** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem (mimo výzvy dle odst. 7.5. čl. 7 Smlouvy) musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 15.7** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany

sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.

- 15.8** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, s výjimkou přílohy č. 3 (Cenová kalkulace), která obsahuje informace citlivé a důvěrné povahy, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 15.9** Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných elektronicky oběma Smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 15.10** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.11** Tato Smlouva o 20 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Požadavky na zpracování nákladů stavby – počet stran: 1
- Příloha č. 2: Zadání – specifikace rozsahu stavby – díla – počet stran: 4
- Příloha č. 3: Cenová kalkulace – počet stran: 2
- Příloha č. 4: Čestná prohlášení ohledně dodržování zákona č. 69/2006 Sb. – počet stran: 3
- Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky pro Zhotovitele ze dne 15.5.2022 – počet stran: 9
- Příloha č. 6: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 16.5.2022 – počet stran: 4.

Za Objednatele:

Roman Prášek
vedoucí oddělení

podepsáno elektronicky

**Roman
Prášek**

Digitálně podepsal
Roman Prášek
Datum: 2026.03.10
12:22:23 +01'00'

Za Zhotovitele:

Pavel Skopec
prokurista
OTIS a.s.

podepsáno elektronicky
Pavel Skopec Digitálně podepsal Pavel Skopec
Datum: 2026.03.06 11:55:06
+01'00'

JUDr. Jan Ostruszka
prokurista
OTIS a.s.

podepsáno elektronicky

**JUDr. Jan
Ostruszka** Digitálně podepsal
JUDr. Jan Ostruszka
Datum: 2026.03.06
10:38:38 +01'00'

Požadavky na zpracování nákladů stavby


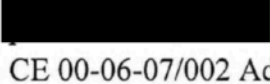
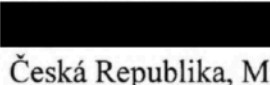
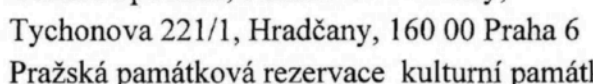
Celkové náklady stavby kryjí všechny náklady, které souvisejí s přípravou, realizací a s uvedením stavby do provozu, tj. hlavně:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce (včetně autorského dozoru, modelů pro projekty, geologického průzkumu, geodetických prací pro projekt, přírodovědných průzkumů apod.).
2. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
3. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunu existujících DHM, náklady na vyvolené investice včetně provizorních objektů a zařízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
10. Příspěvky jiným investorům.
11. Náklady na přípravu (včetně zadání stavby) a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby

Akce: „Praha - MO -Valy – Budova I – rekonstrukce výtahu“

Základní data stavby:

Okres: CZ0100, Hlavní město Praha, 3100
Obec: 
Katastrální území: 
Číslo dotčených pozemků: 
Označení dle CE: CE 00-06-07/002 Administrativní budova I.
Místo plnění: 
Vlasnictví: Česká Republika, Ministerstvo obrany,
Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Ochrana: Pražská památková rezervace kulturní památka

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení inženýrsko - projektových prací a vlastní realizace (rekonstrukce) osobního výtahu v administrativní budově I na adrese Tychonova 1, Praha 6. Inženýrsko-projektové práce zahrnují kompletní projednání s příslušnými orgány MO a státní správy. Projektová dokumentace včetně rozpočtu bude vycházet ze zadání, technických rad a připomínek dotčených orgánů.

Stávající stav:

Osobní lanový výtah s čtečkou karet pro obluku (nosnost 320 kg, typ TOV 320) vyrobený f. Transporta Praha s rokem podstatné změny v roce 2004 (úprava klecových dveří, klece, rozvaděče a lana) je umístěn v budově, která je vybavena systémem EPS a EZS.

Jedná se o 4 podlažní kabinový výtah s 4 výstupními stanicemi, výtahová kabina je umístěná ve výtahové šachtě, strojovna výtahu je umístěná v půdním prostoru . Rozměry šachty:

Šířka a hloubka: 1860 x 1400 mm
Konstrukční výška 1. NP: 4980 mm
Konstrukční výška 2. NP: 4630 mm
Konstrukční výška 3. NP: 4685 mm
Konstrukční výška 4. NP: 3700 mm

Hloubka prohlubně: 5090 mm

Výtahová šachta je tvořena samostatnou zděnou šachtou.

V roce 2019 byla na výtahu provedena inspekce a zjištěny provozní rizika. Stávající součástí výtahu jsou vzhledem k roku výroby a četnosti používání značně opotřebované, jedná se zejména o výtahové rozvaděče, spínací, řídicí a jistící prvky, vnější a vnitřní ovladače, vodící lana, pohonná jednotka, šachetní dveře a dveře výtahové kabiny. Uvedený výtah v současné době nesplňuje bezpečnostní podmínky platných norem a předpisů. Jedná se především o normy ČSN EN 81-20 ed. 2, ČSN EN 81-50 ed. 2 a nařízení vlády č. 122/2016 Sb. o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent společně. Na základě inspekce byly navrženy opatření k odstranění zjištěných rizik tak, aby byly provozní rizika výtahu odstaněny.

Účel:

Modernizace stávajícího výtahu s cílem zvýšení bezpečnosti používání, využití maximální možné plochy kabiny ve stávající šachtě, vyšší jmenovité rychlosti kabiny a snazšího udržování výtahu v provozu.

Předpokládaný rozsah stavebních a montážních prací:

- Zaměření stávající výtahové šachty, strojovny výtahu a přilehlých prostor.
- Demontáž a ekologická likvidace starých částí výtahů především: výtahového stroje, šachetních dveří, kabiny výtahu, protiváh, vodítek, lan, nosníků, rozvaděče, řídicích modulů a ostatních částí výtahů.
- Instalace nového výtahu v objektu administrativní budovy MO Valy včetně stavebních a profesních úprav pro splnění současných zákonů, vyhláček a norem především ČSN EN 81-20 ed. 2, ČSN EN 81-50 ed. 2, EN 81-70 a nařízení vlády č. 122/2016 Sb.
- Instalace elektro kabeláže výtahu v nehořlavém (bezhalogenovém) provedení. Součástí elektroinstalace bude úprava stávajícího rozvaděče včetně výchozí revize apod.
- Součástí dodávky bude v případě výpadku el. proudu v budově bezpečné zajištění výstupu osob
- Stavební úprava dveřních otvorů pro osazení nových šachetních dveří a následným začištěním po osazení.
- Oprava zdíva, omítek, podlahy a stropu v jednotlivých nástupištích okolo šachetních dveří.
- Oprava podlahy v šachtě výtahu a lokální vysprávký svislé nosné konstrukce šachty včetně protiprašného nátěru v případě nutnosti.
- Stávající strojovna (po osazení nového výtahu vznikne prázdná místnost) bude zednický začištěná s výmalbou dotčených stěn po demontáži a ekologické likvidaci stávajícího zařízení, osvětlení bude zachováno.
- Nové osvětlení kabiny výtahu a výtahové šachty.
- Instalace nového výtahu včetně všech jeho komponentů především výtahového stroje, šachetních dveří, kabiny výtahu, protiváh, vodítek, lan, nosníků, rozvaděče s patřičnou požární odolností, řídicích modulů a ostatních částí výtahů, včetně připojení na stávající EPS.
- Instalaci a propojení čtečky karet včetně demontáže stávající
- Provedení zkoušek notifikovanou osobou a vystavení certifikátu CE a vydání prohlášení o shodě od výrobce výtahů dle platného Nařízení vlády.

Minimální technické parametry nového výtahu:

Druh výtahu – trakční osobní

Minimální nosnost výtahu – 400 kg

Minimální počet osob – 4 osoby

Minimální jmenovitá rychlost výtahu – 1,0 m/s

Počet stanic/nástupišť 4 (výstup jedním směrem v každém nástupišti)

Řízení výtahu – mikroprocesorové se sběrnicovou technologií, obousměrné.

Pohonná jednotka – pokud bude možné bezstrojové řešení, podle návrhu zhotovitele

Systém pohonu – bezpřevodový jednorychlostní s plynulou regulací otáček a s frekvenčním řízením (plynulý rozjezd a dojezd), s rekuperací el. energie

Elektroinstalace – kompletně nová standardní elektroinstalace včetně nového rozvaděče.

Součásti dodávky bude hlavní vypínač, osvětlení šachty, omezovač rychlosti, bezpečnostní nárazníky apod.

On – line sledování funkcí výtahu.

Nosné prostředky s nepřetržitou kontrolou

Nástupiště bude vybaveno přivolávacími tlačítky a displejem zobrazující polohu a směr kabiny.

Minimální technické parametry kabiny výtahu:

- maximálně využívat rozměry stávající šachty a minimalizovat potřebný prostor protiváhy.
- provedena z nerezového broušeného plechu
- doplněna o ovládání výtahu, ukazatelem přetížení, vizuální signalizaci poschodí a směrem pohybu.
- doplněna o zrcadlo na zadní straně výtahu, stropní LED osvětlení, nouzové osvětlení.
- vybavena komunikačním GSM modulem včetně SIM, hovorovým zařízením umožňujícím kontaktovat stálou ostrahu objektu přes telefoní linku.
- instalace a propojení čtečky karet, umístěné v kabině výtahu je nutno řešit ve spolupráci s firmou provozující systém EKV a EZS v areálu, kterou je f. SPIE
- nucené odvětrána pomocí ventilátoru.
- vybavena ochrannými a krycími lištami.
- potřebná označení výtahu a ostatní komponenty.

Minimální technické parametry kabinových dveří:

Materiály použité pro výrobu kabinových dveří, musí odpovídat platným českým a evropským technickým normám a právním předpisům.

- 1x automatické posuvné teleskopické (samouzavírací)
- Úprava povrchu – nerezový broušený

Minimální technické parametry šachteních dveří:

Materiály použité pro výrobu kabinových dveří, musí odpovídat platným českým a evropským technickým normám a právním předpisům.

- 4x automatické posuvné teleskopické (samouzavírací)
- Úprava povrchu – nerezový broušený

Minimální technické parametry řízení:

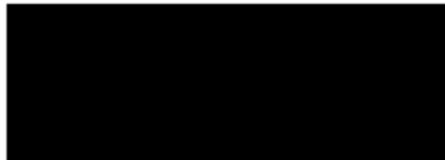
Řízení bude tlačítkové mikroprocesorové se sběrníkovou technologií. Řízení výtahu bude koncipované jako dvoutlačítkové sběrné řízení.

Ostatní:

Podmínkou vstupu do objektu MO pro zhotovitele je předložení dokladu o „trestní bezúhonnosti“ (dokládá se výpisem z rejstříku trestů).

Zpracoval: Petr Písařík
Praha

10. 07. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ k mezinárodním sankcím

Akce: „Praha, MO Valy - budova č. 1 – rekonstrukce výtahu“

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon č. 69/2006 Sb.“). Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele¹, které budu k plnění případně využívat.

V Praze dne 8.12.2025


Pavel Skopec, prokurista

Jméno, příjmení, podpis

OTIS
OTIS a.s.
Administrativní budova SmíchOFF
Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha 5

42324254.

IČO nebo razítko IČO obsahující

¹ Poddodavatel je také povinen předložit potvrzení k mezinárodním sankcím podepsané odpovědnou osobou k jednání.

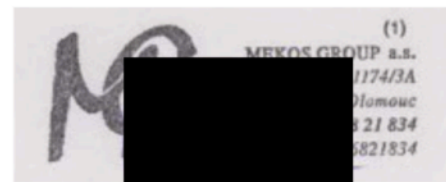
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ k mezinárodním sankcím

Akce: „Praha, MO Valy - budova č. 1 – rekonstrukce výtahu“

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon č. 69/2006 Sb.“). Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele¹, které budu k plnění případně využívat.

V Praze dne 8.12.2025

Ing. Petr Machala Člen představenstva
Jméno, příjmení, podpis



IČO nebo razítko IČO obsahující


¹ Poddodavatel je také povinen předložit potvrzení k mezinárodním sankcím podepsané odpovědnou osobou k jednání.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
k mezinárodním sankcím

Akce: „Praha, MO Valy - budova č. 1 – rekonstrukce výtahu“

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon č. 69/2006 Sb.“). Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele¹, které budu k plnění případně využívat.

V Praze dne 8.12.2025


Ing. Róbert Rak
Jméno, příjmení, podpis

71494103
IČO nebo razítko IČO obsahující

¹ Poddodavatel je také povinen předložit potvrzení k mezinárodním sankcím podepsané odpovědnou osobou k jednání.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE ZE DNE 15. 5. 2022

I. Předmět úpravy

1. Obchodní podmínky určují některé části obsahu Smlouvy o Dílo (dále jen „Smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.
2. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Obchodních podmínek pro plnění Zhotovitele také nepoužijí.

II. Podklady pro provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení Díla Objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci (dále jen „PD“), a bez zbytečného odkladu Objednatele písemně upozornit na jejich případné vady. V takovém písemném upozornění Zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich předmětnou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení Díla, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení Objednatele, že na jejich použití při provádění Díla trvá. O přerušení provádění Díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
4. Jestliže Zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení Díla, pokud Objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jiných podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla.
7. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění Díla a je povinen je Objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu Díla.

III. Místo a způsob provádění Díla

1. Nevyplývá-li z povahy Díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění Díla, které však na ně navazují a Zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění Díla.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení Díla a Zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění Díla převzít.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavatelem a stavu měřidel, případně dohodnutého paušálu.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí Zhotovitelem, vytýčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené Objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je Zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil Objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zřizuje-li Zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
7. Pokud budou na staveništi při provádění Díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen ochránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení a podobně. Všechna opatření s tímto související jsou kryta cenou Díla.

IV. Stavební deník

1. Při provádění Díla a při odstraňování vad Díla vede Zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění Díla, zejména časový postup provádění Díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění Díla, odchylky od PD, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním Díla nebo na Díle a o překážkách provádění Díla.

3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy Objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a Zhotovitel je povinen je vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden po provedení záznamu předá Objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvláště zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto Obchodní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit Smlouvu.

V. Lhůta pro provedení Díla

1. Lhůty pro provedení Díla nebo jeho části vyplývají ze Smlouvy.
2. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny Díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlouží dodatkem Smlouvy lhůtu pro provedení Díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění Díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení Díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést Dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele při provádění Díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je Zhotovitel povinen přerušit provádění Díla. V provádění Díla je Zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě pokynu Objednatele po odstranění závadného stavu a Zhotovitel nemá právo na prodloužení lhůty pro provedení Díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu Zhotovitele při provádění Díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

VI. Jakost a provedení Díla

1. Zhotovitel provede Dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými pokyny Objednatele při provádění Díla, s PD a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě Smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu

s ostatními povinnostmi Zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností Zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajícími z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je Smlouva výslovně neuváděla jako součást Díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění Díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním Díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, odvoz odpadu vzniklého při provádění Díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení Díla.
4. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách Díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí Díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí Díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání Díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zanikne jinak než splněním, je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal.
6. Před zahájením provádění Díla předloží Zhotovitel Objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí Díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění Díla, jejich návaznosti a souběh.
7. Jestliže se podle Smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění Díla podle vzorků nebo předloh, je Zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění Díla. Zhotovitel na staveništi za stejným účelem uloží též vzorky hotového Díla, vyžadují-li se podle Smlouvy k ověření technických nebo estetických požadavků na jakost a provedení Díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb nebo nátěrů.

VII. Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladů, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.
2. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Objednatel a Zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany

zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit Smlouvu.

3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se Zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit Objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění Díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené Zhotovitelem, které neodpovídají Smlouvě nebo právním předpisům, musí Zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit Objednatel na náklady Zhotovitele.

VIII. Zkoušky předmětu Díla

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve Smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění Díla, nejpozději však před předáním předmětu Díla Objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu Díla jsou zahrnuty v ceně Díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat Objednatele k provedení zkoušek předmětu Díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu Díla se musejí písemně zachytit. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je Zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky Objednateli.
4. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení Díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu Díla.
5. Provádí-li zkoušky předmětu Díla též Objednatel, nezprošťuje tato okolnost Zhotovitele jeho závazků.

IX. Prodlení při provádění Díla

Jestliže je Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění Díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění Díla, anebo jestliže Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním Díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění Díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.

X. Změny Díla

1. Jestliže by změna Díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně Smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.

2. Považuje-li Zhotovitel při provádění Díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně Díla Objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu Díla projednat. Zhotovitel přitom předloží Objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny Díla a s ním související změny ceny Díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění Díla.
3. Plnění, o něž Zhotovitel Dílo rozšířil bez uzavření dodatku Smlouvy, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví. Jestliže Objednatel Zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět Díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v Díle a nezvyšuje se o ně cena Díla.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
2. Souhlas Objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění Objednatelem.
3. Po předání a převzetí předmětu Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období od poslední fakturace ke dni, v němž došlo k předání a převzetí předmětu Díla, písemně odsouhlasený Objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu Díla.
4. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého Díla bez určení jednotkových cen, je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny Díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro Objednatele v daném kalendářním měsíci k celkové hodnotě Díla. Jestliže Objednatel v takovém případě nezplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu Zhotoviteli oprávněně vrátil, je Objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit Zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
5. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči Objednateli vzniklou ze Smlouvy postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

XII. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku, který mu pro provádění Díla podle Smlouvy předal Objednatel, a to do doby jeho vrácení Objednateli nebo jeho zpracování při provádění Díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku Objednatele uhradí Zhotovitel Objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.

XIII. Dokumentace skutečného provedení Díla

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu Díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části PD a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby, a včetně geodetického

zaměření provedení těch částí Díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů PD.

2. Dokumentace skutečného provedení Díla vyžaduje schválení Objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení Díla podle pokynů Objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu Objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět Díla, jestliže Zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení Díla a Objednatel ji neschválí.

XIV. Předání a převzetí předmětu Díla

1. O průběhu a výsledku předávání předmětu Díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu Díla,
 - b) označení Zhotovitele a Objednatele,
 - c) vyjádření Objednatele o převzetí předmětu Díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od PD dohodnutých při provádění Díla s Objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
2. Pokud Objednatel odmítne převzetí předmětu Díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je Zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu Díla.
3. Při předání a převzetí předmětu Díla předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách Díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést Dílo. Jestliže tyto doklady Zhotovitel Objednateli nepředá, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Jestliže jsou součástí Díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je Zhotovitel povinen zaškolit osoby určené Objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
5. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu Díla předloží Objednateli návrh Smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí Díla.
6. Nevyplývá-li ze Smlouvy něco jiného, není Objednatel povinen převzít jen část předmětu Díla.

XV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost Zhotovitele za vady.
3. Drobné odchylky od PD, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu Díla ani dobu plnění, nejsou vadami Díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.

4. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady Díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu Díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla, jestliže předmět Díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
6. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může Objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a Zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu Objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup Zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze Dílo užívat pro vady, za něž Zhotovitel odpovídá.
8. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části Díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí Díla nebo celého Díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části Díla nebo pro celé Dílo.
9. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty Objednatelem oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti Zhotovitelem (a uznání Objednatelem) uhradit Zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

XVI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění Díla stanoví Smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce Zhotovitele v místě provádění Díla.
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním Díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku. Určený zástupce Objednatele též vykonává kontrolu Objednatele při provádění Díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za Objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu Smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení Díla v plněních, při

nichž Zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XVII. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve Smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

XVIII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od PD a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci Objednatele.
3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozborem přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené PD s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
4. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat Objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené Objednatелеm.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout výsledek své činnosti podle Smlouvy, který je předmětem Díla, jiným osobám než Objednateli.
6. Dokumentaci geodetického zaměření předá Zhotovitel Objednateli po dokončení Díla, a to v 6 listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.

V Praze dne 15. 5. 2022

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA
STAVENIŠTI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)
ZE DNE 16.5.2022**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „**Podmínky**“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění Zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (dále jen „**BOZP**“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů Objednatele.
2. Zjistí-li Objednatel, že zaměstnanci Zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím Zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má Objednatel právo vyzvat Zhotovitele, aby podle pokynů Objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více Zhotovitelů, jsou Zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle Smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit Objednateli na jeho žádost

doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí Zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje Objednatel. Oplocení je Zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku Zhotovitele podle Smlouvy.
9. Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku Zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od Zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené Objednatel.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí Zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu Objednatel, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele na staveništi (pracovišti) se Zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci Objednatele a umožnit Objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž Objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí Objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a Zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců Zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců Zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím Zhotovitele podílejí na plnění Smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů Objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění Smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím Zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Jestliže Objednatel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i Zhotovitele, je Zhotovitel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu Zhotovitele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze Smlouvy.
4. Nesplní-li Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je Objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů Objednatele. Objednatel je povinen k tomu Zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění Smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

V Praze dne 16.5.2022