



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. S31/25-9540-01

**Objednatel: Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba

Zastoupená: prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D., rektorem

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

ID datové schránky: d3kj88v

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen jako „objednatel nebo VŠB – TUO“)

**Zhotovitel: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**

Sídlo: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČ: 05725674

DIČ: CZ 05725674

ID datové schránky: 44pbg2m

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ostrava

č. účtu: 1022017/5500

Zapsán v: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, C 69052

Kontaktní osoby:



(dále jen jako „zhotovitel“)

**(dále též společně „smluvní strany“)**

### I. Účel dodatku

Smluvní strany se dohodly na znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S31/25-9540-01 uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 23. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, které jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. V průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby byly identifikovány zásadní skutečnosti, které měly přímý dopad na rozsah a obsah projektových prací. Vznikla potřeba doplnění podkladů DSP – vznikly nové nebo upřesněné individuální požadavky uživatelů na provoz řešených prostor, tyto informace souborně shrnuté do formy „knihy místností“ ovlivnily návrh dispozičního a technického řešení. Rozdíly mezi skutečným stavem a podklady z DSP – zaměření konstrukcí, dispozic i vybavení v některých případech neodpovídalo reálnému stavu (odlišné uspořádání místností, jiné účely užívání či nepřesnosti ve výkresech). Nové požadavky na řešení profesí – v původním DSP nebyly řešeny některé profese (statika, zemní plyn, stlačený vzduch), které jsou však dle nových požadavků uživatelů nezbytné pro správné dokončení návrhu a zajištění provozuschopnosti objektů. Na základě výše uvedeného vznikla nutnost provést Změnu stavby před dokončením včetně výkonu související inženýrské činnosti (ZSPD, ZSPD-IČ), zejména s ohledem na opětovné projednání stavby s Hasičským záchranným sborem a Krajskou hygienickou stanicí.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy:

- Smluvní strany se dohodly na doplnění předmětu smlouvy o zpracování dokumentace pro Změnu stavby před dokončením (dále také jen „ZSPD“) včetně výkonu související inženýrské činnosti.  
**Čl. II. odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. d) následujícího znění:**

d) Zpracování dokumentace pro Změnu stavby před dokončením (dále také jen „ZSPD“) včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o změnu povolení záměru (dále také jen „ZSPD-IC“).

- Z důvodu smluvními stranami dohodnutých úprav díla **se lhůta pro provedení díla doplňuje o nové ustanovení čl. VI. odst. 1 písm. d) a e) smlouvy následovně:**

d) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. d) této smlouvy **do 16. 3. 2026**,

e) žádost o změnu povolení záměru musí být podána **do 45 dnů** od předání ZSPD objednateli, podání žádosti bude prokázáno stavebním úřadem potvrzenou Žádostí o změnu povolení záměru.

- Z důvodu provedení dodatečných projekčních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, **se cena díla dle čl. V odst. 2 smlouvy upravuje následovně:**

Cena díla dle Smlouvy o dílo bez DPH	<b>4.844.000,- Kč</b>
<u>Dodatečné projekční práce (vícepráce) dle Dodatku č. 1 bez DPH</u>	<b>860.000,- Kč</b>
Celková cena díla bez DPH	<b>5.704.000,- Kč</b>
Kč DPH	<b>1.197.840,- Kč</b>
Cena celkem Kč vč. DPH	<b>6.901.840,- Kč</b>

- **V čl. VI odst. 1 věta první smlouvy se za slova „provedení stavby“ vkládají slova „a ZSPD“. Nové ustanovení čl. VI odst. 1 věta první smlouvy zní následovně:**

Projektová dokumentace pro provedení stavby a ZSPD bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

- **V čl. VI odst. 2 smlouvy se vkládá písm. c) následujícího znění:**

c) dokumentace ZSPD ve třech listinných vyhotoveních a jednou elektronicky.

- **V čl. XI odst. 1 smlouvy se text „a) nebo b)“ nahrazuje novým zněním „a), b) nebo c)“. Nové ustanovení čl. XI odst. 1 smlouvy zní následovně:**

V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. a), b) nebo c) této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.

- **V souvislosti s provedením úprav rozsahu předmětu smlouvy se doplňuje nová Příloha č. 1 – Kalkulace ceny, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě.**

## III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v předchozí větě kupující.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace ceny

V Ostravě  
(datum v elektronickém podpisu)

Objednatel:

.....  
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.  
rektor

V Ostravě  
(datum v elektronickém podpisu)

Zhotovitel:

.....  
Ing. arch. Martin Chválek  
jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Kalkulace ceny**

	Milník	Název milníku	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
1	DPS1	Dokumentace pro provedení stavby, která bude rovněž dokumentací pro výběr zhotovitele			
2	DPS2	Dokumentace projektu interiéru a AV techniky			
3	MAD	Výkon autorského dozoru (odhadovaná doba trvání 24 měsíců)			
4	ZSPD	Dokumentace pro Změnu stavby před dokončením			
5	ZSPD-IČ	Žádost o povolení změny záměru v právní moci			
<b>Cena celkem</b>			<b>5 704 000,00</b>	<b>1 197 840,00</b>	<b>6 901 840,00</b>