

## **DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících  
podmínek tyto smluvní strany  
(dále jen „Dodatek“)**

### **OBJEDNATEL**

**Název:** Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
Zástupce: Ing. Petr Tesař, kvestor  
IČO: 002 16 305  
DIČ: CZ 00216305  
Kontaktní osoby:  
xxx  
xxx

### **ZHOTOVITEL**

**Název:** Ateliér Velehradský, s.r.o.

Sídlo: Libušino údolí 76, 623 00 Brno  
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046  
Zástupce: Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel  
IČO: 292 63 140  
DIČ: CZ29263140  
Kontaktní osoby:  
xxx  
xxx

**(dále též jako „smluvní strany“)**

## I. PŘEDMĚT DODATKU

1) Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění dle smlouvy o dílo č. Objednatele 005914/2020/00 uzavřené dne 7. 4. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 15. 1. 2021 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 5. 5. 2021 (dále jen „Smlouva“), vyvstala potřeba Objednatele dále etapizovat jednotlivé Sekce. Tímto Dodatkem Smluvní strany sjednávají následující změny:

a) předmětem Dodatku je rozdělení Milníků B VF 6, VF 7, VF 8 a Milníků A–E VF 9 Sekce 1 na 3 etapy odpovídající etapám dle čl. I odst. 1 písm. a) dodatku č. 2 ke Smlouvě. Ceny Milníků budou v návaznosti na rozdělení na etapy hrazeny v poměru:

- 2/3 pro etapu 1,
- 1/6 pro etapu 2 a
- 1/6 pro etapu 3.

Rozdělením dle tohoto písmene nedochází k navýšení ceny Milníků A či B VF 6, VF 7 a VF 8 Sekce 1 ani k prodloužení lhůty plnění. Kontrola splnění Milníků a fakturace se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.

b) předmětem dodatku je rozdělení Milníků B VF 5–8 a Milníků A–E VF 9 Sekce 2 na následující etapy:

- 1. etapu tvoří objekt A2 a KH2,
- 2. etapu tvoří objekty B3.

Ceny Milníků budou v návaznosti na rozdělení na etapy hrazeny v poměru:

- 2/3 pro etapu 1 a
- 1/3 pro etapu 2.

Rozdělením dle tohoto písmene nedochází k navýšení ceny Milníků A či B VF 6, VF 7 a VF 8 Sekce 2 ani k prodloužení lhůty plnění. Kontrola splnění Milníků a fakturace se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.

c) předmětem dodatku je rozdělení Milníků B VF 5–8 a Milníků A–E VF 9 Sekce 3 na následující etapy:

- 1. etapu tvoří objekt A4,
- 2. etapu tvoří objekty B1 – etapa 1 (dle označení v PD),
- 3. etapu tvoří objekt B1 – etapa 2 (dle označení v PD).

Ceny Milníků budou v návaznosti na rozdělení na etapy hrazeny v poměru:

- 6/10 pro etapu 1,
- 1/10 pro etapu 2,
- 3/10 pro etapu 3.

Rozdělením dle tohoto písmene nedochází k navýšení ceny Milníků A či B VF 6, VF 7 a VF 8 Sekce 3 ani k prodloužení lhůty plnění. Kontrola splnění Milníků a fakturace se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.

2) Smluvní strany dále konstatují, že v důsledku rozdělení Milníků na etapy dle tohoto Dodatku dojde ke zvýšení rozsahu poskytovaného plnění ze strany Zhotovitele v rámci VF 9 – Autorský dozor, Sekcí 1–3. V souvislosti s uvedeným a s navýšením tržních cen autorského dozoru od doby

uzavření smlouvy, se smluvní strany dohodly, že za každou hodinu provádění Autorského dozoru poskytovaného nad rámec rozsahu předpokládaného Smlouvou, tzn. Autorský dozor poskytovaný zaplatí Objednatel Zhotoviteli 700,- Kč bez DPH za hodinu provádění díla. V případě poskytování Autorského dozoru nad rámec rozsahu předpokládaného Smlouvou dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen předložit písemnou zprávu o poskytování Autorského dozoru, která bude obsahovat informaci ve kterých dnech byl poskytován Autorský dozor, kolik hodin byl Autorský dozor v konkrétním dni poskytován a uvedení v čem Autorský dozor konkrétně spočíval. Oboustranně podepsané zprávy o poskytování Autorského dozoru pak budou součástí faktury za příslušnou etapu VF 9 Sekce 1-3 a budou hrazeny společně za poskytování Autorského dozoru v rámci příslušné etapy.

- 3) Vzhledem k tomu, že Objednatel aktuálně nedisponuje finančními prostředky pro realizaci Sekce 1 – 3. etapy, Sekce 2 – 2. etapy a Sekce 3 – 3. etapy a nejsou mu ani známy lhůty pro zahájení těchto etap, bude v případě zahájení těchto staveb individuálně zkalkulována a smluvními stranami vzájemně odsouhlasena hodinová zúčtovací sazba za výkon Autorského dozoru, a to s přihlédnutím k aktuálním cenám dle Honorářového řádu dostupného například na <https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/honorarovy-rad>, který je v souladu se Standardy služeb inženýrů techniků a architektů vydaných ČKAIT a ČKA, nebo obdobné aplikace.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že náhrada za poskytování Autorského dozoru nad rámec rozsahu předpokládaného Smlouvou nepřesáhne 1 771 550 Kč bez DPH a zároveň nepřekročí limity pro nepodstatnou změnu závazku stanovené § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek. Uvedené nezbavuje Zhotovitele povinnosti poskytovat Autorský dozor i v případě, že by jeho plnění uvedenou hodnotu přesáhlo.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Dodatek je uzavřen dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran a téhož dne nabývá účinnosti.
- 2) Dodatek je uzavírán elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 3) Smluvní strany potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Harmonogram plnění a plateb (aktualizace k dodatku č. 3)

V Brně dne 10. 03. 2026

V Brně dne 06. 02. 2026

Ing. Petr Tesař  
kvestor  
za Objednatele

Ing. arch. Tomáš Velehradský  
jednatel  
za Zhotovitele

**HARMONOGRAM PLNĚNÍ A PLATEB (AKTUALIZACE K DODATKU Č. 3)**

VF	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	A3, KH3, B2		A2, KH2, B3		A4, B1		Cena VF z Ceny díla, příp. Sekce, uvedené ve Smlouvě	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného			
		7 767 988,00	dod. 2 + dod. 3	7 009 183,00	dod. 3	7 178 329,00	dod. 3					
1 Příprava projektu	Provedení VF 1	38 839,94	38 839,94	35 045,92	35 045,92	35 891,65	35 891,65	0,50%	Zádržné není uplatněno			
2 Návrh stavby	Provedení VF 2	970 998,50	970 998,50	876 147,88	876 147,88	897 291,13	897 291,13	12,50%	Zádržné není uplatněno			
4 DSP	A Předání DSP za účelem podání žádosti o vydání stavebního povolení	2 175 036,64	2 175 036,64	1 962 571,24	1 962 571,24	2 009 932,12	2 009 932,12	28,00%	Převzetí dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení			
	B Předání dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení	155 359,76	155 359,76	140 183,66	140 183,66	143 566,58	143 566,58	2,00%				
5 DPS	A Předání DPS a Soupisu prací	2 330 396,40	2 330 396,40	2 102 754,90	2 102 754,90	2 153 498,70	2 153 498,70	30,00%	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS			
	B Ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavatelé	233 039,64	A3 a KH3	155 359,76	210 275,49	A2 a KH2	140 183,66	215 349,87	A4	129 209,92	3,00%	Zádržné není uplatněno
			B2 II. etapa	77 679,88		B3	70 091,83		B1 I. etapa	21 534,99		
B2 III. etapa	0,00			B1 II. etapa	64 604,96							
6 DVD Interiéru	A Předání DVD Interiéru	310 719,52	310 719,52	280 367,32	280 367,32	287 133,16	287 133,16	4,00%	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru			
	B Ukončení výběru dodavatele interiéru	77 679,88	A3 a KH3	51 786,59	70 091,83	A2 a KH2	46 727,89	71 783,29	A4	43 069,97	1,00%	Zádržné není uplatněno
			B2 II. etapa	12 946,65		B3	23 363,94		B1 I. etapa	7 178,33		
B2 III. etapa	12 946,65			B1 II. etapa	21 534,99							
7 DVD OS	A Předání DVD OS	155 359,76	155 359,76	140 183,66	140 183,66	143 566,58	143 566,58	2,00%	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD OS			
	B Ukončení výběru dodavatele OS	38 839,94	A3 a KH3	25 893,29	35 045,92	A2 a KH2	23 363,94	35 891,65	A4	21 534,99	0,50%	Zádržné není uplatněno
			B2 II. etapa	6 473,32		B3	11 681,97		B1 I. etapa	3 589,16		
B2 III. etapa	6 473,32			B1 II. etapa	10 767,49							
8 DVD AVT	A Předání DVD AVT	233 039,64	233 039,64	210 275,49	210 275,49	215 349,87	215 349,87	3,00%	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD AVT			
	B Ukončení výběru dodavatele AVT	38 839,94	A3 a KH3	25 893,29	35 045,92	A2 a KH2	23 363,94	35 891,65	A4	21 534,99	0,50%	Zádržné není uplatněno
			B2 II. etapa	6 473,32		B3	11 681,97		B1 I. etapa	3 589,16		
B2 III. etapa	6 473,32			B1 II. etapa	10 767,49							
9 Autorský dozor	A Vyfakturováno 50 % Výstavby	466 079,28	A3 a KH3	310 719,52	420 550,98	A2 a KH2	280 367,32	430 699,74	A4	258 419,84	6,00%	Zádržné není uplatněno
			B2 II. etapa	77 679,88		B3	140 183,66		B1 I. etapa	43 069,97		
			B2 III. etapa	77 679,88					B1 II. etapa	129 209,92		
	B Předání dokončené Stavby Dodavatelem	427 239,34	A3 a KH3	284 826,23	385 505,07	A2 a KH2	257 003,38	394 808,10	A4	236 884,86	5,50%	
			B2 II. etapa	71 206,56		B3	128 501,69		B1 I. etapa	39 480,81		
			B2 III. etapa	71 206,56					B1 II. etapa	118 442,43		
	C Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru	38 839,94	A3 a KH3	25 893,29	35 045,92	A2 a KH2	23 363,94	35 891,65	A4	21 534,99	0,50%	
			B2 II. etapa	6 473,32		B3	11 681,97		B1 I. etapa	3 589,16		
			B2 III. etapa	6 473,32					B1 II. etapa	10 767,49		
	D Předání dokončeného díla dodavatelem OS	38 839,94	A3 a KH3	25 893,29	35 045,92	A2 a KH2	23 363,94	35 891,65	A4	21 534,99	0,50%	
			B2 II. etapa	6 473,32		B3	11 681,97		B1 I. etapa	3 589,16		
			B2 III. etapa	6 473,32					B1 II. etapa	10 767,49		
E Předání dokončeného díla dodavatelem AVT	38 839,94	A3 a KH3	25 893,29	35 045,92	A2 a KH2	23 363,94	35 891,65	A4	21 534,99	0,50%		
		B2 II. etapa	6 473,32		B3	11 681,97		B1 I. etapa	3 589,16			
		B2 III. etapa	6 473,32					B1 II. etapa	10 767,49			
								<b>100,00%</b>				