



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy dodavatele: KSE SOD SB0400 2026/01

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Petrovice
IČO: 00231363
se sídlem Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 – Petrovice
zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou městské části

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel: KOMTERM services, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp.zn. C 146821
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
se sídlem Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
zastoupen: Ing. Andrea Vítů, jednatel
číslo účtu: 
e-mail: services@komterm.cz

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také jen „Smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele provést pro Objednatele dílo spočívající ve výměně stávajících nefunkčních klimatizačních jednotek pro chlazení vzduchu v kuchyni mateřské školy Praha-Petrovice, Jakobiho 329, Praha 10 za nové klimatizační jednotky značky Haier, včetně souvisejících dodávek, montážních prací, systému měření a regulace (MaR) a uvedení systému do provozu (dále jen „Dílo“).
2. Součástí Díla je zejména:
 - dodávka nových klimatizačních jednotek,
 - montáž, zapojení a zprovoznění jednotek,
 - dodávka a instalace řídicího a regulačního systému MaR TECO,
 - programování softwaru, oživení systému a provozní zkoušky,
 - vyčištění potrubí a výměníku VZT,
 - likvidace původních jednotek v souladu s platnými právními předpisy.



III. Rozsah a specifikace Díla

1. Dodávky

Položka	Množství	Cena za MJ	Cena celkem
Venkovní jednotka Haier	2 ks	83 935 Kč	167 870 Kč
Řídicí modul ovládání jednotky	2 ks	18 900 Kč	37 800 Kč
Řídicí systém MaR TECO	1 ks	106 800 Kč	106 800 Kč

2. Montáže

Položka	Množství	Cena celkem
Instalace a připojení klimatizačních jednotek	2 ks	108 000 Kč
Montážní práce MaR TECO	1 kpl	61 200 Kč
Programování SW, oživení systému MaR	1 kpl	24 000 Kč
Provozní zkouška	1 kpl	8 600 Kč
Čištění potrubí, výměníku VZT	1 kpl	15 400 Kč
Likvidace jednotek	1 kpl	6 000 Kč

3. Ostatní

Položka	Množství	Cena celkem
Režie	1 kpl	5 100 Kč
Doprava (78 km)	1 kpl	1 248 Kč

IV. Cena Díla

1. Cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **542 018 Kč**.

2. Plnění dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel není oprávněn k ceně Díla účtovat DPH; daň odvede Objednatel.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s řádným provedením Díla.

V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je kuchyně mateřské školy v 1. NP budovy.
2. Dodavatel se zavazuje provést a dokončit Dílo **nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy**.
3. Termín zahájení a dokončení Díla bude dohodnut smluvními stranami s ohledem na provozní potřeby Objednatele.
4. Dodavatel je povinen provést Dílo řádně, včas a v souladu s platnými technickými normami.

VI. Předání a převzetí Díla

1. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Podpisem předávacího protokolu potvrzuje Objednatel řádné provedení Díla bez zjevných vad a nedodělků, případně s uvedením jejich seznamu a lhůty k odstranění.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje na Dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne jeho převzetí, pokud výrobce jednotlivých zařízení neposkytuje záruku delší.
2. Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem.

VIII. Platební podmínky

1. **Právo Dodavatele na úhradu ceny Díla vzniká řádným předáním Díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému užívání, potvrzeného podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.**
2. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem po splnění podmínek dle odst. 1 tohoto článku.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.



IX. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMČ Praha-Petrovice dne 20. 8. 2025 pod usnesením č. 2/58/1/2/2025.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

V Praze dne 9. 3. 2026

Obíednatel:

**Městská část Praha-Petrovice****JUDr. Olga Hromasová, starostka**

V Praze dne 9. 3. 2026

Dodavatel:

**KOMTERM services, s****Ing. Andrea Vítů, jednatel**