

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V TĚŽEBNÍM PROSTORU č. 1164/2026

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Liborem Strakošem, pověřeným řízením státního podniku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

**České šterkopísky spol. s r.o.**

se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 190 00

IČO: 275 84 534

DIČ: CZ27584534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117108

zastoupená: Františkem Jampílkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
číslo účtu: 515202007/2700

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

# **I.** **Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec    |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----|---------|
| část 260/1     | lesní pozemek  | 846 771                 | 1 060                                   | Otradovice        | 255 | Skorkov |
| část 266/2     | lesní pozemek  | 2 248 745               | 129 439                                 | Otradovice        | 255 | Skorkov |
| část 282/2     | ostatní plocha | 11 554                  | 24                                      | Otradovice        | 255 | Skorkov |
| <b>Celkem</b>  |                |                         | <b>130 523</b>                          |                   |     |         |

Uvedené pozemky (dále v rozsahu propachtovávané výměry také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

2. Část předmětného pozemku p. č. 266/2 o výměře 115 549 m<sup>2</sup> v k. ú. Otradovice je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 3. 2003, č. j.: Les 47758/02, právní moc dne 20. 3. 2003, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 23. 12. 2010, č. j.: 200780/2010/KUSK OŽP[REDAKCE], právní moc dne 15. 1. 2011, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2. 7. 2015, č. j.: 080293/2015/KUSK/2, právní moc dne 25. 7. 2015, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 9. 2016, č. j.: 121542/2016/KUSK, právní moc dne 24. 9. 2016, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 6. 2009, č. j.: 79749/2009/KUSK/2 OŽP/[REDAKCE] právní moci dne 10. 7. 2009, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8. 12. 2015, č. j.: 159340/2015/KUSK, právní moc dne 16. 12. 2015, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17. 12. 2018, č. j.: 137281/2018/KUSK, právní moc dne 26. 2. 2019, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21. 3. 2019, č. j.: 017068/2019/KUSK, právní moc dne 10. 4. 2019, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 5. 2019, č. j.: 024998/2019/KUSK, právní moc dne 13. 6. 2019, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 12. 2022, č. j.: 145955/2022/KUSK, právní moc dne 3. 1. 2023, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 4. 2023, č. j.: 054354/2023/KUSK, právní moc dne 10. 5. 2023 a rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2025, č. j.: 164368/2025/KUSK, právní moc dne 18. 12. 2025, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2031**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 266/2 o výměře 2 620 m<sup>2</sup> v k. ú. Otradovice je dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa; část předmětného pozemku p. č. 260/1 o výměře 1 060 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 266/2 o výměře 1 695 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Otradovice, jsou dočasně omezeny plnění funkcí lesa, a to na základě rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 19. 1. 2015, č. j.: ŽP-221.1.5/35432/2014, právní moc dne 10. 2. 2015, a to **do 30. 6. 2031**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 130 523 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v mapové příloze – předmět pachtu od 22. 10. 2025, která je jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Průběh trasy elektro přípojky je graficky znázorněn v zákresu Pískovna Otradovice, orientační mapa elektro přípojky, který je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Těžební prostor Otradovice I je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení těžebního prostoru Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby ze dne 3. 5. 2001, č. j.: 17/330/2001, právní moc dne 3. 8. 2001, rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 5. 1. 2010, č. j.: MěÚ BnJ/4229/2009-VÚP, právní moc dne 10. 2. 2010, rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 23. 11. 2015, č. j.: MěÚ BnJ/07106/2015/VÚP, právní moc dne 15. 12. 2015, rozhodnutí Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 6. 2. 2019, č. j.: MěÚ BnJ/00440/2019/VÚP, právní moc dne 23. 2. 2019 a rozhodnutí Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 23. 8. 2023, č. j.: MěÚ BnJ/05522/2023/VÚP, právní moc dne 26. 9. 2023. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 16, 17, 18, 19 a 20 nedílnými součástmi této smlouvy.

Hranice těžebního prostoru Otradovice I je graficky znázorněna v základní důlní mapě a mapě povrchu v měřítku 1 : 2 000 ze dne 6. 1. 2022. Mapa je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Dále bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby ze dne 27. 4. 2004, č. j.: 2843/330/2003, právní moc dne 17. 5. 2004, souhlas Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 20. 5. 2010, č. j.: MěÚ BnJ/02309/2010/VÚP, rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 20. 2. 2015, č. j.: MěÚ BnJ/00561/2015/VÚP, právní moc dne 13. 3. 2015 a opravné rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 27. 2. 2015, č. j.: MěÚ BnJ/01231/2015/VÚP, právní moc dne 18. 3. 2015, se stanovením

- staveb dočasných do 30. 6. 2031. Výše uvedená rozhodnutí a souhlas jsou jako přílohy č. 22, 23, 24 a 25 nedílnými součástmi této smlouvy.
7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
  8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
  9. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickou činností – povolení plánu využití ložiska Obvodního báňského úřadu Kladno ze dne 24. 4. 2003, č. j.: 2354/II/03/810.3/ [REDAKCE], právní moc dne 16. 5. 2003, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 21. 9. 2010, zn.: 25964/2010/02/003, právní moc dne 12. 10. 2010 a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 20. 1. 2016, zn.: SBS 22967/2015/OBÚ-02/6, právní moc dne 10. 2. 2016. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 26, 27 a 28 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 9. 2. 2024, č. j.: SBS 06308/2024/OBÚ-02, právní moc dne 13. 2. 2024. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 29 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:
  - a) pachtovné ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, a to jako jednotná platba za každý 1 m<sup>2</sup> celkové plochy předmětu pachtu, a dále pak
  - b) [REDAKCE] z celkové roční tržby pachtýře z prodeje vytěžené suroviny z předmětu pachtu dle účetních dokladů pachtýře blíže specifikovaných v odst. 3. tohoto článku.

Celkové roční pachtovné za užívání předmětu pachtu uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy je součtem pachtovného uvedeného pod písmeny a) a b) tohoto odstavce.

K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Pachtýř se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému pachtovnému uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu **od 1. 1. 2026**; užívání a požívání předmětu pachtu od 1. 1. 2026 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 1. 1. 2026 do účinnosti této smlouvy bude pachtýřem zaplacená propachtovateli společně s běžným pachtovným **k 30. 6. 2026**.

2. Propachtovatel bude pachtovné dle odst. 1 písm. a) tohoto článku fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Propachtovatel bude pachtovné dle odst. 1 písm. b) tohoto článku fakturovat jedenkrát měsíčně, a to vždy do 15. kalendářního dne následujícího měsíce. Pachtýř se zavazuje, že na konci každého měsíce, nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, předloží propachtovateli přehled tržeb a vytěženého množství suroviny za uplynulý měsíc (celkový počet jednotlivých dodacích listů, celkové množství prodaných tun a celkové množství tržeb).
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného

oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2027.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci činnosti prováděné hornickým způsobem.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.

12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.

4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 130 523 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **do 31. 12. 2030**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele a neuhrazení ani do 30 dnů od obdržení písemné výzvy (upomínky) pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím

orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, **nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění** v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat s výjimkou cenových údajů důvěrné povahy, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

- svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v těžebním prostoru č. 1164/2023 ze dne 18. 10. 2023.
  9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: Les 47758/02 ze dne 10. 3. 2003
    - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 200780/2010/KUSK OŽP/■ ze dne 23. 12. 2010
    - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 080293/2015/KUSK/2 ze dne 2. 7. 2015
    - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 121542/2016/KUSK ze dne 7. 9. 2016
    - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 79749/2009/KUSK/2 OŽP/■ ze dne 15. 6. 2009
    - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 159340/2015/KUSK ze dne 8. 12. 2015
    - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 137281/2018/KUSK ze dne 17. 12. 2018
    - Příloha č. 8 - Opravné rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 017068/2019/KUSK ze dne 21. 3. 2019
    - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 024998/2019/KUSK ze dne 27. 5. 2019
    - Příloha č. 10 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 145955/2022/KUSK ze dne 12. 12. 2022
    - Příloha č. 11 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 054354/2023/KUSK ze dne 20. 4. 2023
    - Příloha č. 12 - Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 164368/2025/KUSK ze dne 3. 12. 2025
    - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP-221.1.5/35432/2014 ze dne 19. 1. 2015
    - Příloha č. 14 - Mapová příloha – předmět pachtu od 22. 10. 2025
    - Příloha č. 15 - Zákes Pískovna Otradovice, orientační mapa elektro přípojky
    - Příloha č. 16 - Rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby, č. j.: 17/330/2001 ze dne 3. 5. 2001
    - Příloha č. 17 - Rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ BnJ/4229/2009-VÚP/■ ze dne 5. 1. 2010
    - Příloha č. 18 - Rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru

- výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ BnJ/07106/2015/VÚP ze dne 23. 11. 2015
- Příloha č. 19 - Rozhodnutí Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ BnJ/00440/2019/VÚP ze dne 6. 2. 2019
- Příloha č. 20 - Rozhodnutí Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ BnJ/05522/2023/VÚP ze dne 23. 8. 2023
- Příloha č. 21 - Základní důlní mapa a mapa povrchu v měřítku 1 : 2 000 ze dne 6. 1. 2022
- Příloha č. 22 - Rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby, č. j.: 2843/330/2003 ze dne 27. 4. 2004
- Příloha č. 23 - Souhlas Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ BnJ/02309/2010/VÚP ze dne 20. 5. 2010
- Příloha č. 24 - Rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ BnJ/00561/2015/VÚP ze dne 20. 2. 2015
- Příloha č. 25 - Opravné rozhodnutí Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ BnJ/01231/2015/VÚP ze dne 27. 2. 2015
- Příloha č. 26 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Kladno, zn.: 2354/II/03/810.3/RCZ/VCH ze dne 24. 4. 2003
- Příloha č. 27 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 25964/2010/02/003 ze dne 21. 9. 2010
- Příloha č. 28 - Rozhodnutí obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 22967/2015/OBÚ-02/6 ze dne 20. 1. 2016
- Příloha č. 29 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č. j.: SBS 06308/2024/OBÚ-02 ze dne 9. 2. 2024

V Hradci Králové, dne 12. 2. 26

Za propachtovatele:

**Ing. Libor Strakoš**  
pověřený řízením státního podniku  
Lesy České republiky, s.p.

V Praze, dne 17. 2. 2026

Za pachtýře:

**Fraňtíšek Jampílek**  
jednatel  
České šterkopísky spol. s r.o.