



VSB/26/013189
S3/26-9540-01



Smlouva o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava–Poruba

prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D., rektorem

61989100

CZ61989100

ČSOB a.s.

100954151/0300

Pověřené osoby k jednání ve
věcech technických a realizace
stavby:

(dále jen „**objednatel**“).

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel:

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku
(je-li):

Bankovní spojení:

Pověřené osoby k jednání ve
věcech smluvních:

Pověřené osoby k jednání ve
věcech technických a realizace
stavby:

(dále jen „**zhotovitel**“).

EUROprojekt build and technology s.r.o.

Hasičská 551/52, Ostrava 70030

777828445

Bc. Martinem Čechem, jednatelem

26843226

CZ26843326

ved. KS v Ostravě, odd. C, vl. 40323

Moneta Bank a.s., č.ú. 245261321/0600

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. V případě, že dojde u smluvní strany ke změně bankovního spojení, není o této změně nutné uzavírat dodatek smlouvy, tato smluvní strana se však zavazuje takovou změnu písemně oznámit bez zbytečného prodlení.
2. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu „REFRESH – Research Excellence For REgion Sustainability and High-tech Industries“, reg. č. CZ.10.03.01/00/22_003/0000048 (dále jen „**Projekt**“), který je spolufinancován Evropskou unií – Fondem spravedlivé transformace v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „**OP ST**“). Dotace jsou poskytovány prostřednictvím Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí (dále jen „**Rídící orgán OP ST**“). Objednatel za tímto účelem realizoval průzkum trhu s názvem „**Stavební úpravy učeben G314, G315 a G322 – podlaha**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
3. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele podané v rámci průzkumu trhu na Veřejnou zakázku (dále jen „**nabídka**“). Zhotovitel je vázán svou nabídkou, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
4. Identifikace díla:
 - a) Název díla (stavby): **Stavební úpravy učeben G314, G315 a G322 – podlaha** (dále také jen „**Předmět realizace**“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu odpovídajícím výkazu výměr a položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - b) Místo plnění: k.ú. Poruba (okres Ostrava-město) [715174], parc. č. 1738/7. Místem plnění jsou konkrétně místnosti G315 a G315 v budově G v areálu VŠB_TUO v Ostravě-Porubě.
 - c) Investor: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých položkových rozpočtů na předmět díla.
7. Oprávněnými osobami pověřenými kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla na straně objednatele jsou osoby pověřené k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. smlouvy.
8. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací případných poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele je stavbyvedoucí dle odst. 10 tohoto článku smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje k realizaci výkonu činnosti stavbyvedoucího v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a předpisy souvisejícími, použít osobu (zaměstnance či jinou osobu) uvedenou níže v tomto odstavci. V případě, že bude nucen použít jinou osobu či vyměnit osobu níže uvedenou osobu, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany objednatele. Porušení povinností v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy.

Odpovědná osoba za zhotovitele:

[Redacted signature]

Stavbyvedoucí zastupuje zhotovitele zejména při:

- a) technickém řešení provádění díla dle této smlouvy a případných víceprací,
- b) potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu,
- c) při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla,
- d) při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek aj.

Stavbyvedoucí je rovněž povinen účastnit se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, jakož je povinen být při provádění výstavby, zajišťování dodávek či souvisejících prací přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem, dále je povinen aktivně se účastnit předávání stavby objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či TDS.

10. Vymezení některých pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

III.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele stavbu „**Stavební úpravy učeben G314, G315 a G322 – podlaha**“ v rozsahu dle:
 - a) výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**položkový rozpočet**“),
 - b) zadávacích podmínek Veřejné zakázky,
 - c) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - d) případných dodatků k této smlouvě.
2. Veškeré činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
3. Součástí činností spojených s předmětem Veřejné zakázky jsou zejména (je-li to pro stavbu relevantní):
 - a) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - b) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - c) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - e) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.

4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, podmínkami Veřejné zakázky, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že chodby v budově G, kterých bude využívat pro přístup na místo plnění, prošly v roce 2025 modernizací, a je proto povinen provádět dopravu po chodbách s nejvyšší opatrností. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že realizace díla dle této smlouvy probíhá v místě provádění stavby „Stavební úpravy učeben G314, G315 a G322“ prováděné společností EUROprojekt build and technology s. r. o. Objednatel zajistí v případě potřeby spolupráci této společnosti v nezbytně nutném rozsahu při realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje chránit dílo realizované společností EUROprojekt build and technology s. r. o. proti poškození a odpovídá za veškeré škody způsobené na díle společnosti EUROprojekt build and technology s. r. o. v plném rozsahu.

IV.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z předmětu této smlouvy.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.

V.

Doba plnění

1. Zahájení plnění předmětu díla bude provedeno fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 2 pracovních dnů od předání staveniště**, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště** dle čl. X. odst. 3 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany sjednávají, že případně-li poslední den lhůty dle předchozí věty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem k provedení díla pracovní den nejbližší následující.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel povinen převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku XIII. této smlouvy.

5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek může objednatel rozhodnout o přerušení provádění díla a tím i o přerušení běhu lhůty dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Přerušení prací bude zahájeno zápisem do stavebního deníku a ukončeno výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány alespoň jednou osobou za objednatele pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. V případě přerušení provádění díla dle odst. 5 tohoto článku smlouvy není zhotovitel oprávněn na díle vykonávat žádné práce. Přerušením prací však není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.
7. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“), technický dozor stavebníka (dále také jen „**TDS**“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

VI.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které se na staveništi nacházejí.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o BOZP, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH **401 251,09 Kč,**

DPH 21 % 84 262,73Kč,

Celková cena včetně DPH 485 513,82 Kč.

Podrobný rozpis celkové ceny je uveden v položkovém rozpočtu.

V případě, že se daného díla bude týkat přenesená daňová povinnost (dle § 92a a § 92e zákona o DPH), nebude výše uvedená cena za dílo obsahovat DPH a DPH přízná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit za podmínek dodržení ustanovení § 222 ZZZVZ, a to:
 - a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
 - b) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení či požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření,

ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle této smlouvy, a pokud to není možné, pak ve výši aktuálních cen dle ceníku ÚRS Praha nebo RTS platného v době uzavírání dodatku k této smlouvě, a pokud ani toto není možné, pak ve výši cen v místě a čase obvyklých, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

4. Pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a mají vliv na cenu díla, či se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a ty vyvolají vícepráce či méněpráce, jejich ocenění podléhá podmínkám uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např. elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media budou fakturovány zhotoviteli podle skutečného odběru energií dle zhotovitelem osazených měřidel. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel se zavazuje vystavovat faktury vždy zvlášť za uznatelné a zvlášť za neuznatelné výdaje dle členění uvedeném v položkovém rozpočtu.
8. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v položkovém rozpočtu. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu. Soupis provedených prací a zjišťovací protokol dle předchozí věty včetně ostatních dokladů vztahujících se k fakturované části díla musí být objednateli a technickému doзору stavebníka předloženy nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byly práce, dodávky a služby dle zjišťovacího protokolu provedeny. Objednatel a technický dozor stavebníka jsou povinni se ke zjišťovacímu protokolu a ostatním dokladům vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, bude-li vyjádřen nesouhlas s obsahem uvedených dokumentů, je zhotovitel povinen neprodleně provést nápravu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 2 pracovních dnů od souhlasného vyjádření ke zjišťovacímu protokolu dle předchozí věty.
9. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení řádně vystavené faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - číslo objednávky vystavené objednatelem,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - předmět smlouvy, tj. text „**Stavební úpravy učeben G314, G315 a G322 – podlaha**“,
 - název projektu „**REFRESH – Research Excellence For REgion Sustainability and High-tech Industries**“, reg. č. **CZ.10.03.01/00/22_003/0000048**,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací a zjišťovací protokol,
 - číslo a název stavebního objektu nebo provozního souboru dle členění objektové soustavy, kterého se daná fakturovaná položka týká (je-li relevantní),
 - fakturovanou částku v Kč bez DPH a Kč včetně DPH,
 - kód CZ CPA dodávky, je-li relevantní,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, tzn. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIII. odst. 6 této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
11. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
 12. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a současně uloží na úložiště Trimble Connect.
 13. Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury neopravňuje zhotovitele k přerušení provádění díla.
 14. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, podmínkami Veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.
 15. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má i podzhotovitel zhotovitele.

VIII.

Vady díla a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, ochranu životního prostředí.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu si dílo zachová smlouvené vlastnosti a jakost, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále jen „**záruka za jakost**“).
3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částech, oproti podmínkám stanoveným touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje **na dílo záruku v délce 60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, případně dnem odstranění poslední z vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení díla.

5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou, příp. současně také telefonicky. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel učinil toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů a v případě havárie do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel odstraní vadu díla do 30 dnů a v případě havárie do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XIV. této smlouvy.
11. O odstranění vad díla budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v elektronické podobě. Zhotovitel zajišťuje provoz stavebního deníku a osobám objednatele, TDS, koordinátorovi BOZP, případně jiným osobám oprávněným provádět do stavebního deníku zápisy, poskytne bezplatný nepřetržitý přístup pro provádění kontroly a zápisů. Ve stavebním deníku je uveden název a číslo Projektu a smluvní strany do něj zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Při předání staveniště uvede zhotovitel zápisem do stavebního deníku osobu stavbyvedoucího dle čl. II. odst. 10 této smlouvy, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
3. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
5. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
6. Stavební deník musí obsahovat:
 - základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta,
 - základní údaje o stavbě,
 - přehled smluv a dodatků,
 - seznam dokumentace stavby včetně jejich změn a doplnění.
7. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Po ukončení vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen elektronickou verzi deníku archivovat ve formátu *.pdf a předat objednateli.

X. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu § 9 stavebního zákona rozumí místo, na kterém se provádí stavba. Jde o prostory (plochy), které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí, nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu trvání realizace díla dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, a to do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen ekologicky odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Je povinen zajistit přístupové komunikace v budově G proti poškození.

XI. Zařízení staveniště

1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních a účelových komunikací. Veškeré znečištění těchto komunikací, resp. užívaných ploch, odstraní zhotovitel na své náklady nejpozději do konce pracovního dne, ve kterém znečištění vzniklo, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
2. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x za 7 dní. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i e-mailová zpráva doručená pověřené osobě objednatele a technickému dozoru stavebníka. U věcí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen – zápis do stavebního deníku není dostačující.
3. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
7. Nerespektování písemných požadavků některé z osob pověřených osobou k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy týkajících se kvality a bezpečnosti díla nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací, či důvodem k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše 10 000 000 Kč se spoluúčastí max. 200 000 Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
9. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, provede taková opatření, aby v místě realizace stavebních prací a na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavebních činností ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavebních prací provést zmapování stávajícího stavu objektu s ohledem na možné poruchy a škody způsobené prováděním díla.
11. Zhotovitel se zavazuje neprovádět hlučné práce v pracovní dny mezi 8:00 – 15:00, zhotovitel je dále povinen zabránit šíření prachu do stávajících nedotčených prostor budovy.
12. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

16. Zhotovitel je povinen dodržovat Zásadu DNSH („Do No Significant Harm“ = „významně nepoškodovat“), a to zejm. při výběru materiálů použitých na stavbě a řešení odpadového hospodářství. Zhotovitel má zejména následující povinnosti (je-li to pro stavbu relevantní):
- a) Oblast – oběhové hospodářství vč. předcházení vzniku odpadů a recyklace
 - Prioritou je předcházení vzniku odpadu.
 - Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
 - Na stavbě je omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Dříve zmíněné je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem o odpadech a navazujícími právními předpisy – vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.
 - Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.
 - b) Oblast – prevence a omezování znečištění
 - Všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) dosahují následujících parametrů:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
 - Při stavebních nebo údržbářských pracích budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek.
 - c) Poskytnout objednateli součinnost k popisu naplnění opatření DNSH ve zprávách o realizaci projektu.

Další podmínky pro aplikaci Zásady DNSH vyplývají z dokumentů poskytovatele dotace na Projekt a jsou veřejně dostupné zde: Dokumenty – Operační program Spravedlivá transformace.

17. Všechny plánované odstávky musí být zhotovitelem objednateli hlášeny minimálně 1 den předem.
18. Zhotovitel se zavazuje využívat k ukládání veškeré dokumentace vzešlé v průběhu realizace stavby (vzorkování, soupisy prací, fakturaci, zápisy z jednání, změnové řízení atd.) datové úložiště Trimble Connect. Zároveň bere na vědomí, že jakýkoli dokument vložený na Trimble Connect jinou osobou (objednatel, TDS, autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP) je považován za zhotoviteli a ostatním osobám doručeny.

XIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor stavebníka, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 3 pracovní dny před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. K převzatí díla je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
 - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod., vše rovněž ve formátu *.pdf na úložiště Trimble Connect,
 - b) doklady prokazující dodržení technologických postupů provádění konstrukčních vrstev (technologické postupy jsou součástí projektové dokumentace),
 - c) výstup z elektronického stavebního deníku ve formátu *.pdf a případně v archivním formátu systému elektronického stavebního deníku,
 - d) doklady o likvidaci odpadů (vážní listy); bez doložení prokazatelných dokladů o uložení odpadních materiálů nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za likvidaci odpadů,
 - e) zápisy a osvědčení o všech provedených zkouškách,
 - f) další potřebné doklady dle této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum počátku a ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam předávané dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá, případně přijímá s výhradami, nebo nepřijímá a z jakého důvodu,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, vč. termínu pro jejich odstranění,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
6. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve podpisem zápisu dle předchozí věty bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů zhotovitel předá objednateli při předání díla. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIV.

Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. VII. této smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech sjednaných dle čl. XIII. odst. 4 písm. k) této smlouvy ve lhůtě stanovené v ustanovení čl. XIII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k nástupu na opravu záruční vady dle čl. VIII. odst. 7 věta první smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle čl. VIII. odst. 7 věta druhá smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
8. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
9. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

XV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo bylo insolvenční řízení zahájeno na základě dlužnického návrhu zhotovitele;
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - prodlení se zahájením díla po dobu delší než 10 dnů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10. dnem od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

4. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
5. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou, a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelově určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XVI.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelē je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy, obecný soud této osoby.

XVII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor stavebníka a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditními orgány, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu účetnictví či daňovou evidenci v plném rozsahu.
5. Objednatel má povinnost jmenovat technický dozor stavebníka a dále koordinátora BOZP, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Tyto osoby budou Zhotoviteli oznámeny zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP, bude-li objednatelē dle zvláštních právních předpisů určen. Nebude-li TDS u této stavby určen, veškerá práva a povinnosti TDS stanovené v této smlouvě vykonává objednatel prostřednictvím osob pověřených k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedených v čl. I. této smlouvy, nevyplývá-li z konkrétního ujednání jinak.
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

7. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých podzhotovitelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, zejména v rozsahu maximální výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s podzhotovitelem;
 - d) aby byla při plnění veřejné zakázky minimalizována produkce všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilováno o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem o odpadech.

XVIII.

Změny smlouvy, oznámení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
objednateli na adresu jeho sídla
zhotoviteli na adresu jeho sídla
4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

XIX.

Závěrečná ustanovení, podpisy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Uveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
8. V případě, že zhotovitel považuje jakékoli údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.
9. Přílohy
Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 - Naceněný položkový rozpočet

V Ostravě

V Ostravě

.....
**Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava**
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
rektor

.....
EUROprojekt build and technology s.r.o.
Bc. Martin Čech
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 011-03-26
Stavba: Stavební úpravy učeben G314,G315, a G322 - podlaha

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Uchazeč:
EUROprojekt build and technology s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

13.02.2026

61989100
CZ61989100

26843226
CZ26843226

Cena bez DPH			401 251,09
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	401 251,09	84 262,73
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			485 513,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 011-03-26

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Stavební úpravy učeben G314,G315, a G322 - podlaha

Místo: Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Projektant:

Uchazeč: EUROprojekt build and technology s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		401 251,09	485 513,82
SO.01	SO.01 - ASŘ Podlaha- nová skladba podlahy G314, G322 potěrem weber bat rapid	401 251,09	485 513,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Stavební úpravy učeben G314, G315, a G322 - podlaha

Objekt:

**SO.01 - ASŘ Podlaha- nová skladba podlahy G314, G322 potěrem weber
bat rapid**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13.02.2026

Zadavatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

IČ:

61989100

DIČ:

CZ61989100

Uchazeč:

EUROprojekt build and technology s.r.o.

IČ:

26843226

DIČ:

CZ26843226

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

401 251,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	401 251,09	21,00%	84 262,73
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

485 513,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Stavební úpravy učeben G314, G315, a G322 - podlaha

Objekt:

**SO.01 - ASŘ Podlaha- nová skladba podlahy G314, G322 potěrem weber
bat rapid**

Místo:

Datum: 13.02.2026

Zadavatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Projektant:

Uchazeč:

EUROprojekt build and technology s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

401 251,09

HSV - Práce a dodávky HSV

360 798,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

253 851,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 257,00

997 - Přesun sutě

55 066,38

998 - Přesun hmot

25 622,95

PSV - Práce a dodávky PSV

40 452,77

713 - Izolace tepelné

32 949,56

767 - Konstrukce zámečnické

4 481,34

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 021,87

Stavba: Stavební úpravy učeben G314,G315, a G322 - podlaha

Objekt: SO.01 - ASŘ Podlaha- nová skladba podlahy G314, G322 potěrem weber bat rapid

Místo: Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Projektant:

Uchazeč: EUROprojekt build and technology s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							401 251,09
D	HSV		Práce a dodávky HSV				360 798,32
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				253 851,99
1	K	63245133R.2	Rychletuhnoucí cementový potěr ze suchých směsí s výztužnými vlákny tl. do 50 mm	m2			63 195,00
	PP		Rychletuhnoucí cementový potěr s vlákny Weber bat rapid				
	VV		"P/01"				
	VV		"G322"38,3				
	VV		Součet				
2	K	63245133R.3	Rychletuhnoucí cementový potěr ze suchých směsí s výztužnými vlákny tl. do 40 mm	m2			159 392,00
	PP		Rychletuhnoucí cementový potěr s vlákny Weber bat rapid				
	VV		"P/01"				
	VV		"G314"117,2				
	VV		Součet				
3	K	63245133R7	Lokální vyspravení stávající podlahy rychletuhnocím potěrem s vlákny do 1m2	kus			6 950,00
	PP		"vyřezání nesoudržného místa,vybourání stávajícího potěru vč. kročejové izolace ,podsyp křemičitým pískem, doplnění kročejové izolace,separační PE fólie,vylití rychletuhnocím cementovým potěrem s vlákny, sešití se stávající podlahou				
	VV		"G322"1				
4	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2			2 461,20
	PP		Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632481213				
	VV		117,2				
5	K	632683112	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m			3 852,00
	PP		Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami se záhlvkou pryskyřici vzdálenosti sponek přes 10 do 15 cm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632683112				
	VV		"322"4				
6	K	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m			8 848,47
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/634112126				
	VV		"G314"				
	VV		17,8*2+6,3*2				
	VV		0,8*2*26				
	VV		"kolem žlabu"17,779*2-0,2*3 +3,3*2*3				
	VV		"G322"				
	VV		6,3*2+5,6*2+0,8*8				
	VV		"kolem žlabu"5,6*2-0,2+3,3*2				
	VV		Součet				
7	K	635111312	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z písku slévarenského	m2			9 153,32
	PP		Násyp ze šterkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah o tl. do 20 mm (lože) z písku slévarenského				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/635111312				
	VV		"G314"117,2				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 257,00
8	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3			26 257,00
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965043341				
	VV		"bourání podkladního betonu"				
	VV		"G314-prům.tl. 50mm"59,5*0,05				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet				
	VV		"G315-prům. tl. 50mm"61,5*0,05				
	VV		Mezisoučet				
	VV		Součet				
	D	997	Přesun sutě				55 066,38
9	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t			5 957,25
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km				
	VV		15,275				
10	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			2 214,88
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km				
	VV		15,275				
	VV		15,275*10 'Přepočtené koeficientem množství				
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t			38 187,50
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
	VV		15,275				
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			8 706,75
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	VV		15,275				
	D	998	Přesun hmot				25 622,95
13	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t			25 622,95
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
	VV		17,671				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				40 452,77
	D	713	Izolace tepelné				32 949,56
14	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2			4 319,70
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713120811				
	VV		"dle stav.stav"				
	VV		"G314"59,5				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"G315"61,5				
	VV		Mezisoučet				
	VV		Součet				
15	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2			6 973,40
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713121111				
	VV		"P/01"				
	VV		"G314"117,2				
	VV		Součet				
16	M	63141430	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 20mm	m2			20 885,04
	PP		deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 20mm				
	VV		117,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
17	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t			771,42
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713113				
	D	767	Konstrukce zámečnické				4 481,34
18	K	767000000.RZ03	Dilatační lišta podlahová - kompletní dodávka+montáž dle specifikace prvku Z/03	m			4 380,60
	PP		Dilatační lišta podlahová - kompletní dodávka+montáž dle specifikace prvku Z/03				
	VV		"Z/03-nově navržená dilatace "4*3+2,7+3,5-3,5				
	VV		Mezisoučet				
19	K	998767313	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%			100,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky př[REDACTED]				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 021,87
20	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2			3 021,87
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783923171				
	VV		[REDACTED]				