



MHMPXPR1FU74

LMP
2PĚT

Smlouva o spolupráci při výstavbě plynárenského zařízení připojovaného k distribuční soustavě

stejnopis č. 1.

Číslo smlouvy: 883/2025

Číslo MHMP: **INO/21/06/008435/2025**

I.

Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru Investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: 48ia97h

(dále jen „investor“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Ing. Jiřím Sikou, předsedou představenstva,
Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: 9ihvzmy

(dále jen „PPD“)

(dále též společně jen „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci, spočívající v přípravě a realizaci stavby "Výstavba plynárenského zařízení pro odběrné místo u ul. K Hrnčírům v Praze 11 - Šeberově", jak je definováno v příloze č. 1 této smlouvy. Investor tuto akci vede pod názvem „stavba č. 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov“.

2. Touto smlouvou se vymezuje rozsah spolupráce, práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při přejímacím a kolaudačním řízení plynárenského zařízení, případně při zajištění dokladů, prokazujících oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Základní technické údaje stavby, resp. budovaného plynárenského zařízení (dále jen „stavba, resp. PZ“):
4. Nový středotlaký (STL) plynovod z PE o vnějším průměru d_n 90 v délce cca 305 m a STL plynovodní přípojky z PE o vnějším průměru d_n 40 v délce cca 6 m. Nový STL plynovod bude napojen na stávající koncový STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 90 v ul. K Hrnčířským loukám a povede touto ulicí východním směrem ke kruhovému objezdu a dále povede severním směrem plánovanou komunikací až k budoucímu objektu na pozemku [REDAKCE] kde bude nejméně 1 metr za přípojkou žadatele ukončen. Plynovodní přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) na hranici pozemku tak, aby byl dostupný z veřejně přístupného pozemku. Trasování plynovodu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Rozsah spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy plnit v jednotlivých obdobích přípravy a realizace výše uvedené stavby níže uvedená ujednání:

1. Spolupráce v období přípravy stavby
 - 1.1. Investor stavby, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, zajistí kompletní inženýrskou investorskou přípravu v souladu s technickými pokyny PPD, zejména s technickým pokynem PPD A 111. Během této přípravy bude projednávat jednotlivé stupně dokumentace s PPD.
 - 1.2. PPD se zavazuje bez zbytečného odkladu dokumentaci posoudit a vydat k ní své stanovisko.
 - 1.3. Investor se zavazuje:
 - 1.3.1. Zajistit před zahájením stavby, nejpozději však do 30 dnů od doručení vyjádření k projektové dokumentaci, předání trasy plynárenského zařízení ze schválené projektové dokumentace v digitální podobě, prostřednictvím portálu pez.ppas.cz. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu pez.ppas.cz, a to v aktuální verzi.
 - 1.3.2. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, uzavřít s PPD v její prospěch Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude závazek investora zřídit ve prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemeni v rozsahu dle geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 100,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení.

1.3.3. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „budoucí smlouva“) s PPD v její prospěch, jejímž předmětem bude závazek vlastníka pozemku zřídit ve prospěch PPD právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou, případně znaleckým posudkem. Bude-li uzavřena třístranná budoucí smlouva, bude náhradu za řízení věcného břemene hradit investor. V případě, že bude uzavřena dvoustranná budoucí smlouva, bude náhradu za zřízení věcného břemene hradit PPD a úhrada za zřízení věcného břemene bude zohledněna v kupní ceně.

2. Spolupráce v období realizace stavby

2.1. Investor se zavazuje:

2.1.1. Provádět stavbu podle podmínek, stanovených PPD ve vyjádření ke konečnému znění projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v rámcovém pracovním postupu, a to zhotovitelem, který bude investorem vybrán.

2.1.2. Vybrat zhotovitele stavby v souladu s ustanovením zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění, který kromě výpisu z obchodního rejstříku, platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a referencí o společnosti předloží i platné oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, v platném znění, vydávaného TIČR. V případě nesplnění těchto podmínek nebude PPD povinna převzít stavbu.

2.1.3. Zajistit, aby zhotovitel prováděl stavbu z materiálu, zajištěného vlastní kapacitou s tím, že materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a odebraný pouze od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována. Tuto povinnost zakotví investor do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

2.1.4. Zajistit, aby zhotovitel předložil ve smyslu TPG 923 01 certifikát dle rozsahu charakteru stavby (plynovod, přípojky, dimenze) a použitého materiálu (ocel, nebo PE).

2.1.5. Zajistit, aby na veškerý materiál na stavbách plynovodů měl zhotovitel platný certifikát pro ČR vydaný autorizovaným subjektem ve smyslu ČSN ISO/EC 17000, s použitím pro plyn v příslušné tlakové hladině. V případě, že na daný výrobek má PPD vydaný technický standard, musí být použit příslušný výrobek.

2.2. PPD se zavazuje:

2.2.1. Pověřit technika, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu PPD kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku, kontrolovat jejich odstraňování. Pověřený technik je oprávněn

rovněž vydávat souhlas k provádění záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději čtyři pracovní dny po vyzvání investorem.

2.2.2. Zajišťovat dohodnutou spolupráci při provádění zásahů na jím spravovaných a provozovaných PZ v souvislosti s realizací stavby podle této smlouvy, včetně vytyčení PZ.

2.2.3. Na základě písemné výzvy se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby.

3. Spolupráce v období převzetí stavby investorem od zhotovitele a vypořádání práv k cizím nemovitostem

3.1. Investor se zavazuje:

3.1.1. Nejméně 10 kalendářních dní před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat PPD k účasti na přejímacím řízení.

3.1.2. Zajistit, nejméně 5 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby, předání geodetického zaměření nově vybudovaného plynárenského zařízení v digitální podobě, prostřednictvím portálu pez.ppas.cz. Jedná se o výměnný formát VFPPD v souladu s technickým pokynem PPD A 320, který je společně s manuálem pro vlastní vkládání digitální dokumentace k dispozici na portálu pez.ppas.cz, a to v aktuální verzi.

3.1.3. Připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek stanovených v rozhodnutí o povolení záměru a splnění podmínek, uplatněných PPD ve vyjádření k PD.

3.1.4. Nepřevzít stavbu, pokud bude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu a pokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady, stanovené právními předpisy a normami, kterými je prokazována kvalita stavby.

3.1.5. Pořídít seznam vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve vzájemném spojení nebrání uvedení stavby do bezpečného trvalého provozu s určením závazných termínů pro jejich odstranění od zhotovitele.

3.1.6. Pořídít zápis, v němž PPD potvrdí, že stavba nevykazuje závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu.

3.1.7. Zajišťovat odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o převzetí stavby a odstraňování skrytých vad, zjištěných v záruční době PPD a uplatněných u investora a splnit podmínky, stanovené investorovi příslušným stavebním úřadem.

3.1.8. Zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3.1.9. Požádat PPD o uzavření Smlouvy o provozování PZ, a to před napuštěním PZ plynem.

- 3.1.10. U pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, zajistit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „břemenná smlouva“) s tím, že vlastníky dotčených pozemků bude ve prospěch PPD zřízeno právo odpovídající věcnému břemenu v rozsahu geometrického plánu, spočívající v právu umístění stavby, případně pouze ochranného pásma stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby s tím, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dohodou, případně znaleckým posudkem. Bude-li uzavřena třístranná břemenná smlouva, bude náhradu za zřízení věcného břemene hradit investor. V případě, že bude uzavřena dvoustranná břemenná smlouva, bude náhradu za zřízení věcného břemene hradit PPD a úhrada za zřízení věcného břemene bude následně zohledněna v kupní ceně.
- 3.1.11. U pozemků, které jsou ve vlastnictví investora a jsou dotčeny stavbou, případně pouze ochranným pásmem stavby dle článku II. odst. 3. této smlouvy, uzavřít s PPD v jeho prospěch Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v rozsahu výše uvedeném. V tomto případě se smluvní strany dohodly, že výše náhrady za zřízení věcného břemene bude maximálně 100,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení.

3.2. PPD se zavazuje:

- 3.2.1. Zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení.
- 3.2.2. Potvrdit investorovi, že byly splněny podmínky, uplatněné PPD ve vyjádření k PD.
- 3.2.3. Pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému trvalému provozu, toto potvrdit v zápisu v rámci přejímacího řízení.
- 3.2.4. Uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, nebránících uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
- 3.2.5. Uplatnit u investora skryté vady stavby, zjištěné při provozu v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
- 3.2.6. Před napuštěním PZ plynem uzavřít Smlouvu o provozování PZ, pokud PPD potvrdí zápis přejímacího řízení.

IV.

Ujednání o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. PPD jako budoucí kupující předloží investorovi jako budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy na prodej celého PZ, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, do 21 pracovních dnů ode dne, kdy mu investor prokazatelně předloží:
- a) žádost o uzavření kupní smlouvy, včetně ověřené kopie geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na celou stavbu v rozsahu jejího ochranného pásma,
- b) originál nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí v právní moci příslušného stavebního úřadu, případně jiný dokument o oprávnění užívat celou dokončenou stavbu ve smyslu

zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Výše uvedené dokumenty je investor povinen předložit v listinné podobě s hodnotou originálu.

Doklady, uvedené v odst. 1. tohoto článku, se investor zavazuje neprodleně předložit PPD (odboru obchodnímu), nejpozději však do 31. 1. roku, v němž má být uhrazena kupní cena uvedená v odst. 4. tohoto článku.

2. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je:
 - a) provedení vkladu práva věcného břemene na celou stavbu v rozsahu jejího ochranného pásma ve prospěch PPD do katastru nemovitostí;
 - b) zahájený odběr plynu.
3. V případě, že investor nesplní povinnosti, uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, není PPD povinna přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
4. Předpokládaná kupní cena PZ v rozsahu, specifikovaném v čl. II. odst. 3. této smlouvy, vč. úhrady za zřízení věcného břemene, je 242.000,-Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíce korun českých). Tato cena byla stanovena na základě parametrů uvedených v žádosti o připojení k distribuční soustavě a technických podmínkách připojení v souladu s metodikou, která je uvedena v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu platném v době uzavření této smlouvy.
5. Skutečná kupní cena bude stanovena na základě skutečných parametrů a v souladu s metodikou Energetického regulačního úřadu, která bude platná v době uzavření kupní smlouvy.

PPD uhradí kupní cenu na základě kupní smlouvy v termínu do 30.06.2027.

V případě, že celá stavba uvedená v čl. II. odst. 3. této smlouvy a s ní související odběry plynu nebudou realizovány do konce roku 2026, bude termín splátky PPD v návrhu kupní smlouvy upraven.

V případě, že výše požadované částky za zřízení věcných břemen bude přesahovat kupní cenu, není PPD povinna přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
6. Investor se zavazuje uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu PPD předloží oboustranně bezpodmínečně schválený návrh kupní smlouvy k podpisu. Ke dni předložení návrhu smlouvy k podpisu musí být současně splněny podmínky, stanovené v bodu 2. tohoto článku.

V.

Další ujednání

1. PZ, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, bude napuštěno plynem na základě uzavřené Smlouvy o provozování PZ (dle čl. III. odst. 3.2.6. této smlouvy).
2. Investor a PPD se zavazují vzájemně se písemně informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování PD, popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z této smlouvy. V těchto případech bude po dohodě obou stran tato smlouva změněna dodatkem, případně nahrazena novou smlouvou, zohledňující nové skutečnosti.

3. Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, pak na základě písemného souhlasu zhotovitele stavby a obou smluvních stran požádá stavebník příslušný stavební úřad o vydání povolení k předčasnému užívání stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. Rozsah (délka) budovaného PZ bude upřesněn v realizační projektové dokumentaci, odsouhlasené PPD. V případě, že celková délka budovaného PZ bude v realizační dokumentaci odlišná od rozsahu, uvedeném v čl. II. odst. 3. této smlouvy o více než 10 %, bude tato odchylka řešena formou dodatku k této smlouvě.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanoveními předpisů souvisejících.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, pořadově číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. PPD bere na vědomí, že investor je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty dalším osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji investor a PPD podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Investor bere na vědomí, že PPD je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) a bere na vědomí, že tato

smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Investor zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečistelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

11. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o nájmu PZ dle čl. IV. této smlouvy. Tato smlouva však pozbývá platnosti v případě, že celou stavbu, uvedenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy, nebude možné do 4 let od data uzavření této smlouvy nebo do 4 let od data uzavření posledního dodatku dle odst. 3. tohoto článku užívat na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí (v právní moci), případně jiného dokumentu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. V případě, že stavba byla v době platnosti této smlouvy zahájena, tzn. byl písemně vyzván technik PPD k doзору stavby, je smlouva i nadále platná.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž investor obdrží 5 z nich a PPD obdrží 2 z nich.

Příloha:

Příloha č. 1. Trasování plynovodu

26-02-2026

V Praze dne

za investora:



Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy



06-03-2026

V Praze dne

za PPD:



Ing. Jiří Sika
předseda představenstva



Andrej Prno, MBC, MSc., MBA
místopředseda představenstva





