

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ TĚLOVÝCHOVNÉHO ZAŘÍZENÍ (TĚLOCVIČNY)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále v textu smlouvy též jen „občanský zákoník“ nebo zkratkou „NOZ“), uzavřeli účastníci :

1. Provozovatel:

TS Bruntál, s.r.o.,
se sídlem v Bruntále, Zeyerova ul. č. 12, PSČ 792 01
zastoupena: Ing. Václav Frgal, jednatel společnosti
IČ : 25823337
DIČ : CZ 25823337
zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

(dále jen jako *provozovatel*, na straně jedné)

-a-

2. Uživatel:

Všeobecné a sportovní gymnázium, Bruntál, příspěvková organizace
Dukelská 1, 792 01 Bruntál
Zastoupeno: Mgr. Petr Melichar, ředitel
IČ: 00601357
Tel.:
E-mail:

(dále jen jako *uživatel*, na straně druhé)

**tuto
smlouvu o užívání tělovýchovného zařízení:**

Preambule

1. Smluvní strany, shodné ve svém úmyslu napomáhat rozvoji sportovní činnosti v městě Bruntál a umožnit co nejširšímu počtu hráčů zapojit se aktivně do organizovaných soutěží nejrůznějších výkonnostních úrovní, uzavírají tuto smlouvu za účelem co nejlepšího a všestranně výhodného využití víceúčelové tělocvičny ve městě Bruntál.

I.

Vymezení předmětu smlouvy, předmětu a účelu užívání

1. Provozovatel prohlašuje, že je, na základě Smlouvy o nájmu ze dne 31.12.2015, uzavřené s Městem Bruntál nájemcem:
 - A) Části nemovité věci – části stavby občanského vybavení č.p.797, kolaudované jako „Přístavba školského a tělovýchovného zařízení Středního odborného učiliště na ul.

Dukelská 5 v Bruntále“, stojící na části pozemku parc.č.2262/1 a pozemku parc.č.2293/5, sestávající z místností tělovýchovného zařízení (tělocvična)

B) Části nemovité věci – části stavby občanského vybavení č.o.797, kolaudované jako Přístavba školského a tělovýchovného zařízení Středního odborného učiliště na ul.Dukelská 5 v Bruntále“, stojící na části pozemku parc.č.2262/1 a pozemku parc.č.2293/5, sestávající z místností školského zařízení (ubytovací zařízení)

Část Přístavby se sestává z místností tělovýchovného zařízení (**tělocvična**) se zázemím v podobě nářadovny umístěné v tělocvičně. Dále sprch, šaten a toalet, které jsou umístěny v I.NP. Zmíněná sportovní plocha je určená a způsobilá k pořádání tréninků, zápasů a výuce tělesné výchovy.

2. **Předmětem této smlouvy** je závazek provozovatele poskytnout uživateli níže specifikovaný předmět užívání k pravidelnému, krátkodobému užívání a závazek uživatele předmět užívání řádně užívat a platit za to provozovateli úplatu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
3. **Předmětem užívání** je **užívání tělovýchovného zařízení**, kterým se rozumí sportovní plocha tělocvičny, uvedená v prvním odstavci tohoto článku. Předmětem užívání jsou dále šatny, sprchy a toalety. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.
4. Provozovatel touto smlouvou poskytuje uživateli předmět užívání k pravidelnému, krátkodobému užívání v rozsahu dle této smlouvy. Uživatel podpisem této smlouvy předmět užívání do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou a prohlašuje, že si předmět užívání prohlédl s tím, že shledal jeho způsobilost k užívání v souladu s účelem užívání podle této smlouvy.
5. Provozovatel prohlašuje, že je, podle nadepsané nájemní smlouvy, oprávněn předmět užívání poskytnout uživateli k užívání za účelem umožnění využívání tohoto tělovýchovného zařízení ke sportovní činnosti. Provozovatel prohlašuje, že uvedené tělovýchovné zařízení je sportovním zařízením ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů a že svým stavebně technickým určením odpovídá touto smlouvou sjednanému účelu užívání.
6. Uživatel prohlašuje, že je právním subjektem, způsobilým k uzavření této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících. Uživatel dále prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětného tělovýchovného zařízení a že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy.
7. **Účelem užívání** tělovýchovného zařízení (předmětu užívání) je jeho **užití výlučně ke sportovním činnostem** a to ve vymezení a rozsahu, který byl sjednán touto smlouvou. Uživatel je oprávněn v této smlouvou vyhrazených hodinách tělovýchovné zařízení užívat toliko za účelem provozování sportovní činnosti, kterou se pro účely této smlouvy rozumí realizace sportovních tréninků, zápasů, turnajů a výuky tělesné výchovy včetně umožnění vstupu veřejnosti na tyto sportovní události podle rozhodnutí uživatele.

III.

Rozsah užívání sportovního zařízení

1. Smluvní strany sjednávají, že po dobu trvání této smlouvy a na jejím základě poskytne provozovatel uživateli k užívání předmět užívání takto:

Den	Termín	Poznámky	Zahájení
pondělí, úterý, středa, čtvrtek	8:15 – 9:30	Výuka tělesné výchovy	6. 9. 2017
úterý, čtvrtek	12:45 – 14:00	Výuka tělesné výchovy	7. 9. 2017
pondělí	16:00 – 17:00	Odpolední trénink	11. 9. 2017

Celkem 6 hodin týdně výuka tělesné výchovy - dopoledne

Celkem 2,5 hodin týdně výuka tělesné výchovy - odpoledne

Celkem 1 hodina týdně odpolední trénink.

Uživatel nevyužívá zařízení v letních měsících červenec a srpen.

2. Provozovatel si vyhrazuje právo výluky v užívání pro jím zvolené mimořádné akce či z důvodů provádění oprav nebo údržby předmětu užívání. O výluce bude uživatel v předstihu písemně vyzooměn. Tato skutečnost bude řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím náhradního termínu nebo vrácením příslušné části úplaty za užívání.
3. Rozsah užívání může být v době trvání užívání (viz. smlouva VII. Doba trvání užívání) v návaznosti na volné kapacity provozovatele rozšířen o další termíny dle písemných emailových objednávek.

IV.

Úplata za užívání, platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají úplatu za užívání předmětu užívání podle této smlouvy takto:
 - a) Kč 200,- vč. DPH v zákonné výši za 1 (jednu) hodinu užívání v pracovní dny dopoledne – platí pro školy
 - b) Kč 250,- vč. DPH v zákonné výši za 1 (jednu) hodinu užívání v pracovní dny, sobotu, neděli a ve dnech pracovního klidu;
2. Úplatu za užívání předmětu užívání je povinen uživatel platit provozovateli bezhotovostním bankovním převodem na účet provozovatele č. 27-2168500227/0100, vedený u Komerční banky v Bruntále, na základě provozovatelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy po skončení daného měsíce se splatností 14 (čtrnáct) dní ode dne vystavení faktury. Při prodlení s placením úplaty za užívání je povinen uživatel zaplatit provozovateli zákonný úrok z prodlení.
3. Po dobu prodlení s placením úplaty za užívání předmětu užívání se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat předmětu užívání.
4. Uživatel se zavazuje předmět užívání užívat (článek II odst.2 této smlouvy). V mimořádných případech je uživatel oprávněn krátkodobě a v dále uvedeném předstihu zrušit užívání předmětu

užívání. Pokud uživatel nezruší *trénink* u správy tělocvičny – referent sportovních zařízení nejméně jeden den předem, bude úplata za touto smlouvou sjednané hodiny užívání účtována v plném rozsahu. Pokud uživatel nezruší *zápas či turnaj* u správy tělocvičny - referent sportovních zařízení nejméně jeden týden předem, bude úplata za touto smlouvou sjednané hodiny užívání účtována v plném rozsahu.

V.

Ostatní práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- a) umožnit uživateli po dobu trvání účinnosti této smlouvy přístup k předmětu užívání v době sjednané touto smlouvou;
- b) zajistit odpovídající hygienické zázemí a provozní zajištění předmětu užívání (elektřina, teplo, TUV, voda);
- c) zajistit pravidelnou údržbu, úklid, kontrolu a rychlé odstranění závad bránících v užívání předmětu užívání.

VI.

Ostatní práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel se zavazuje:

- a) užívat předmět užívání výlučně ke sportovní činnosti, sjednané touto smlouvou;
- b) zajistit v předmětu užívání přezouvání všech osob, které se zdržují v předmětu užívání s jeho souhlasem;
- c) umožnit vstup do prostoru předmětu užívání, zejména na sportovní plochu, pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti při provádění sportovních aktivit cvičícími;
- d) zajistit uzamčení hlavních vchodových dveří po dobu využívání předmětu užívání uživatelem. Součástí smlouvy bude jako Příloha č.1 Protokol o předání klíčů k předmětu užívání.
- e) chránit předmět užívání před poškozením či zničením a škody způsobené činností uživatele, stejně jako veškeré ostatní závady nebo hrozící škody na předmětu užívání, bez zbytečného odkladu oznamovat správě tělocvičny - referent sportovních zařízení tel. č.
- f) zajistit užívání předmětu užívání, včetně příslušenství atd., pouze v rozsahu sjednaném v této smlouvě, s tím, že se přitom zavazuje respektovat platné obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy, Provozní řád tělocvičny a pokyny provozovatele nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním tělocvičny její ostatní uživatele;
- g) zajistit dodržování „Provozního řádu tělocvičny“ všemi osobami, které se v předmětu užívání zdržují se souhlasem uživatele;
- h) učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by při jeho užívání předmětu užívání mohly vzniknout;
- i) vždy po skončení každého ze sjednaných užívání předmětu užívání je uživatel povinen uvést předmětné prostory do stavu, v jakém je převzal. Zajistit zhasnutí, vypnutí vodovodních kohoutů na umývárně a uzamknout předmět nájmu;
- j) zajistit splnění povinností stanovených touto smlouvou a to především pokud jde o způsob užívání předmětu užívání těmi osobami, které budou na základě této smlouvy předmět užívání užívat;
- k) bez předchozího písemného souhlasu provozovatele neumožnit užívání předmětu užívání třetím osobám, odlišným od uživatele;

- l) oznámit provozovateli nacionále a kontaktní údaje osoby pověřené uživatelem odpovědností za plnění povinností dle odstavce 1 písm. a) až m) tohoto článku smlouvy; do doby oznámení jiné osoby je touto osobou vedoucí (trenér):
2. Smluvní strany sjednávají, že veškerou činnost v prostorách předmětu užívání provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup do shora nadepsané tělocvičny a její užívání, na vlastní nebezpečí. Provozovatel neodpovídá za úrazy osob vzniklé při činnosti uživatele nebo v přímé souvislosti s ní.
 3. Uživatel odpovídá za škody vzniklé na předmětu užívání a je povinen nahradit provozovateli všechny škody, které svou činností způsobil.
 4. Uživatel je povinen při pořádání zápasů s účastí veřejnosti zajistit svým nákladem pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování Provozního řádu tělocvičny, dodržování pořádku v tělocvičně, včetně šaten a chodeb. Při nesplnění podmínky zajištění pořadatelské služby, je provozovatel oprávněn přerušit pořádání sportovní akce (turnaje) až do sjednání nápravy.
 5. Uživatel zajišťuje svým nákladem požární dozor při akcích převyšujících počet osob 100.

VII.

Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou od **6. 9. 2017 do 30. 6. 2018**.
2. Uživatel i provozovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy i bez uvedení důvodů výpovědi.
3. Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. **Základní výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídající smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, pak musí být ve formě doporučeného dopisu.
4. **Provozovatel je oprávněn vypovědět** tuto smlouvu ve **zkrácené výpovědní době**, jestliže:
 - a) uživatel užívá předmět užívání v rozporu se smlouvou;
 - b) uživatel je o více než 30 (třicet) dní v prodlení s placením úhrady za užívání;
 - c) uživatel nebo osoby, které s ním užívají předmět užívání, přes písemné upozornění provozovatele hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu užívání nebo v navazujících prostorách budovy, v níž je předmět užívání umístěn a na prostranství před ní;
 - d) bylo rozhodnuto o změnách stavby, jež brání užívání předmětu užívání;
 - e) uživatel neoprávněně umožní užívání předmětu užívání nebo jeho části třetím osobám;
 - f) uživatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem, než je uvedeno v předchozích odstavcích.

Výpovědní lhůta v případech uvedených v článku VII odst. 4 písm. a) až f) činí **1 (jeden) den** a její běh se počítá od prvního dne následujícího po doručení výpovědi vypovídající smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, musí být ve formě doporučeného dopisu.

5. **Uživatel je oprávněn vypovědět** tuto smlouvu **ve zkrácené výpovědní době**, jestliže:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti v předmětu užívání;
 - b) předmět užívání se stane bez zavinění uživatele po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
 - c) provozovatel hrubě porušuje své povinnosti odevzdat předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožnit uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu užívání.

Výpovědní lhůta v případech uvedených v článku VII odst. 5 písm. a) až c) činí **1 (jeden) den** její běh se počítá od prvního dne následujícího po doručení výpovědi vypovídané smluvní straně, resp. poté, co se smluvní strana, které je výpověď určena, měla možnost s touto výpovědí seznámit. Bude-li výpověď doručována cestou držitele poštovní licence, musí být ve formě doporučeného dopisu.

6. Užívání dále zaniká:
- a) okamžikem zániku nadepsané Smlouvy o nájmu, uzavřené mezi provozovatelem a Městem Bruntál;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) zánikem předmětu užívání;
 - d) ostatními způsoby předvídanými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně vylučují dispozitivní úpravu občanského zákoníku tam, kde je v této smlouvě sjednáno oproti úpravě občanského zákoníku jinak. Tam, kde v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména obecnou úpravou nájmu, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Nepřevezme-li účastník této smlouvy písemnost zaslanou mu druhou smluvní stranou, včetně výpovědi této smlouvy, je sjednáno, že písemnost bude považována za doručenu v okamžiku, kdy se smluvní strana, které je písemnost určena, měla možnost s touto písemností seznámit.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tím je vyloučena možnost měnit obsah této smlouvy v jiné formě (§ 564 NOZ). K písemným návrhům na změnu této smlouvy se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15-ti dnů od doručení návrhu na změnu (dodatku) smlouvy druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která návrh dodatku doručila.
4. Tam, kde tato smlouva nebo obecně závazný právní předpis pro právní úkon předepisuje písemnou formu, není požadavek písemné formy splněn, dle výslovné dohody účastníků této smlouvy, je-li takový úkon učiněn faxem nebo jiným elektronickým podáním.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že veškerá dřívější ujednání stran předmětu této smlouvy, učiněná v jakékoliv formě, tedy i veškeré předchozí smlouvy a jejich dodatky, podpisem této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si při jednání o uzavření smlouvy sdělily navzájem všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž vědí nebo vědět musí tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
8. Obě smluvní strany, při znalosti svých hospodářských a právních poměrů, prohlašují, že nejsou slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře.
10. Smluvní strany vylučují možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany (§ 1895 Postoupení smlouvy).
11. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
12. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy.
13. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s jejím obsahem souhlasí. Autentičnost smlouvy a souhlas s jejím obsahem jsou stvrzeny podpisy oprávněných osob smluvních stran a to na každém listu této smlouvy.

V Bruntále dne

Provozovatel:

Uživatel:

TS Bruntál, s.r.o.
Ing. Václav Frgal, jednatel

Všeobecné a sportovní gymnázium, Bruntál,
příspěvková organizace
Mgr. Petr Melichar, ředitel