

DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

se sídlem Čejkovická 4339/10, Židenice, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 279

IČO: 70919682

bankovní spojení a č.ú.: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

zastoupená Mgr. Jiřím Odehnalem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **BMVIC**, finanční kód: 28506

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. SMB: 6720034916 uzavřené dne 22. 12. 2020 mezi Nájemcem a Statutárním městem Brno, IČO: 44992785, jako pronajímatelem (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Na Pronajímatele byla převedena veškerá práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy, a to Smlouvou o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřenou dne 31.3.2025 mezi Nájemcem, Pronajímatelem a Statutárním městem Brno, IČO: 44992785.
- 1.3 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V **článku I.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny schválené zastupitelstvem Statutárního města Brno dne 5. 3. 2024, v účinném znění, příslušný hospodařit s majetkem Statutárního města Brno, IČO: 44992785 (dále jen „**Zřizovatel**“), a to mj. s budovou č. p. 4339, která je součástí pozemku parc. č. 7747/57, vše v katastrálním území Židenice, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Čejkovická 4339/10.“*

- 2.2 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„VI. Doba nájmu

*Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2028**.“*

- 2.3 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 2 nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno čtvrtletně, a to na základě faktur – účetních dokladů, které Pronajímatel vystaví vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“

- 2.4 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 5, 6 a 7 nahrazují se novými odst. 5, 6 a 7 následujícího znění:

„5. Zálohová platba na poskytnutou elektrickou energii bude hrazena Nájemcem čtvrtletně na základě zálohových faktur, které Pronajímatel vystaví vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí.

6. Pronajímatel je povinen zálohové platby na poskytnutou elektrickou energii vyúčtovat nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené Pronajímatelem z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru. Vyúčtování zálohové platby na poskytnutou elektrickou energii bude bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku. Splatnost vyúčtování zálohové platby na poskytnutou elektrickou činí třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Nájemci; přílohou faktury bude dodavatelská faktura vystavená poskytovatelem elektrické energie.

7. Jakákoliv faktura vystavená dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy. Fakturu Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost faktury vystavené na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci.

V případě, že faktura neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. VII. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti faktury se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne

znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystavené nebo opravené faktury.“

- 2.5 Do **článku XII.** Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit do dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

- 2.6 V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace

Čejkovická 4339/10, 628 00 Brno

Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Odehnal

Tel.: +420 725 015 239

E-mail: jiri.odehnal@zscejkovicka.cz

Datová schránka: zzpkkar“

- 2.7 V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

*„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- a) v listinné podobě;*
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;*

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku (i) splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“), (ii) byla dodržena ustanovení zřizovací listiny, již byl Pronajímatel zřízen a na jejímž základě Pronajímatel Budovu oprávněně užívá.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Brně dne

V Praze dne

Pronajímatel:



za **Základní škola Brno, Čejkovická 10,**
příspěvková organizace

Mgr. Jiří Odehnal

ředitel

Nájemce:



za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření